

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

**o krátkodobém pachtu prostor venkovní divadelní scény a věci movitých**  
za účelem možnosti pachtýře realizovat v těchto prostorech uměleckou produkci  
(uzavřená ve smyslu z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

### ÚČASTNÍCI SMLOUVY – SMLUVNÍ STRANY:

#### **Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**

se sídlem tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc  
zastoupené Ing. Davidem Gernešem, ředitelem  
IČO: 00100544, DIČ CZ00100544  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě,  
oddíl Pr, vložka 989  
Bankovní spojení: 331 811/0100 – KB a.s., pobočka Olomouc  
**jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)**

**a**

Název firmy (organizace)	:	Divadlo na Šantovce, o.p.s.
se sídlem	:	Tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc
zastoupená	:	Mgr.Petrem Hlávkou, ředitelem
IČO	:	01766627
DIČ	:	_____
zapsaná v obchodním rejstříku:	:	vedeném u KS v Ostravě, oddíl O, vložka 36560
bankovní spojení	:	3338672369/0800

**jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)**

### 1.

#### Předmět pachtu

**1.1** Propachtovatel má v užívání (na základě nájemního vztahu – ad nájemní smlouva ze dne 4.5.2022, uzavřená s Výstaviště Flora Olomouc a.s.) *prostor* s označením SAMBA, nacházející se ve Smetanových sadech v Olomouci, umístěný. Na tento *prostor* Propachtovatel umístil venkovní divadelní scénu, tvořenou jevištěm (o velikosti 10x9m), včetně vybavení (osvětlovací a ozvučovací technikou), hledištěm (hledištní prostory) v kapacitě min. 420 míst k sezení, dále tvořenou provozním a technickým zařízením a zázemím – 2x šatny, 2x stany rychlého převleku (3x6m), 1x stan pro technické složky (3x3m) a dále tvořenou chill zónou (skládající se ze slunečníků, stolků a lehátek), když vše je jako celek (ve svém komplexu) určeno k provozování „venkovní divadelní scény“ s označením „Moravské divadelní léto v parku“ (dále jen „venkovní divadelní scéna“).

#### **1.2** Předmět pachtu – venkovní divadelní scéna

Předmětem pachtu podle této smlouvy je venkovní divadelní scéna (ad výše čl. 1.1 této smlouvy).

Podrobná specifikace výše uvedeného předmětu pachtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **1.3** Předmět pachtu – věci movité

Předmětem pachtu jsou též věci movité specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou potřebné a nutné k naplnění hospodářského účelu – účelu pachtu.

(Dále jen předmět pachtu specifikovaný v čl. 1.2 /a 1.1/ a 1.3 společně jako: „předmět pachtu“).

## **2.** **Projev vůle smluvních stran**

2.1 Propachtovatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek a za sjednanou cenu přenechává - propachtovává pachtýři předmět pachtu (tak jak je specifikován v čl. 1. této smlouvy) k dočasnému - krátkodobému (ve sjednané době) užívání a požívání, tj. aby jej pachtýř po sjednanou dobu užíval a požíval, a to výhradně ale jen pro sjednaný účel (pořádání divadelních představení), a to v jednotlivých dnech, tak jak jsou uvedeny dále.

### **2.2 Účel pachtu**

Pachtýř bude propachtované prostory na své náklady využívat výlučně k účelu:

a) uspořádání divadelního představení (akce) pro veřejnost s názvem Nezmaři – koncert (uspořádání představení pak pachtýř realizuje ve své pořadatelské režii, na své náklady a nebezpečí), a to dne 17.6.2022,

b) uspořádání divadelního představení (akce) pro veřejnost s názvem Lov na losa (uspořádání představení pak pachtýř realizuje ve své pořadatelské režii, na své náklady a nebezpečí), a to dne 21.6.2022,

c) uspořádání divadelního představení (akce) pro veřejnost s názvem Zlatá pláž (uspořádání představení pak pachtýř realizuje ve své pořadatelské režii, na své náklady a nebezpečí), a to dne 22.6.2022,

### **2.3 Doba pachtu**

Doba pachtu je stanovena pro jednotlivá představení, vždy na dobu u r č i t o u, a to:

Datum pachtu	:	<b>17. 6. 2022</b>	
Začátek pachtu - akce	:	Od: 19:30	
Konec/skončení pachtu – akce	:	Do: 22:00	
Přístup do prostorů propachtovatele	:	Od: 16:00	Do: 23:00
Přístup veřejnosti	:	Od: 18:30	

Datum pachtu	:	<b>21. 6. 2022</b>	
Začátek pachtu - akce	:	Od: 19:30	
Konec/skončení pachtu – akce	:	Do: 22:00	
Přístup do prostorů propachtovatele	:	Od: 16:30	Do: 23:30
Přístup veřejnosti	:	Od: 18:30	

Datum pachtu	:	<b>22. 6. 2022</b>	
Začátek pachtu - akce	:	Od: 19:30	
Konec/skončení pachtu – akce	:	Do: 21:15	
Přístup do prostorů propachtovatele	:	Od: 14:00	Do: 23:00
Přístup veřejnosti	:	Od: 18:30	

2.4 Všechny ostatní časové údaje potřebné k realizaci předmětné akce (předmětných akcí) budou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Pachtýř a propachtovatel se zavazují sjednanou dobu pachtu dodržet. Prodloužení doby pachtu je možné jen základě písemné dohody (dotatku této smlouvy).

2.5 Sjednává se, že pokud tato smlouva nezanikne, nevyužití uvedené doby pachtu (byť i jen zčásti resp. v jednotlivém případě) jde k tíži pachtýře a nemá vliv na dále sjednané pachtovně.

2.6 Při ukončení pachtu resp. při ukončení každé jednotlivé akce (ad výše) je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlednutím k běžnému opotřebení (v rámci běžného užívání).

2.7 V případě, že pachtýř poruší sjednaný účel (ad výše), zejména tím, že zde bude

provozovat resp. vykonávat jinou, než sjednanou činnost (jak vyplývá ze sjednaného účelu), změni podmínky či způsob výkonu sjednané činnosti (jak vyplývá ze sjednaného účelu), nebo v rámci samotného výkonu bude porušovat (narušovat) dobré mravy a veřejný pořádek (např. tak, že jeho činnost bude mít charakter pornografie /včetně její propagace/, bude směřovat či propagovat postoje sledující potlačení práv a svobod člověka, hlásat rasovou, etnickou, národnostní, náboženskou či třídní zášť, schvalovat trestnou činnost) je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu (pacht jí založený), a to bez výpovědní doby (a to i bez předchozí výzvy k nápravě) a současně (mimo rámec práva výpovědi) je oprávněn i od této smlouvy odstoupit.

### 3.

#### **Práva a povinnosti propachtovatele a pachtýře**

3.1 Propachtovatel je povinen (v jednotlivých případech – jednotlivých dnech) odevzdat pachtýři předmět pachtu (tak jak je specifikován v čl. 1. této smlouvy) ve sjednané době a stavu způsobitelném k řádnému a dohodnutému užívání. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři vstup/přístup k nim v příslušnou dobu podle uzavřené pachtovní smlouvy.

3.2 Propachtovatel po celou dobu pachtu pachtýři zajistí kontaktní osoby, které budou k dispozici pro technické a provozní konzultace s pachtýřem.

3.3 Sjedná se, že po ukončení užívání předmětu pachtu (sjednané doby pachtu) resp. při ukončení doby pachtu pro každou jednotlivou akci (ad výše), se v předmětu pachtu nebude nacházet pachtýř ani žádné třetí osoby odvozuující svoji přítomnost od dohody, resp. smluvního vztahu s pachtýřem a předmět pachtu bude zcela vyklizený od všech věcí vnesených pachtýřem a kýmkoliv třetím do předmětu pachtu z důvodů předmětné produkce. Pokud budou pachtýři vydány/předány přístupové či zajišťovací klíče, odevzdá je po ukončení doby pachtu bez zbytečného odkladu odpovědnému zástupci propachtovatele. Propachtované věci movité budou předány odpovědnému zástupci propachtovatele na místě propachtovatelem určeném, popřípadě, pokud propachtovatel neurčí takové místo předání, na místě, kde byly užity.

3.4 Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, předmět pachtu není oprávněn nijak měnit ani jakkoliv upravovat.

3.5 Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškeré poškození a vady předmětu pachtu, a to způsobené zaviněně i nezaviněně pachtýřem (či osobami, jimž pachtýř umožní vstup do předmětu pachtu, jakož i osobami jinak odvozuujícími svoji přítomnost od dohody, resp. smluvního vztahu s pachtýřem). Současně pachtýř odpovídá za zaviněnou i nezaviněnou újmu (škodu a nemajetkovou újmu) způsobenou jím či osobami výše popsanými, a to zejména na životě a zdraví, jakož i na majetku – věcech tvořících předmět pachtu, a i jiných věcech nacházejících se ve vlastnictví či správě propachtovatele či z jiného právního důvodu umístěných v předmětu pachtu.

3.6 Pachtýř při užívání předmětu pachtu se zavazuje dodržovat obecné právní předpisy a vnitřní předpisy propachtovatele k zajištění BOZP a PO (a současně je povinen všechny svoje zaměstnance, spolupracovníky a další osoby přítomné v předmětu pachtu proškolit ohledně dodržování těchto předpisů BOZP a PO). Pokyny a informace k zajištění předpisů BOZP a PO byly pachtýři předány v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za újmu – zejména za veškeré škody na zdraví a životech osob nebo majetku (věcech), které způsobí (zaviněným či nezaviněným jednáním) pachtýř (či osoby odvozuující svoji přítomnost od dohody, resp. smluvního vztahu s pachtýřem) v průběhu jím pořádané akce (akcí) vlastním opomenutím nebo porušením právních předpisů, a to včetně případné nemajetkové újmy.

3.7 Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu jinému; za „přenechání“ není považována činnost osob, které jsou účastníky předmětné produkce.

3.8 Pachtýř bere na vědomí, že vyhrazená technická zařízení (zařízení, která mohou ohrozit zdraví osob nebo majetek) uvedená v předmětu pachtu, mohou obsluhovat pouze osoby s příslušnou kvalifikací a prokazatelně seznámené s jejich obsluhou.

3.9 Pachtýř je oprávněn umístit vlastním nákladem informační tabuli (plakát) o předmětné produkci (představení) v předmětu pachtu. Při skončení pachtu resp. při ukončení každé jednotlivé akce (ad výše) je pachtýř povinen takové své informační tabule neprodleně vlastním nákladem odstranit.

3.10 Pachtýř podpisem této listiny výslovně prohlašuje, že se se všemi informacemi a pokyny uvedenými v této smlouvě seznámil, porozuměl jim a zavazuje se je dodržovat. Pachtýř dále prohlašuje, že shledal, že předmět pachtu vyhovuje sjednanému účelu pachtu.

#### 4.

#### **Cena – pachtovné a cena služeb a platební podmínky**

4.1 Pachtovné a cena služeb v rozsahu čl. 1. a 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je doložena kalkulací propachtovatele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

#### 4.2 *Pachtovné za prostory – venkovní divadelní scénu*

4.2.1 Pachtovné za užití shora sjednaných prostor – venkovní divadelní scény (ad čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy) po sjednanou dobu pachtu (za všechna sjednaná představení - akce) se sjednává v částce

**15.360,- Kč vč. DPH**

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 - pol. „A“) této smlouvy.

4.2.2 V případě, že pachtýř poruší tuto smlouvu – sjednanou dobu pachtu tak, že předmět pachtu (prostory) řádně nevyklidí a neodevzdá ve sjednanou dobu (sjednanou hodinu) skončení pachtu resp. při ukončení každé jednotlivé akce (ad výše) (případně bude jej v rozporu se smlouvou ještě dále využívat), pak je pachtýř povinen zaplatit za tuto dobu propachtovateli náhradu ve výši odpovídající jinak sjednanému pachtovnému, a to až do doby, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně předá. Smluvní strany berou na vědomí, že náhrada bude počítána za každou započatou hodinu prodlení, přičemž náhrada za jednu hodinu bude určena jako poměr pachtovného ku celkovému počtu sjednaných hodin trvání pachtu.

4.2.3 Pachtovné za prostory nezahrnuje úhradu cen služeb s pachtem spojených.

#### 4.3 *Pachtovné věcí movitých*

4.3.1 Pachtovné za dobu pachtu (za všechna sjednaná představení - akce) shora sjednaných věcí movitých (ad čl. 1.3 této smlouvy) se sjednává v částce

**72.798,- Kč vč. DPH**

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „B“) této smlouvy.

4.3.2 V případě, že pachtýř poruší tuto smlouvu – sjednanou dobu pachtu tak, že předmět pachtu (věci movité) řádně neodevzdá ve sjednanou dobu (sjednanou hodinu) skončení pachtu resp. při ukončení každé jednotlivé akce (ad výše) (případně bude jej v rozporu se smlouvou ještě dále využívat), pak je pachtýř povinen zaplatit za tuto dobu propachtovateli náhradu ve výši odpovídající jinak sjednanému pachtovnému, a to až do doby, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně předá. Smluvní strany berou na vědomí, že náhrada bude počítána za každou započatou hodinu prodlení, přičemž náhrada za jednu

hodinu bude určena jako poměr pachtovného ku celkovému počtu sjednaných hodin trvání pachtu.

4.3.3 Pachtovné za věci movité nezahrnuje úhradu cen služeb s pachtem spojených.

#### 4.4 Služby s pachtem poskytnuté

Propachtovatel se zavazuje zajistit za dále sjednanou cenu (kterou je pachtýř povinen propachtovateli uhradit) pro účel smlouvy:

a) služby základní obvykle spojené s pachtem nebytových prostorů v částce (za všechna sjednaná představení – akce)

**59.817,- Kč vč. DPH** (v základní sazbě DPH)

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „C“) této smlouvy.

#### 4.5 DPH

Ke všem skutečným cenám - pachtovnému a cenám služeb bude připočtena příslušná částka zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH)

#### 4.6 Zálohová faktura

Sjednává se, že propachtovatel je oprávněn vystavit na ceny - pachtovné a služby sjednané v této smlouvě zálohovou fakturu v částce

**10.000,- Kč**

splatnou do 8 pracovních dnů od data jejího doručení (od osobního převzetí).

Zálohovou fakturu lze zaplatit bezhotovostně bankovním převodem na shora uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti v hlavní pokladně propachtovatele.

Propachtovatel po přijetí zálohy připsáním příslušné peněžitě částky na účet propachtovatele nebo složením této částky v hlavní pokladně propachtovatele vystaví pachtýři daňový doklad na přijatou zálohu.

Sjednává se, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že pachtýř nezaplatí ve shora sjednané době řádně a včas shora sjednanou zálohu.

#### 4.7 Konečná fakturace ceny

4.7.1 Konečná faktura za pachtovné a služby podle této smlouvy bude obsahovat vyúčtování a na její úhradu bude započtena pachtýřem skutečně zaplacená záloha. Splatná bude do 8 pracovních dnů od data jejího doručení (od osobního převzetí).

Celková konečná cena za sjednané pachtovné, služby s pachtem poskytnuté a služby vyžádané a obslužně technické (viz čl. 7. této smlouvy) činí v součtu:

**147.975,- Kč vč. DPH**

4.7.2 Konečnou fakturu lze zaplatit bezhotovostně bankovním převodem na shora uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti v hlavní pokladně propachtovatele.

4.7.3 Pachtýř se zavazuje zaplatit vyúčtování pachtovného a cen služeb řádně a včas.

4.7.4 Nezaplatí-li pachtýř úhradu za pachtovné a služby s tím spojené ke dni splatnosti, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den po dni splatnosti až do dne zaplacení.

#### 4.8 Slevy z cen pachtovného a služeb

Může-li pachtýř užívat předmět pachtu omezeně jen proto, že propachtovatel nesplní své povinnosti ze smlouvy nebo jiné povinnosti ze zákona, má pachtýř nárok na poměrnou slevu z pachtovného.

### 5.

#### **Skončení pachtu**

5.1 Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pacht dále může skončit výpovědí jednou ze smluvních stran (a to výlučně z důvodu touto smlouvou sjednaných, nebo vyplývajících ze zákona – zejména občanského zákoníku) (ad níže) a dále odstoupením jednou ze smluvních stran (a to výlučně z důvodu touto smlouvou sjednaných, nebo vyplývajících ze zákona – zejména občanského zákoníku) anebo písemnou dohodou smluvních stran; popřípadě jiným způsobem výslovně sjednaným touto smlouvou.

5.2 Propachtovatel je oprávněn, mimo další důvody, které plynou z této smlouvy nebo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), tuto smlouvu, resp. pacht jí ujednaný písemně vypovědět, jestliže:

a) má-li být předmět pachtu, a to zejména venkovní divadelní scéna, odstraněn, anebo přestavován, nebo bude vydán zákaz jeho užívání, nebo omezeného užívání tak, že to bude bránit řádnému a obvyklému užívání předmětu pachtu, (a propachtovatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat), nebo

b) porušuje-li pachtýř hrubě své povinnosti vůči propachtovateli, zejména tím, že přestože jej propachtovatel vyzval k nápravě:

- je po dobu delší než 5 pracovních dnů v prodlení se zaplacením pachtovného (nebo ceny služeb) nebo zálohy na pachtovné (nebo cenu služeb) (tím není dotčeno právo na odstoupení dle čl. 4.6. této smlouvy),

- užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou (jejími ujednáními, zejména ve vztahu ke způsobu užití a účelu užití) a nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,

- porušuje hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy a existujícího pachtu, nebo nesjedná, nezajistí nápravu takového hrubého porušení.

5.3 Pachtýř je oprávněn, mimo další důvody, které plynou z této smlouvy nebo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), tuto smlouvu, resp. pacht jí ujednaný písemně vypovědět, jestliže:

a) ztratí-li pachtýř způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět pachtu určen,

b) přestane-li být předmět pachtu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a propachtovatel nezajistí pachtýři odpovídající náhradní prostor, nebo

c) porušuje-li propachtovatel i přes písemnou výzvu (která byla propachtovateli doručena), kterou byla poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, nadále hrubě své povinnosti vůči pachtýři.

5.4 Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.

5.5 Výpovědní doba je osmidenní.

5.6 V případě výpovědního důvodu uvedeného v čl. 5.2 písm. a), b) a 5.3 písm. b), c), jestliže je porušení zvláště závažné a působí značnou újmu druhé straně nebo taková újma hrozí, může tato strana oprávněná k výpovědi jí učinit i bez výpovědní doby. Pokud by hrozilo naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, může tak učinit i bez předchozí výzvy k nápravě.

5.7 O předání předmětu pachtu po skončení pachtu platí příslušná ujednání této smlouvy (čl. 3.3) a ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).

5.8 Zrušení/odstoupení od smlouvy zaplacením odstupného: smluvní strany si sjednávají zvláštní důvod zániku/zrušení této smlouvy (a pachtu jí sjednaného) tak, že před zahájením (začátkem) pachtu je pachtýř oprávněn od této smlouvy (jako celku) odstoupit – zrušit ji (bez udání důvodu), a to zaplacením odstupného, které zohledňuje skutečnost vzniklých nákladů resp. ušlého zisku propachtovatele. Odstupné se sjednává ve výši (zohledňující dobu zrušení ve vztahu k původně plánovanému zahájení pachtu):

- v době od podpisu (účinnosti) této smlouvy do 30. dne před plánovaným zahájením pachtu činí odstupné: 30 % z konečné ceny stanovené v čl. 4.7.1 této smlouvy,

- v době od 30. do 14. dne před plánovaným zahájením pachtu činí odstupné: 50 % z konečné

*ceny stanovené v čl. 4.7.1 této smlouvy,*

*- v době od 14. dne před plánovaným zahájením pachtu do dne konání představení činí odstupné: 100 % z konečné ceny stanovené v čl. 4.7.1 této smlouvy,*

Odstupné je splatné do 3 pracovních dnů od zrušení/odstoupení od této smlouvy. Započtení oproti již zaplacené záloze je přípustné.

## 6.

### **Zproštění se odpovědnosti**

Za předpokladu, že dojde k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, může se škůdce (porušující strana) zprostit své odpovědnosti jen tehdy, pokud tento škůdce prokáže, že mu ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## 7.

### **Závěrečná ustanovení**

8.1 Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou smluvních stran.

8.2 Pokud by došlo k posouzení právního/obligačního vztahu založeného touto smlouvou jako nikoliv jako pachtu, ale jako nájmu (či jakéhokoliv jiného smluvního typu – podpachtu, inominátní smlouvy apod.), pak smluvní strany projevují svou vůli, nechť tato smlouva resp. práva a povinnosti z ní plynoucí zůstanou zachována jako platná a účinná (resp. oboustranně závazná) a vztah smluvních stran je toliko posuzován nikoliv ustanoveními o pachtu, ale jinými - příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu jednájícími za účastníky. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky pachtýře na zajištění prostorů, zařízení a služeb

Příloha č. 2 – Pokyny k zajištění BOZP a PO

Příloha č. 3 – Kalkulace nákladů

***Jednájící za smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, porozuměli mu a na důkaz souhlasu s ním jej podepisují.***

V Olomouci, dne \_\_\_\_\_

V Olomouci, dne \_\_\_\_\_

#### **Propachtovatel**

**Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**

zastoupená Ing. Davidem Gernešem, ředitelem

\_\_\_\_\_

#### **Pachtýř**

**Divadlo na Šantovce o.p.s.**

**Zastoupená Mgr. et Mgr. Petrem Hlávkou, ředitelem**

\_\_\_\_\_