

## IX.

### Práva z vadného plnění, záruky

1) **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání .... od předání díla takto:**

- Novostavba/RD – 60 měsíců
- **Plastové, hliníkové a dřevěné profily – 60 měsíců / na ostatní součásti a příslušenství – 24 měsíců**
- Garážová vrata (privátní) – 60 měsíců
- Střešní okna – 60 měsíců
- Interiérové dveře – 24 měsíců
- **Žaluzie, sítě, parapety – 24 měsíců**

2) V případě vadného plnění, jde-li o podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo na dodání nové věci bez vady nebo dodání chybějící věci, na odstranění vady opravou věci, na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může odstoupit od smlouvy. Toto právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

3) Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

4) Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy, nebo byla-li vada způsobena materiálem či věcmi dodanými objednatelem.

Další práva z vadného plnění upravují ustanovení § 2099 a násl. NOZ.

## X.

### Ostatní ujednání

1) Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než 0 °C) nebylo možno začít či pokračovat s realizací díla. O tuto dobu se prodlužuje termín předání díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu. To samé platí pro zásah tzv. vyšší moci.

2) Jakékoliv důvody přerušení díla má za následek prodloužení termínu předání díla o tuto nutnou dobu bez sankcí pro objednatele.

3) Zhotovitel se může písemně domáhat přiměřeného zvýšení ceny díla, jestliže při realizaci díla vznikne potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit, které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a nemohly být zhotovitelem objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny díla souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, je však povinen zhotoviteli uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po písemném oznámení zhotovitele o zvýšení ceny od této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli navýšenou cenu díla.