

## Smluvní strany:

Obchodní firma: **Městská část Praha - Nedvězí**  
se sídlem: Praha 10, Nedvězí u Řičan, Únorová 15/3, 103 00  
zastoupená Karolínou Trnkovou, starostkou  
IČ: 00240516  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 9021-2000720349/0800  
ID datové schránky: kfnaktv

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**  
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a  
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.:17494043/0300  
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavřeli  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VV/G33/15481/2257879 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a

rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. a ustanovení § 17 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. Hl.m. Prahy, Statutu hl.m. Prahy, oprávněn nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k:

**pozemku parc.č.: 126/4 k.ú. Nedvězí u Říčán (dále jen „Pozemek“)**

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 181 pro k. ú. Nedvězí u Říčán, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy – **podzemní vedení 1kV v délce 8 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na částech Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na částech Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na částech Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.: **471-814/2021** schváleném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 15.2.2022 pod číslem PGP-631/2020. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Cena věcného břemene byla určena dohodou smluvních stran jako jednorázová ve výši **250 Kč za bm, tj. celkem: 2.000,- Kč (8x 250) (slovy: dvatisícekorunčeských)**.
- 5.3. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyzoomění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k částem Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

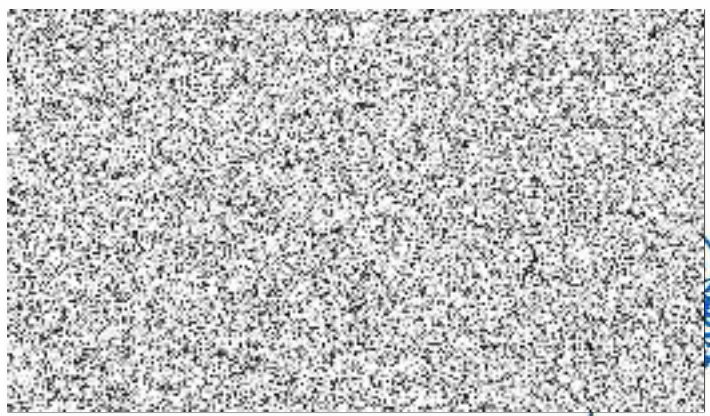
- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 17.6.2022

Povinný:  
Městská část Praha-Nedvězí



Karolína Trnková,  
starostka



V Praze dne: 7.6.2022

Oprávněný  
PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampl  
předs

30



Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
126/4										126/4	181			

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	727417.87	1052962.01	3	
2	727416.96	1052962.42	3	
3	727417.23	1052963.03	3	
4	727417.10	1052963.20	3	
5	727416.72	1052963.36	3	
6	727412.64	1052966.21	3	
7	727412.20	1052967.30	3	
8	727412.67	1052967.50	3	
9	727413.40	1052967.01	3	
10	727413.46	1052966.87	3	
11	727417.18	1052964.25	3	
12	727417.34	1052964.56	3	
13	727418.23	1052964.11	3	
14	727418.01	1052963.66	3	
15	727418.39	1052963.15	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Vacek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2182/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2650/2013</i>
	Dne: <i>4.2.2022</i> Číslo: <i>15/2022</i>	Dne: <i>15.2.2022</i> Číslo: <i>93/2022</i>
	Nápisem a přenesením odpovědí právních předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Geodetický servis Praha, s.r.o.</i> <i>Haslavičská 210/29</i> <i>102 00 Praha 10</i> <i>tel: 274 012 388</i>	Katastrální úřad souhlasí s odfotověním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-631/2022-101 2022.02.15 11:33:05 CET	Dvěřáný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <i>471-814/2021</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Nedvězí u Říčan</i> Mapový list: <i>Praha 0-6/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem nepochybných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

