

**Smlouva o dílo č. 1/2022****1. Účastníci smlouvy**

Objednatel : Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace  
 Se sídlem : Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem  
 Zastoupený : Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem, ředitelem školy  
 IČO : 00082201  
 DIČ : CZ00082201  
 Bankovní spojení : 38235411/0100

Zhotovitel : KLIMAaktiv s.r.o.  
 Se sídlem : Pod Vrchem 218/2, 400 01 Ústí nad Labem  
 Zastoupený : panem Jaroslavem Zemanem  
 IČO : 28723295  
 DIČ : CZ28723295  
 Bankovní spojení : č.ú. 236107090/0300

**2. Účel smlouvy**

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno ve smlouvě.

**3. Předmět plnění**

- 3.1. Objednatel zadává zhotoviteli k realizaci a zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést následující dílo:  
Demontáž a montáž klimatizační jednotky CAC SAMSUNG 3,5kW – server přízemí školy
- 3.2. Místem plnění předmětu díla je: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, p.o. – hlavní budova školy
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**4. Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v dohodnutých termínech:  
zahájení díla: 1.6.2022  
dokončení a předání díla: 1.6.2022
- 4.2 Nelze provádět stavební práce s ohledem na atmosférické a jiné přírodní podmínky bez ohrožení jakosti prováděného Díla nebo znehodnocení stavbou nedotčených částí objektů nebo ohrožení života či zdraví zaměstnanců a práce musely být proto přerušeny v dalších případech, kdy je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů přerušit provádění Díla. Totéž platí v případech, kdy Zhotovitel musí práce přerušit bez svého zavinění.

**5. Cena díla**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši 55 450,00 Kč bez DPH a to za předpokladu, že rozsah díla bude totožný s cenovou nabídkou č.: 23052022 (viz příloha).
- 5.2. Uváděná cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla, mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, vyklizení staveniště, atpod.
- 5.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

## **6. Řízení stavby a provádění díla**

- 6.1. Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:  
 Zástupce objednatele: [REDACTED]  
 Zástupce zhotovitele: [REDACTED]
- 6.3. Účastníci se dohodli, že pro zhodnocení kvality práci platí obecné požadavky uvedené v ČSN a požadavky obecně závazných právních předpisů.

## **7. Účtování a placení prací**

- 7.1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu po dokončení díla na základě předávacího protokol.  
 Splatnost faktury je 14 dnů od předání díla.
- 7.2. Faktura bude v tištěné formě a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.  
 V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována smluvní cena, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením.

## **8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak třetí osobě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště. Tento úklid je zhotovitel povinen provádět již v průběhu jím prováděných prací.

## **9. Povinnosti objednatele**

- 9.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací a provede zápis o předání staveniště.
- 9.2. Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušování prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami jinak k nim nelze přihlížet.

## **10. Přejímací řízení**

- 10.1. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol.
- 10.2. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí díla. V případě, že se zástupce objednatele nedostaví k přejímacímu řízení, považuje se dílo za předané bez závad.
- 10.3. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady, bránící jeho užívání. Reklamační vady v záruční době musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu, písemně doporučeným dopisem u zhotovitele, případně i elektronickou formou.
- 10.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě. Za vadu se nepovažuje stav způsobený zanedbáním údržby nebo nevhodným užíváním.

## **11. Záruky**

- 11.1. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců ode dne písemného převzetí díla.

- 11.2. *Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V Reklamací musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.*
- 11.3. *Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává.*
- 11.4. *Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslaná /prokazatelně/ objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.*
- 11.5. *Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení oprávněné reklamací, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.*
- 11.6. *Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.*

## **12. Smluvní pokuty**

- 12.1. *Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den trvání jeho prodlení se zaplacením splatného peněžitého nároku zhotovitele dle této smlouvy.*
- 12.2. *Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dílo včas a řádně provést resp. jej předat objednateli, vznikne mu povinnost zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.*
- 12.4. *Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod. Škody a pokuty mohou být uplatněny zápočtem proti fakturaci.*

## **13. Ostatní ujednání**

- 13.1. *V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy.*
- 13.3. *Pokud není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků této smlouvy obchodním zákoníkem.*

## **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.*
- 14.2. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

Seznam příloh:  
CN č.:23052022

v Ústí n.L. dne: 31.05.2022



objednatel

v Ústí n.L. dne: 31.05.2022



zhotovitel