

Smlouva
o provozu a údržbě veřejného osvětlení
Č. 3/0590/2015/U
SML.3658/2015

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 16

se sídlem: Václava BAlého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
zastoupen: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou MČ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. [REDACTED]
IČ : 00241598
DIČ : CZ00241598

(dále jen **Majitel**)

2. ELTODO-CITELUM, s.r.o.

se sídlem : Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupená : Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: [REDACTED]
IČ : 257 51 018
DIČ : CZ25751018

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 03. 1999

(dále jen **Společnost**)

uzavírají tuto Smlouvu o provozu a údržbě veřejného osvětlení (dále jen VO) podle ust. § 1746 odst. 2 a za použití ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provoz a údržba veřejného osvětlení v bezpečném a provozuschopném stavu. Jedná se o zařízení, které je součástí stavby **Místo u řeky, v Praze 16, k.ú. Radotín**, které je ke dni uzavření smlouvy ve vlastnictví Majitele, a to v rozsahu **5 ks světelných míst, evidenční čísla 522343 - 522347**, napojené přímo na rozvod veřejného osvětlení Společnosti v místě VO evidenční číslo **513243 a 513241**.
2. Dále bude se zařízením nakládáno takto:
Majitel hodlá zařízení následně předat (darovat) hl. m. Praze, které zařízení následně předá do nájmu, provozování a správy Společnosti podle smlouvy mezi hl. městem Prahou a Společností uzavřené dne 20. 11. 1998.
3. Účelem smlouvy je zajistit spolehlivý a bezpečný provoz zařízení po dobu trvání této smlouvy.

Článek II.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinností dnem **01.12.2015**
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou do konce kalendářního měsíce, v němž bylo zařízení svěřeno hl. m. Prahou Společnosti dle čl. I, odst. 2. a v souladu s ustanovením čl. III. odst. 6 této smlouvy.



Článek III. Povinnosti majitele

1. Majitel předá zařízení Společnosti ve stavu odpovídajícím platným normám a bezpečnému provozu. Dokladem je zápis o předání a převzetí zařízení, jehož součástí je výchozí revizní zpráva a doklady nezbytné pro přejímací řízení.
2. Majitel je povinen předat při předání zařízení i doklady o zárukách na jakost poskytnutých dodavateli zařízení nebo prací. Majitel tímto Společnost zmocňuje k uplatnění případných nároků ze záruk po dobu platnosti této smlouvy.
3. Majitel se zavazuje za služby Společnosti řádně platit smluvní cenu sjednanou spolu s platebními podmínkami v čl. V. této smlouvy.
4. Pro spolupráci se Společností určí majitel pracovníka, který bude poskytovat Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovat na její podněty, návrhy a upozornění při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy.
5. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Společnosti prováděny na zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
6. Majitel neprodleně doručí Společnosti kopii kupní, darovací nebo jiné smlouvy, kterou uzavřel s hl.m. Prahou a která souvisí s předmětem této smlouvy.

Článek IV. Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:
 - 1.1 užívat zařízení podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 udržovat zařízení s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.3 nakupovat elektrickou energii,
 - 1.4 provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení,
 - 1.5 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.6 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.7 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
 - 1.8 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN EN 40-1, ČSN EN 40-2, ČSN EN 40-3-1, ČSN EN 40-3-2, ČSN EN 40-3-3, ČSN EN 40-4, ČSN EN 40-5, ČSN EN 40-6, ČSN EN 40-7, ČSN EN 12665, ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, ČSN EN 60598-1 ed. 5, ČSN EN 60598-2-3 ed.2, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interní směrnicí Společnosti ELT S 14.
2. Společnost má vytvořeny podmínky pro výkon údržby tak, aby
 - 2.1. do 60 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy zařízení, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
 - 2.2. do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
 - 2.3. do 4 dnů od oznámení zaměřila a do 10ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
 - 2.4. do 30 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

Článek V.

Platby a platební podmínky

1. ~~Majitel se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od data přejímacího řízení za výkon činností souvisejících s provozem a údržbou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:~~
 - 1.1. cena za údržbu zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně **770 Kč bez DPH**.
 - 1.2. cena za provoz zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně **247,17 Kč bez DPH**.
 - 1.3. K ceně účtované Společností dle tohoto odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena uvedená v odst. 1 bude Majitelem placena Společnosti v pravidelných měsíčních splátkách na základě doručených faktur Společnosti. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. V souladu s platnými všeobecnými podmínkami poskytování služeb elektronických komunikací ze dne 1.1.2006 (čl. 7.10) a v souladu s platnými právními úpravami, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (§ 26, odst. 4) bude faktura zasílána elektronicky na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. Úprava výše uvedené ceny dle odst. 1 bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Úhrada ceny za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena. Úprava smluvní ceny bude Majiteli oznámena doporučeným dopisem.

Článek VI.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v článku IV. odst. 2 Majiteli smluvní pokutu ve výši 1/100 ceny uvedené v článku V. odst. 1.1. za světelné místo denně.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.
3. Pro případ prodloužení Majitele s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání Společnosti.

Článek VII.

Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
 - 1.1 společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty provozovaného majetku.
 - 1.2 společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.,

- 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,
2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.
4. Společnost je povinna dodržovat systém kvality podle ISO 9001.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 16, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 a násl. obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek IX. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
- 1.1 uplynutím sjednané doby,
 - 1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 1.3 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:
- 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Majitele, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byl Majitel Společností písemně upozorněn na předchozí případ.
 - 2.2 Majitel může vypovědět smlouvu v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byla Společnost písemně upozorněna na předchozí případ.
 - 2.3 Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
 - 2.4 Majitel může s okamžitou platností vypovědět smlouvu v případě ohrožení funkčnosti zařízení zaviněném Společností, jestliže o této skutečnosti Společnost již prokazatelně informoval a Společnost na jeho upozornění nereagovala nebo nezjedнала nápravu.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Majitelem před uplynutím sjednané doby vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

Článek X. Zmocnění a oznamování

1. Majitel zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným jednáním nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Majitel Společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za Majitele: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí OMH ÚMČ Praha 16
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

za Společnost: Pavel Donev, vedoucí servisní divize, ELTODO-CITELUM, s. r. o.,
tel. [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Centrální dispečink VO (24 hodin denně): tel. 800 101 109

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky, vyjma čl. V. odst. 4.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva podepsané výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 26. 11. 2015

Za Majitele

Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Mgr. Pavel Chaloupek
starosta MČ

...
Ing. Vítězslav Chmelík,
jednatel

E

P.O.