

# Smlouva o dílo

Číslo 40/2022

Smlouva uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**

sídlo: Čichnova 982/23, 624 00 Brno

zastoupená ředitelkou Ing. Olgou Hölzlovou

IČ: 00380385, DIČ: CZ00380385

**dále jen objednatel, popř. účastník smlouvy, smluvní strana**

a

**Ing. Vojtěch Lipovský**

sídlo: Podešvova 688/13, 612 00 Brno

IČ: 63385511, DIČ: CZ6508300282

**dále jen zhotovitel, popř. účastník smlouvy, smluvní strana**

## 2. Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí objednateli provést dílo – zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby na rekonstrukci elektrických obvodů v budovách A1, A2 a A3 areálu školy, jakož i předat doklady, které se k rekonstrukci vztahují a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo, v rámci akce „**Rekonstrukce elektroinstalace objektu A3 - havarijný stav - PD**“. Součástí díla je i autorský dozor ve všech etapách stavby. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy, který splňuje podmínky dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele (příloha 1) a zavazuje se zaplatit cenu dle této smlouvy.
- 2.2. Zpracování projektové dokumentace spočívá v:
  - zpracování projektové dokumentace akce včetně autorského dozoru
  - zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu
  - předání PD v 6paré (tisk), 1x v elektronické podobě v editovatelné formě (např.: \*.docx, \*.xlsx, \*.dwg apod.) a 1x v elektronické podobě v needitovatelné formě (např.: \*.pdf).
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a s platnou legislativou České republiky. Zhotovitel předá objednateli doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu smlouvy.
- 2.4. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že objednatel se stane vlastníkem předmětu smlouvy okamžikem faktického předání a převzetí. Rovněž k přechodu nebezpečí škody na předmětu smlouvy dojde okamžikem jeho převzetím objednatelem.

### 3. Termín a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel předá předmět smlouvy objednateli nejpozději **do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy**. Výkon autorského dozoru bude zahájena na výzvu **15** pracovních dnů předem po dobu přípravy a provádění stavby.
- 3.2. Místem plnění je areál školy na ulici Čichnova 982/23, 624 00 Brno, Jihomoravský kraj.

### 4. Průběžná kontrola

- 4.1. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu provádění díla i místa provádění díla.

### 5. Cena

- 5.1. Výše sjednané ceny  
Za předaný a převzatý předmět smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu v celkové výši:

|     | Část díla  | Cena v Kč bez DPH |
|-----|--|-------------------|
| 1.a | zpracování PD  | 195.000,-         |
| 1.b | výkon autorského dozoru a součinnost při zpracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele akce | 75.000,-          |

**Cena celkem 270.000,- Kč bez DPH**  
**Sazba DPH 21 %**  
**DPH 56.700,- Kč**  
**Cena celkem včetně DPH 326.700,- Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

Úhrada bude prováděna po ukončení a řádném převzetí (předávací protokol včetně výše uvedených dokladů).

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) této smlouvy, je bezplatné.

#### 5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v nabídce.

#### 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, nepřekročitelné a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

### 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohu.

Faktura bude vystavena po částech - po předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy a po výkonu autorského dozoru ve všech etapách stavby. Podmínkou pro úhradu faktury je předání a převzetí bezvadného předmětu smlouvy předávacím protokolem. U autorského dozoru bude součástí předávacího protokolu vyjádření TDI. Autorský dozor bude fakturován dílčím způsobem vždy po dokončení dílčích prací po dohodě s objednatelem.

Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

#### 6.2. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele,
- název akce: „**Rekonstrukce elektroinstalace objektu A3 - havarijní stav - PD**“,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – předávací protokol.

#### 6.3. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## 7. Záruka

Záruční doba se stanoví v délce trvání **48** měsíců.

## 8. Odpovědnost za vady

V případě, že budou objednatelem po převzetí předmětu smlouvy na tomto zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli nárok v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## 9. Pojištění

Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1,5 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.

Náklady na pojištění nese zhotovitel.

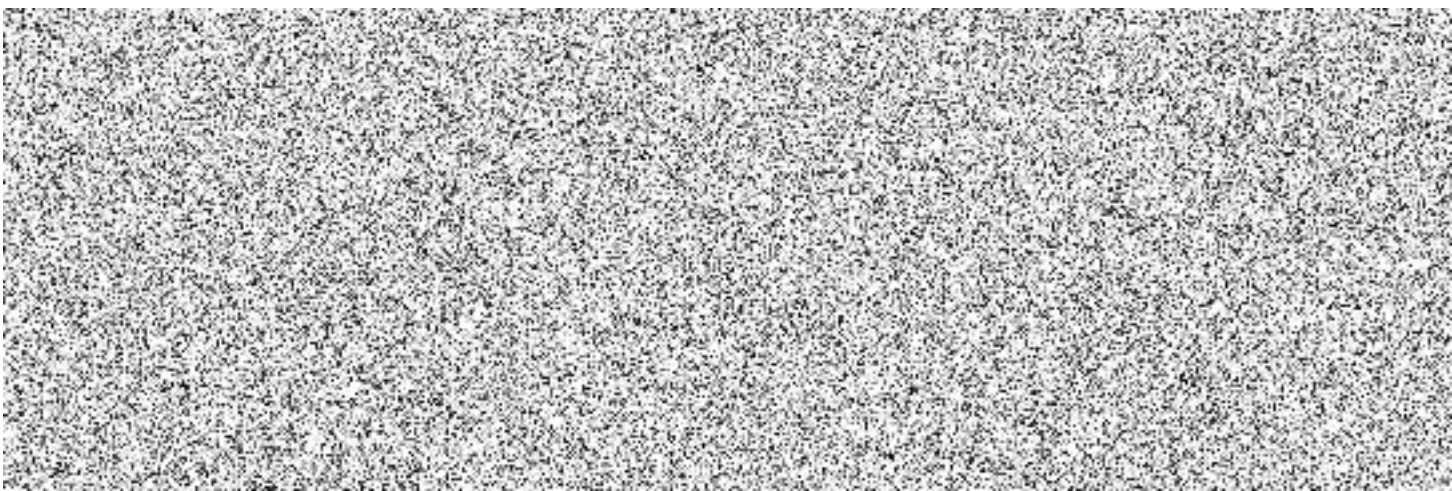
Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednateli.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 10.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 10.3. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých povinností.
- 10.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem vyvěšení v registru smluv, zhotovitel souhlasí se zveřejněním v registru smluv.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 10.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Přílohy: č.1 cenová nabídka a specifikace předmětu plnění



## **Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**

### **Rekonstrukce elektroinstalace objektu A3 - havarijný stav – PD**

Předmětem plnění akce „Rekonstrukce elektroinstalace objektu A3 - havarijný stav - PD“ je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na kompletní opravu (rekonstrukci) silnoproudých rozvodů v budovách domova mládeže školy.

#### **Popis budov a stávajícího stavu:**

Budovy domova mládeže školy (interní označení A1, A2 a A3) byly zbudovány v roce 1985 v rámci I. etapy výstavby školy. Stavebně se jedná o panelovou konstrukci bez podsklepení. Budovy jsou konstrukčně shodné, liší se pouze v I.NP. a II.NP., III. – IX.NP je ve všech třech budovách stejné. V objektech se nacházejí chráněné únikové cesty A (v každém objektu dvě – hlavní a nouzové schodiště).

Stávající elektrické rozvody odpovídají svým řešením době vzniku. V rozvodech jsou použity AI vodiče, ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena nulováním dle ČSN 341010 platné v době realizace. Část rozvodů je chráněna samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33200-4-41 zvýšená pospojováním a proudovými chrániči.

Elektroinstalace objektů je napojena z rozvaděče, který je umístěn v přízemí každého objektu v rozvodně objektu. Odtud jsou napojeny jednotlivé podružné rozvaděče v jednotlivých patrech objektu – jedná se o 9ks rozvaděčů umístěných na hlavním schodišti jednotlivých pater a 9ks rozvaděčů umístěných na nouzovém schodišti. Z patrových rozvaděčů jsou napojeny jednotlivé rozvodné skříňky umístěné v každé ubytovací buňce (vždy dvou a třílůžkový pokoj se společnou koupelnou a WC).

Objednatel může zapůjčit původní dokumentaci stavby v tištěné podobě (částečně v \*.pdf) a půdorysy jednotlivých podlaží budov domova mládeže v \*.dwg.

#### **Požadavky na obsah projektové dokumentace:**

- Zpracování projektové dokumentace ve fázi realizačního projektu dle platných právních předpisů a norem
- Projektová dokumentace bude obsahovat:
  - Výměnu všech silových vodičů v budovách
  - Výměnu všech rozvaděčů a podružných rozvaděčů v budovách
  - Všechny obvody budou chráněny proudovými chrániči a přepěťovou ochranou
  - Lišty a instalační materiál umístěný na povrchu stěn bude v bezhalogenovém provedení
  - obvody pro nouzové LED osvětlení s centrálním zdrojem v každém objektu včetně nových nouzových LED svítidel
  - výměnu všech svítidel v objektu za svítidla LED
  - výměnu všech ovládacích prvků a zásuvek
- Projektová dokumentace musí řešit nové napojení ke všem stávajícím zařízením a musí respektovat připomínky objednatele (např. rezervy pro připravované či předpokládané zařízení)

**Požadavky na formu projektové dokumentace:**

- Zpracování projektové dokumentace v 6 výtiscích (paré)
- Předání kompletní PD 1x v elektronické podobě v editovatelné formě (např.: \*.docx, \*.xlsx, \*.dwg apod.) a 1x v elektronické podobě v needitovatelné formě (např.: \*.pdf)
- Projektová dokumentace bude umožňovat realizaci po etapách (vždy v každé budově):
  - přívodní kabely z hlavní rozvodny budovy do patrových rozvaděčů v jednotlivých podlažích
  - elektroinstalace 1.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 2.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 3.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 4.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 5.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 6.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 7.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 8.NP. včetně patrových rozvaděčů
  - elektroinstalace 9.NP. včetně patrových rozvaděčů, výtahových šachet a střechy
- zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu pro každou etapu zvlášť
- zpracování celkového výkazu výměr a položkového rozpočtu

**Součástí plnění zakázky „Rekonstrukce elektroinstalace objektu A3 - havarijný stav – PD“ je i výkon autorského dozoru při realizaci díla.**

|                       | cena bez DPH (Kč)    | sazba DPH (%)  | DPH (Kč)            | cena s DPH (Kč)      |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| <b>Zpracování PD</b>  | <b>195 000,00 Kč</b> | <b>21%</b>     | <b>40 950,00 Kč</b> | <b>235 950,00 Kč</b> |
| <b>Autorský dozor</b> | <b>75 000,00 Kč</b>  | <b>21%</b>     | <b>15 750,00 Kč</b> | <b>90 750,00 Kč</b>  |
| <b>Celkem</b>         | <b>270 000,00 Kč</b> | <b>0,42 Kč</b> | <b>56 700,00 Kč</b> | <b>326 700,00 Kč</b> |
|                       |                      |                |                     |                      |

Orientační rozsah elektrických rozvodů (1 budova)

