

# Smlouva o provádění úklidu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
za kterou jedná Ing. Vladislava Hujová, starostka  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
číslo účtu:

zastoupená na základě příkazní smlouvy ze dne 21.11.2016 společností

### **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 15071  
IČ: 28533062  
DIČ: CZ28533062  
zastoupená Bc. Tomášem Kalivodou, předsedou představenstva a Mgr. Ladislavem Kolářem,  
členem představenstva

dále jen „objednatel“

**a**

### **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 15071  
IČ: 28533062  
DIČ: CZ28533062  
zastoupená Bc. Tomášem Kalivodou, předsedou představenstva a Milanem Horvátém,  
místopředsedou představenstva  
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelný úklid společných prostor domů a dvora, případně průjezdů domů a přilehlých prostranství (viz čl. III). Seznam domů je v příloze č. 1 této smlouvy. V příloze je rovněž uvedena cena za úklid jednotlivých domů, kterou se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli.

### **III. Rozsah prací**

#### **1. Rozsahem prací podle čl. II se rozumí:**

- 1.1. zametat prostor okolo popelnic v den svozu odpadu, pokud jsou popelnice umístěny ve dvoře, průjezd domu a uklízet přilehlá prostranství u domů dle přílohy č. 1 a to včetně úklidu sněhu v zimním období
- 1.2. 1x za týden stírat vlhkým hadrem schody, chodby a odpočívadla, čistit zábradlí
- 1.3. 1x za 14 dní mýt schody, chodby a odpočívadla, zametat dvůr
- 1.4. 1x za 1/2 roku zametat půdu a volné prostory ve sklepě, mýt dveře, okna, osvětlovací tělesa, stěny (linkrusta), obklady, výtahové pletivo a dveře, radiátory, vchodové dveře do domu a na dvůr a případně další příslušenství a zařízení domu
- 1.5. hlásit bezodkladně na DS závady na vodovodním, plynovém, elektrickém a kanalizačním zařízení ve společných prostorách domu, včetně poruch výtahu
- 1.6. dohlížet na společná zařízení domu
- 1.7. vyměňovat žárovky ve společných prostorech domu dle potřeby (žárovky budou k dispozici na DS).

#### **2.**

- 2.1. Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po provedení malířských prací, rekonstrukcích apod.

### **IV. Podmínky smlouvy**

#### **1. Zhotovitel se zavazuje:**

- 1.1. vykonávat úklidové práce vlastními pracovníky, případně třetí osobou.
- 1.2. provádět úklidové práce v rozsahu sjednaném v této smlouvě
- 1.3. nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky v rámci činnosti vyplývající pro dodavatele z této smlouvy
- 1.4. nést ze svého náhradu škody, vzniklou třetím osobám v důsledku neplnění povinností, vyplývajících pro dodavatele z této smlouvy
- 1.5. po uzavření smlouvy jednat ve všech věcech, vyplývajících ze smluvního vztahu, s příslušným zaměstnancem domovní správy, v jehož kompetenci se předmět smlouvy nachází.

#### **2. Objednatel se zavazuje:**

- 2.1. informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které budou mít vliv na rozsah prací. (např. změna úklidové plochy apod.).
- 2.2. zajistit pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště (klíče od domu a spol. prostor) za účelem úklidu, přístup k vodě.

### **V. Způsob a lhůta úhrady**

1. Za sjednané úklidové služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou je oběma stranami sjednána smluvní cena uvedená v příloze č. 1. Úprava smluvní ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě, po vzájemné dohodě, s ohledem na změnu požadavků objednatele na úklidové služby.

2. Objednatel bude provádět úhradu na základě daňového dokladu, který zhotovitel vystaví vždy do 15-ti dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany se s ohledem na probíhající privatizaci domů objednatele dohodly, že daňový doklad bude vystaven vždy s ohledem na aktuální počet uklízených domů ke dni zdanitelného plnění. Příloha č. 1 smlouvy bude aktualizována 1x ročně vždy k 15.1.
3. Odměna dle přílohy č. 1 bude každoročně s účinností od 1.1. valorizována na základě meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v prosinci předchozího roku (údaj Českého statistického úřadu).
4. Úhrada úklidu dle čl. III. 2 bude fakturována zhotovitelem na základě samostatné objednávky objednatele.

## **VI.**

### **Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2017 na dobu **neurčitou**.

## **VII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

Smlouva může být zrušena:

1. Písemnou dohodou obou stran
2. Písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele druhé straně, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2017.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne

V Praze dne

---

Objednatel

---

Zhotovitel

Ceny za úklid domů Městské části Praha 3  
od 1.1.2017

Příloha č. 1

DS 2	Adresa	cena Kč/měsíc		DPH	cena Kč/měsíc 0,15 s DPH r. 2017
		cena r. 2017 bez DPH	2017		
2	Buková 16/2523	2335	350	350	2685
2	Buková 18/2524	2335	350	350	2685
2	Buková 20/2525	2335	350	350	2685
2	Buková 22/2526	2335	350	350	2685
2	Buková 24/2540	2335	350	350	2685
2	Husitská 70/110	1609	241	241	1850
2	Jeseniova 37/446	5386	808	808	6193
2	Jeseniova 41/449	3838	576	576	4414
2	Jeseniova 15/511	5021	753	753	5774
2	Jeseniova 17/431	5514	827	827	6342
2	Ostromečská 3/448	2212	332	332	2544
2	Ostromečská 5/395	2212	332	332	2544
2	Ostromečská 7/436	2212	332	332	2544
2	Ostromečská 9/437	2212	332	332	2544
2	Táboritká 26	18225	2734	2734	20959
2	Táboritká 26 dům	10127	1519	1519	11646
2	Táboritká 26 chodník	8098	1215	1215	9313
2	V Horní Stromce 2323/3	2927	439	439	3366
	Celkem Kč	63044	9457	9457	72500