

4) Objednatel se zavazuje zajistit připravenost nemovitosti k zahájení montáže tak, aby se zhotovitel nedostal bez svého zavinění do prodlení s realizací díla. Touto připraveností se rozumí především dodržení rozměrů pro montáž díla dle technických podkladů, zajištění přístupu k nemovitosti, možnost napojení na elektrickou síť a splnění dalších specifických podmínek, je-li jich zapotřebí k řádné a včasné realizaci díla.

5) Objednatel se zavazuje potvrdit termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejpozději 7 dnů před nástupem pracovníků zhotovitele k realizaci díla a to faxovou či e-mailovou zprávou, či na základě oboustranné dohody telefonicky na telefonní číslo uvedené v záhlaví smlouvy. V pochybnostech ohledně dodržení lhůty a formy potvrzení termínu připravenosti stavby platí, že zhotovitel je oprávněn zahájit montáž tak, aby splnil termín dokončení díla.

## VII.

### Sankce

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 10 kalendářních dnů, smluvní pokutu 0,05% z účtované částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.

2) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

3) O převzetí díla pořizují účastníci zápis. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

4) Odmítne – li objednatel převzetí díla řádně realizovaného, sjednávají účastníci smlouvy nevyvratitelnou právní domněnku oprávněnosti fakturace ze strany zhotovitele.