

S M L O U V A O D Í L O Č . 1 / 2 0 2 2 - L A

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „*Občanský zákoník*“), mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Prostějov, sídlen nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČO: 002 88 659

Zastoupen: Ing. Jiřím Rozehnalem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Prostějov

Č. účtu: 27-1505517309/0800

dále jen „*objednatel*“

a

Zhotovitel: Mgr. Lucie Augustinková, Ph.D.

Se sídlem:

IČO: 71881531

Daňový režim: neplátce DPH

Mobil:

e-mail:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

dále jen „*zhotovitel*“, společně též „*smluvní strany*“, se dohodli na uzavření této smlouvy:

I. Z Á K L A D N Í U S T A N O V E N Í

1. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se na závazky z ní vznikající ustanovení Občanského zákoníku, která upravují závazky jim nejbližší.

Smlouva o dílo č. 1/2022-LA Stavebněhistorický průzkum

2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebně historického průzkumu hradební bašty v Knihařské ulici a souvisejícího středověkého a raně novověkého hradebního systému města Prostějova, který je součástí MPZ Prostějov a je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2090.
3. Stavebně historický průzkum bude zpracován podle metodiky *Beránek – Macek, Metodika stavebně historického průzkumu, Praha 2015*. Nálezové situace budou zaznamenávány podle metodiky operativní dokumentace zpracované Národním památkovým ústavem: *Bláha – Jesenský – Macek – Razím – Sommer – Veselý, Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005*).
4. Objednavatel postupoval ve výběru zhotovitele dle směrnice č. 3/2020 čl. 13, kterou stanovila na svém zasedání dne 9. února 2021 Rada Statutárního města Prostějova usnesením č. 1089, a která nabyla účinnosti dnem 10. února 2021.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva upravuje provedení díla – provedení stavebněhistorického průzkumu (dále též „SHP“) týkajícího se kulturní památky rejstř. č. – 34008/7-5706 „Muzeum a galerie v Prostějově (Stará radnice)“.
2. Rozpočet tohoto stavebněhistorického průzkumu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha).
3. Smluvně dohodnuté práce budou prováděny na místě samém na nám. T. G. Masaryka č. p. 7/2, Kostelní č. p. 7/1, Prostějov, parc. č. 25 v katastrálním území Prostějov.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stav místa, kde bude stavebněhistorický průzkum provádět, včetně přístupu k němu, odpovídal po dobu provádění prací platným předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení, odcizení nebo ztrátě díla, a to ani během doby případného převozu díla.

III. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:
Termín zahájení díla: 01. 06. 2022
Termín ukončení díla: 30. 11. 2022
2. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.
3. Ukončení akce proběhne za přítomnosti zástupců vlastníka památky.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaném Mgr. Lucie Augustinková, Ph.D. dne 09. 05. 2022, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
4. Cena díla činí: 92.369,- Kč
DPH 0,- Kč (dodavatel není plátcem DPH)
Cena celkem 92.369,- Kč
5. Po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí, vystaví zhotovitel platební doklad na úhradu celé sjednané ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
6. Vystavená faktura musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla dle tohoto článku této smlouvy na základě vystavené faktury bezhotovostním jednorázovým převodem na bankovní účet zhotovitele.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
9. Smluvní strany sjednaly splatnost faktur do 14 dnů od jejich doručení (předání).

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce způsobem a za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV za podmínek dle čl. V této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla, zejména potřebné údaje a podklady, nutné ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do objektu, jenž je předmětem průzkumu, po celou dobu pořizování dokumentace na objektu. Zavazuje se zpřístupnit veškeré vnitřní prostory objektu, pokud vtom nebrání okolnosti technického rázu (například zazděné či zasypané místnosti).

Smlouva o dílo č. 1/2022-LA Stavebněhistorický průzkum

4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín ukončení stavebněhistorického průzkumu na díle dle čl. III, tj. nejpozději do 30. 11. 2022.
5. Zhotovitel se zavazuje na požádání umožnit poskytovateli financí nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se provádění díla a umožnit mu účast při předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel o tom vyrozumí objednatele a poskytovatele financí písemně i telefonicky nejméně sedm dnů předem.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, za bezpečnost a ochranu zdraví, vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu, jakož i ostatních osob, které jsou oprávněny vstoupit na místo provádění stavebněhistorického průzkumu.
7. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy.
8. Dílo je duševním vlastnictvím autora. Nakládání se závěry stavebně historického průzkumu se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednavatel není oprávněn závěry SHP sám publikovat bez souhlasu zhotovitele ani závěry SHP poskytnout ke zveřejnění další osobě. Zhotovitel stavebně historického průzkumu je oprávněn v odborné literatuře a časopisech publikovat závěry ze stavebně historického průzkumu podle svého uvážení. Zhotovitel poskytuje médiím (tisk, rozhlas, televize, internet zaměřené na nejširší veřejnost) informace o předmětu průzkumu pouze se svolením majitele objektu.

VI. SANKCE ZA PORUŠENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením celého díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.

VII. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní objednatel svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává objednatel jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje zhotovitele.
3. Objednatel zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy a v souvislosti se smluvním plněním.
4. Osobní údaje podle bodu 2 jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví objednatele a za účelem ochrany oprávněných zájmů objednatele v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
5. Osobní údaje podle bodu 2 budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 11 let následujících po skončení smluvního vztahu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva zaniká:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. splněním účelu, na který byla uzavřena
 - c. jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d. zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
2. Návrh na odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné podat v případě nepředání místa plnění objednatelem před zahájením prací na díle.
3. Jednostranné odstoupení objednatele, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro zhotovitele, je možné:
 - a. v případě, že zhotovitel výrazně prodlužuje dohodnuté termíny plnění díla
 - b. v případě, že postupem zhotovitele, a to i před zahájením prací, hrozí vznik škody objednateli.
4. Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu, a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámí včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek

Smlouva o dílo č. 1/2022-LA Stavebněhistorický průzkum

z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno obdrží zhotovitel, jedno objednatel. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
6. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv .

V Prostějově dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Rozehnal
náměstek primátora

Mgr. Lucie Augustinková, Ph.D.

CENOVÁ NABÍDKA SHP K radnici v Prostějově, 2022

Ostrava 9. 5. 2022

Nabídka na zpracování standardního stavebněhistorického průzkumu Staré radnice v Prostějově (k. ú. Prostějov, čp. 22, č. parc. 26, čp. 7, č. parc. 25) je koncipována jako předprojektová dokumentace před stavebními úpravami budovy a k doplnění poddimenzovaného poznání této budovy. V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je zapsána jako součást areálu s rejst. č. 34008/7-5706.

SHP bude vyhotoven podle metodiky zpracované J. Beránkem a P. Mackem v roce 2015, doporučené Národním památkovým ústavem. SHP bude mít standardního SHP odpovídajícího doporučené metodice a bude reflektovat a kriticky hodnotit dosavadní úroveň poznání tohoto areálu.

V rámci aktualizací SHP bude provedeno dendrochronologické datování dostupných relevantních dřevěných konstrukcí. Součástí SHP bude dokumentace radnice současnými metodami (digitální fotoaparát). Dokumentační práce a vyhodnocování probíhají na základě zaměření stávajícího stavu radnice dodaného investorem.

V ceně SHP je zahrnuta archivní rešerše včetně kopií plánové dokumentace, vedut a historických fotografií. V ceně SHP není zahrnut archivní výzkum v zahraničních institucích.

Investor obdrží 1 výtisk a 1 CD či DVD s digitální podobou elaborátu.

Termín dodání záleží na aktuální dohodě mezi investorem a zpracovatelem. Časovou náročnost lze odhadnout na 5 měsíců od podpisu smlouvy či zadání objednávky na SHP.

Cena SHP Staré radnice v Prostějově byla vyčíslena na 92 369,- Kč. Cenová nabídka je platná 6 měsíců.

Mgr. Lucie Augustinková, Ph.D.

Stavebně historické průzkumy operativní
dokumentace historických staveb
soudní znalec – historická architektura,
historické konstrukce a stavební detaily

IC: 71881531

Nejsem plátce DPH.

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava