



Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

tel.: +420 474 629 917; +420 474 624 412; e-mail: zoopark@zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 18439441/0100

Smlouva o pronájmu prostor č. 1/2022

Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

Zastoupení: Bc. Věra Fryčová, ředitelka

IČO: 00379719, DIČ: CZ00379719

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627.

(dále jen pronajímatel)

a

Coffee Bubble s.r.o.

Žižkovo náměstí 5762, 430 01 Chomutov

Zastoupení: Mgr. Tomáš Týr, MBA

IČO: 03493253

(dále jen nájemce)

I. Předmět plnění

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu prodejní místo v areálu Zooparku Chomutov, p. o., a to konkrétně plochu o velikosti 3m x 3m + posezení.

Na takto určeném místě si nájemce postaví vlastní stánek, jehož výstavba nikterak nenaruší předmětný pozemek.

Nájemce předmět nájmu do takového užívání (nájmu) přijímá a zavazuje se za přenechání předmětu nájmu do užívání platit pronajímateli nájemné a další sjednané úhrady, a to ve výši a způsobem stanoveným v dalších ustanoveních této smlouvy.

II. Nájemné a další úhrady

Dohodnutá částka za předmět plnění činí **13.000 Kč měsíčně + příslušná sazba DPH.**

Nájemce je současně povinen hradit náklady na elektrickou energii dodávanou do předmětu nájmu na základě měsíčního odečtu pronajímatelem.

Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné a úhrady za dodávku energií, uhradí na základě vystaveného daňového dokladu – faktury dle splatnosti na bankovní účet pronajímatele.

III. Doba trvání nájmu

Smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou a to od 15. 5. 2022 – 30. 9. 2022.

**VI.
Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel zajistí odpovídající prostor.

Pronajímatel přenechá předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.

Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.

**IV.
Povinnosti nájemce**

Prodejní místo je oprávněn užívat pouze nájemce a osoby jím pověřené.

Nájemce nemůže přenechat pronajaté prodejní místo do podnájmu jiné osobě.

Nájemce se zavazuje dodržovat smluvní ujednání pronajímatele se společností Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., ohledně prodeje nealkoholických nápojů.

Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předmět nájmu řádně vyklidit a uvést do původního stavu. Pro případné porušení smluvních povinností nájemce, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení

**V.
Závěrečná ujednání**

Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Chomutově dne 28. 4. 2022

V Chomutově dne 28. 4. 2022

Proná
Bc. Vě
ředitel

[Redacted signature area] o.
[Redacted signature area] itov
[Redacted signature area] 19

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]