

OBJEDNÁVKA č. 6V170366

Vystaveno dne: 21.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/114/MRA/17

Požadavek č. 6VP170361

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,
702 00 Ostrava
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 189 500 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Bieblova**Č.pop./orient.: **612/5**Byt. č.: **2**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu,dle přílohy.

Vypsal: **[REDAKCE]**Objednávku vystavil: **[REDAKCE]**Kontaktní osoba: **[REDAKCE]**

Tel.: 737 231 097

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **26.4.17**

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 29.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **26.4.17**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/114/MRA/2017 |
| Obchodní firma: | MD Služba Morava, s.r.o. |
| IČ: | 5437334 |
| Cena: | 189500 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:29.5.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| Ulice | Bieblova 612/5 | | |
| Byt číslo | 2 | Havířov - Město | |
| Velikost bytu | 1+2 | Patro : přízemí | |
| Stavy | TUV: | 45 | |
| | SV : | 776 | |
| | Jistič: | viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|--|--------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | vč.úpravy plynovodu-2m-v KOM snížit pod úroveň PS, v KU na 80cm zleva vč.zpětného použití plyn.ventilu a hadice. | 3000 |

| | | | | | |
|----|--|-------|-----|---|-------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 2+1 | 1 | vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení | 30000 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | 50cm,dodat a zprovoznit,s filtrem | 1600 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna vč. Tlačítka | 600 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt! | m2 | 250 | celý byt,vč. Izolace(nikotin,plíseň,za tečení)-8m2-KOM,LA,WC,KU-lokálně | 10000 |
| 26 | škrábání malby | m2 | 60 | lokálně,Př.-strop, OP-fabiony-struktura, vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 1200 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 33 | po Vest.skř.,lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-25m2 | 6000 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 10 | celý byt | 1000 |
| 29 | stržení tapet | m2 | 8 | WC | 400 |
| 30 | vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou | m2 | 40 | po škrábání v bytě a tapetách na WC | 7000 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu | 500 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 5 | KU,LA,WC(na zadní stěnu),KOM(2x) | 1500 |

| | | | | | |
|----|---|-------|----|---|-------|
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | Př.-Vest.skř. | 400 |
| 47 | Nivelace, srovnání podkladu | m2 | 10 | KU | 2000 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> | m2 | 14 | LO-vč. Demo lišt | 6000 |
| 50 | podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u> | m2 | 20 | OP-vč. Demo lišt a přípravy povrchu pro pokládku PVC | 8500 |
| 51 | Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu | m2 | 10 | KU vč. Demo PVC a dlažby pod původní linkou-cca2m2 | 11000 |
| 52 | Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování | m2 | 16 | LA,WC,KOM,Př.(vč. Demo PVC) | 18000 |
| 60 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | 80L | 4600 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 1 | Vstup-80L-pokud nejdou dopasovat nové dveře(volat BT) | 2200 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 6 | KOM,LA,WC-60L, KU-80P2/3slo, LO-80L,OP-80L2/3sklo | 11000 |
| 64 | prahy(přech.lišta)- výměna | ks | 6 | Práh- LO,OP, Přech.lišta-LA,WC,KOM, KU(záleží na schodu ,který vznikne-popř.hranová) | 1500 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | celý byt | 2200 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | pro KU-LI,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu!!! | 2600 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | KOM, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 1000 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|-----|---|-------|
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř | cm | 200 | min. tlouška dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-55cm!! | 18000 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU -stojánková vč.záručního listu | 1000 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 13 | KU,LA | 1000 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!! | m2 | 3,8 | dodat béžový keramický obklad vč.ukončovacích lišt, za a vedle sporáku až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoř vč. Boku a bok u okna | 4200 |
| 83 | Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství+ penetrace, Dořez min. půl obkladačky!!! | m2 | 9 | LA-tak jak původní obklad, do výše zárubní | 11000 |
| 85 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | LA - 160 cm vč. Dozdívky | 3500 |
| 87 | obzdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 1000 |
| 91 | Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA -pevná vč.záručního listu | 1000 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA -stojánková vč.záručního listu | 1000 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | LA-55-60cm | 1500 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 3000 |
| 100 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | | 4000 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|--|------|
| 116 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!vč. Řádného Vyčištění PS!!! | 2000 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna za 1F B16A | 1000 |
| 127 | jiné | soub. | 1 | výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku | 2000 |
| 131 | jiné | soub. | 1 | demo kabelu v bytě | 500 |

cena celkem bez DPH

189500

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 189500 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | |
|---------------|-----|
| 3,5 | 2,6 |
| | |
| Jídelna | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| 3,5 | 5,5 |
| | |
| Ložnice | |
| 3,5 | 4 |
| | |
| DP | |
| | |
| | |
| Předsíň | |
| 2,7 | 1,4 |
| 3,7 | 2 |
| | |
| WC | |
| 0,8 | 1,3 |
| 0,9 | 1,9 |
| | |
| LA | |
| 1,7 | 1,5 |

| m2 podlaha | m2 stěny |
|------------|----------|
| 9,1 | 30,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 19,25 | 45 |
| 0 | 0 |
| | |
| 14 | 37,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 3,78 | 20,5 |
| 7,4 | 28,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 1,04 | 10,5 |
| 1,71 | 14 |
| | |
| 2,55 | 16 |
| 58,83 | 202,5 |

| |
|--------|
| 261,33 |
| 215,53 |

Okna Suma

| | | |
|--|--|---|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |

Dveřní otvory suma

| | | | |
|--|---|---|---|
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | | | 0 |

| radiátory | článků | suma |
|-----------|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| 0,15 | 0,6 | 0 |
| | | 0 |

metry suma

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 0 |

pomocná tabulka

| A | B | C | (A*B)*C |
|---|---|------|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | Suma | 0 |

| A | B | C | (A+B)*C |
|---|---|------|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | Suma | 0 |

Malování bytů

Rozměr

malování

| | | | |
|----|--------|----|--------|
| 31 | 88 m2 | 33 | 94 m2 |
| 44 | 154 m2 | 47 | 171 m2 |
| 51 | 204 m2 | 65 | 251 m2 |
| 69 | 252 m2 | | |
| 70 | 256 m2 | | |
| 74 | 264 m2 | | |
| 75 | 266 m2 | | |
| 76 | 268 m2 | | |
| 81 | 287 m2 | | |
| 88 | 346 m2 | | |
| 91 | 297 m2 | | |

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

| | | | | |
|-----------|----|------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 | x4 | 1,92 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 | x4 | 2,4 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 | x4 | 2,64 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 | x4 | 2,88 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 | x4 | 3,12 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 | x4 | 3,36 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 | x4 | 3,6 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 | x4 | 3,84 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 | x4 | 4,32 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 | x4 | 4,8 |

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2