

OBJEDNÁVKA č.6V170364

Vystaveno dne: 21.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/112/MRA/17

Požadavek č. 6VP170360

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 205 050 Kč

Místo plnění:**Nájemce**

Jméno:

Telefon:

Ulice: **Uzavřená**Č.pop./orient.: **1014/13**Byt. č.: **8**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu,dle přílohy.

TE:

Vypsal: **[redacted]**Objednávku vystavil: **[redacted]**Kontaktní osoba: **[redacted]**

Tel.: 737 231 088

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **26.4.17**

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 29.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **26.4.17**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce): Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA): Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/112/MRA/17
Obchodní firma:	Eltech-Stav Silesia a.s.
IČ:	29395887
Cena:	205050
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:29.5.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Uzavřená 1014/13		
Byt číslo	8	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1	
Stavy	TUV:	141	
	SV :	1072	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-2m-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS, v KU na 80cm zleva	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a plechu.	5100

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	38000
19	digestoř výměna	ks	1	50cm, dodat a zprovoznit,s filtrem	1800
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	750
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	350
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	220	celý byt,vč. Izolace(nikotin,plíseň,za tečení)-10m2-lokálně-LA,WC,Spíž,KU	7700
26	škrábání malby	m2	45	lokálně v bytě vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	450
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	40	po NIKA,WC-na BJ vč. Perlinky+lepidla-3m2,lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-30m2	6563
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlina, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	23	celý byt	2300
29	stržení tapet	m2	25	OP,Př,KU	3125
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	35	po tapetách,škrábání v bytě	1750
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	1		500

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.zrcadla v předsíni	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	17	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt, Balkón-nátěr zábradlí a oplechování- 5m2	952
34	Nátěry zárubní	ks	5	vnitřní-vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	750
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA	1000
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		3000
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		320
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ(VS) - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech	soub.	1	vč.4ks polic a 1ks kovové tyče, demo malých regálů	4500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	15	KU,Př. (demo 2 vrstev.)	6750
50	podlahy-položení Laminátové Plovocí podlahy min tl.7mm!!!,vč.kročejové izolace 5mm!!! viz.pozn. <u>vždy vč.lišt!</u>	m2	35	OP,LO-dekor DUB	22750
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč.demo PVC	3300
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	35	OP,LO-vč.vyrovnání povrchu	13300
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	15	KU,Př.	1125
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	4200
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L-pokud nejdou dopasovat nové dveře(volat BT)	1800

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP-80P2/3sklo, LO-80L, LA,WC-60P	5500
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	5	Práh-LO,OP , Přech.lišta-LA,WC,KU	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	umyvadlo přesunout vpravo	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,Umyvadlo(vpravo),vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu!!!	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	KU-pod dřezem, LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	19	KU-SDK na BJ-7m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2	6840
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	160	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-55cm	16000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1300
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	LA,KU	200

81	nové obklady u KU-LI a sporáku vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!!	m2	3,5	dodat běžový keramický obklad-vč.ukončovacích lišt,vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k digestoři vč. boku	3500
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky!!!	m2	9	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše zárubní	9900
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	4800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		750
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1300
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA-55cm	1500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů a výměny krytu rozvodu ÚT o délce cca 3,5m	4000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC vč. Panc.hadice	500

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr a demo sušáku	250
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	500
129	jiné	m2	1,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka vč.demo staré dlažby	825
131	jiné	soub.	1	demo kabelu na bytě a regálu v šachtici na WC.	500

cena celkem bez DPH

205050

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	205050
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,2	3,9
1	1,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,8	4,8
Ložnice	
4,8	3,4
DP	
Předsíň	
1,5	3,3
WC	
0,9	1,1
LA	
1,45	1,4

m2 podlaha	m2 stěny
8,58	30,5
1,4	12
0	0
18,24	43
0	0
16,32	41
0	0
0	0
0	0
4,95	24
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,03	14,25
52,51	174,75

227,26
199,99

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	47	8,46
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			8,46

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2