

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Vítkov**  
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7  
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka, starosta města  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka, starosta města,  
Ing. Marie Mikulová  
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních: Ing. Ingrid Adamusová  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1323821/0100

**ZHOTOVITEL:** **Ing. Olga Šamárková**  
sídlo: Moravice 27, 747 84  
zastoupen: Ing. Olga Šamárková  
IČ: 76672204  
DIČ: CZ8360145420  
bankovní spojení: poštovní spořitelna  
číslo účtu: 241165084/0300

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

### „Geopark ve Vítkově“

ve stupni dokumentace pro územní souhlas, dokumentace pro ohlášení stavby (pro vodní prvek) a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.), k vyřízení územního souhlasu a ohlášení stavby a k dodávce dalších zde uvedených služeb (dále též „dílo“ nebo „Projektová dokumentace“).

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele).

- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

#### b) Rozsah díla

##### A) Stavební část

- Umístění chodníků pro pěší včetně vyřešení průchodu přes park a přístupu k rodinným domkům
- Likvidace stávajícího betonového pódia
- Mobiliář (lavičky, koše, stojan na kola)
- Rozmístění exponátů (horniny různých velikostí) vč. osazení typickou květenou
- Vodní prvek – podzemní nádrž s pumpou se systémem kanálků, stavidel
- Veřejné osvětlení
- Dosadba zeleně a ošetření stávající zeleně
- Stezka „bosé nohy“

a dále podrobněji v rozsahu dle specifikace uvedené ve výzvě ze dne 8. 9. 2016 (příloha č. 1 smlouvy).

##### B) Obsah výkresové části

- Situační plánek (1:1000 – 1:500)
- Situační plánek se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)

##### C) Obsah další části dokumentace

- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

##### D) Doklady

- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci

##### E) Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení

- inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu a ohlášení stavby (pro vodní prvek)

3. Položkový rozpočet stavby bude zpracován dle jednotného ceníku stavebních. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).
4. Zhotovitel potvrzuje, že je ve věcech zpracovávání projektových dokumentací ohledně staveb odborníkem a je tak schopen provést dílo se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena.
5. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
6. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
7. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.b) a článku IV. v bodě 1.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že včasné zpracování projektové dokumentace je pro objednatele obligatorní podmínkou pro následné podání žádosti o dotaci na realizaci předmětného geoparku. Na opožděném plnění podle této smlouvy tedy nemá objednatel zájem.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2 a).

2. Termín pro předání díla včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
- Dokumentace pro územní souhlas a dokumentace pro ohlášení stavby: nejpozději do 20. 12. 2016
  - dokumentace pro provedení stavby (zadávací dokumentace), včetně položkového rozpočtu: nejpozději do 6. 1. 2017
  - Předání územní souhlasu a ohlášení stavby: nejpozději do 10. 1. 2017 (fixní závazek).
3. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek zpracovat řádně a včas předmětnou projektovou dokumentaci, nastávají počátkem prodlení následky porušení fixního závazku s tím, že zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za dílo, a to ani z části. Naopak v takovémto případě odpovídá objednateli za způsobenou újmu.

#### IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

1/ PD pro územní souhlas, PD pro ohlášení stavby – tisk 3 ks paré, 1 x elektronicky	17.000,-
2/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace – tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	50.000,-
3/ Položkový rozpočet včetně výkazu výměr - tisk 2 ks paré, 1x elektronicky	5.000,-
4/ Inženýrská činnost pro územní souhlas, inženýrská činnost pro ohlášení stavby	8.000,-
<b>CELKEM</b>	<b>80.000,-</b>
<b>AUTORSKÝ DOZOR:</b>	
1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech (vč. cesty) - Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	9.800,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-
<b>ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM</b>	<b>9.800,-</b>

**Cena celkem za kompletní plnění bez DPH:** 89.800,-  
**DPH celkem:** 18.858,-  
**Cena celkem za kompletní plnění s DPH:** 108.658,-

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
3. Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla jsou součástí výše uvedené ceny za dílo.
4. Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.
5. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, účinnými v den vystavení daňového dokladu.

#### V. Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo po protokolárním předání a převzetí díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
  - a) fakturace proběhne po předání a převzetí dokumentace pro územní souhlas a dokumentace pro realizace stavby, vč. rozpočtu (viz tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání pravomocného stavebního povolení
  - b) fakturace za Autorský dozor proběhne po předání stavby Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod.).
5. Faktura musí především obsahovat:
  - a) označení faktury a její evidenční číslo
  - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
  - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady a nedodělky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelům písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

6. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána v počtu výtisků stanoveném v tabulce v čl. IV., bod 1. Dále bude dílo předáno v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele vícetisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

## **VIII. Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

## **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

## **X. Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 27. 9. 2016 usnesením číslo 1402/36.

Příloha č. 1: Specifikace prací

Ve Vítkově dne 6. 10. 2016

V Moravici dne 6. 10. 2016

.....  
Ing. Pavel Smolka  
starosta města

.....  
Ing. Olga Šamárková

## SPECIFIKACE PRACÍ

- a) Vyřešení průchodu přes park
- b) Chodníčky pro pěší
- c) V případě potřeby kamenné zídky na zpevnění svahu (směrem od kulturního domu)
- d) Likvidace stávajícího betonového pódia
- e) Vyřešení přístupu k rodinným domkům (zpevněná plocha)
- f) Mobiliář (lavičky, koše, stojan na kola)
- g) Rozmístění exponátů (horniny různých velikostí) vč. osazení typickou květenou
- h) Vodní prvek – nádrž s pumpou a následně systém kanálků, stavidel, mlýnských kol apod. Voda by měla kolovat v uzavřeném okruhu
- i) Elektřina + VO
- j) Případná dosadba zeleně a ošetření stávající zeleně
- k) Informační tabule a cedule k exponátům
- l) Stezka „bosé nohy“ – délka dle možností (střídání různých podkladů – tráva, voda, štěrk, lesní hrabanka, kámen, kulatina apod.)