
Smlouva o dílo „Zahrada v přírodním stylu - 3. etapa“

I. Smluvní strany

Objednatel	:	Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240
IČ	:	70932174
DIČ	:	není plátce DPH
Sídlo	:	Zlatá stezka 240, 383 01 Prachatice
Zastoupený	:	Mgr. Lenkou Královou – ředitelkou školy
Kontaktní osoba pro věci smluvní	:	Mgr. Lenka Králová
Kontaktní osoba pro věci technické	:	TDI bude určen VŘ
Bankovní spojení	:	
URL	:	www.zlatastezka.cz
Telefon	:	+ 420 388 316 587
E-mail	:	zs@zlatastezka.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	:	Jihočeské zahrady, s. r. o.
IČ	:	09945539
DIČ	:	CZ 09945539
Zastoupený	:	Markem Bláhou, jednatelem
Sídlo/Místo podnikání	:	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
Provozovna	:	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
Kontaktní osoba pro věci smluvní	:	Marek Bláha
Kontaktní osoba pro věci technické	:	Marek Bláha
Bankovní spojení	:	
URL	:	
Telefon	:	
E-mail	:	

prodávající je zapsán v Živnostenském rejstříku u Městského úřadu ve Strakonici
prodávající je zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle C vložka 30749

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla:
„Zahrada v přírodním stylu – 3. etapa“
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.03.2022, která byla vybrána jako nejvýhodnější ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Zahrada v přírodním stylu – 3. etapa“** (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou

dle směrnice města Prachatice č.3/2019 tedy mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Předmětem této smlouvy (díla) je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce, a to dle výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Ondřejem Semotánem – Atelier Architrava, Studenská 263, Strmilov 378 53. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
4. Součástí závazku zhotovitele je vždy i uvedení dotčených prostor do původního stavu, vyklizení příslušného staveniště, úklid a dodání příslušných dokumentů (např. revizí, prohlášení o shodě, záruční listy apod.).
5. Zhotovitel garantuje, že jím zhotovené dílo bude provedeno v souladu s kvalitativními standardy a technologickými postupy, obecně platnými technickými předpisy, ČSN. V případě neexistence výše uvedeného musí kvalita odpovídat obecným zvyklostem. Zhotovitel dále garantuje ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, kterou je povinen na vyzvu objednatele prokázat.

III.

Cena za dílo

1. V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši

Celková cena díla	bez DPH	1.019.195,90 Kč
DPH 21 %		214.052,14 Kč
Celková cena díla	s DPH	1.233.348,04 Kč

Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny a dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.

2. Sjednaná cena je cenou s místem plnění v Prachaticích.
3. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně.
4. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se bude vycházet z jednotkových cen uvedených kalkulaci nabídkové ceny – nabídkovém rozpočtu, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pro ocenění prací, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu pro návrh ceny, použije zhotovitel Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS, (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.

5. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

IV.

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději **1.6.2022**
- 2) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději **do 24.8.2022.**
- 3) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
- 4) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.

V.

Platební podmínky

1. Nebude poskytována záloha
2. Po bezvadném předání a převzetí plnění bude zhotovitelem vystaven řádný daňový doklad (faktura). Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti pro daňový doklad, odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením příslušné ceny
4. Úhradou částky se rozumí její připsání na bankovní účet zhotovitele.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že účet, na který bude požadovat platbu za dílo, je účet zveřejněný dle § 96 zákona o DPH, prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a a prohlašuje, že není osobou, na kterou by se vztahoval § 109 odst. 1) zákona o DPH. Současně se zhotovitel zavazuje informovat objednatele neprodleně o skutečnosti, že vůči němu bylo vydáno rozhodnutí, byť nepravomocné, kterým bylo správcem daně rozhodnuto o tom, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že některé výše uvedené prohlášení se ukáže nepravdivým, nebo zhotovitel nesplní svou výše uvedenou informační povinnost, má objednatel právo od této Smlouvy odstoupit. Objednatel si vyhraduje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně, v případě, že vyjdou najevo relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona o DPH, jež by mohly mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle zákona o DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění prací s náležitou opatrností a péčí, aby svou činností nezpůsobil škody.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, v platném znění, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3. Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění předmětu smlouvy provádět kontrolu prováděných prací.
4. Uvedený pověřený zástupce objednatele, popřípadě jiná osoba, která se prokáže písemným pověřením objednatele je oprávněna sledovat, zda práce v rozsahu díla jsou prováděny podle dílčí objednávky a předaných podkladů, jako např. podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem, v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů apod.
5. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, případně autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP budou-li ustanoveni. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech smluvně dohodnutých.
6. Smluvní strany se zavazují, že v souladu s ustanovením § 132 odst. 4 zákoníku práce, se budou předem písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích, které budou společné pro jejich zaměstnance. Každá ze smluvních stran bude přitom povinna:
 - a) zajistit, aby její činnosti a práce jejích zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci druhé smluvní strany
 - b) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby na pracovišti.
7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

VII.

Splnění díla, předání a převzetí prací

1. Předání a převzetí plnění se může uskutečnit pouze za účasti pověřeného pracovníka objednatele.
2. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení díla příslušné dokumenty, zejména revize, záruční listy použitých materiálů, návody na používání a údržbu, případně osvědčení o úspěšně provedených zkouškách použitých materiálů či prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům apod.
3. Při převzetí díla je zhotovitel povinen předvést objednateli, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu. Pokud objednatel dílo převezme s výhradami, musí tyto výhrady uvést v zápisu o předání díla.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce **36 měsíců** počínaje předáním a převzetím bezvadně provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že po tuto dobu bude dílo použitelné k dohodnutému nebo obvyklému účelu. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání díla. Záruční doba neběží ode dne uplatnění (reklamace) vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
2. Případné vady je objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich

- zjištění. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se vady projevují.
3. V případě včasné reklamace je zhotovitel povinen se k této reklamaci písemně vyjádřit do dvou (2) pracovních dnů. Jestliže se k této reklamaci zhotovitel nevyjádří, odpovídá za veškeré škody vzniklé v příčinné souvislosti s tímto porušením smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději do 7 kalendářních dnů od zahájení odstraňování vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. V případě havarijní vady či vady ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady ihned, nejpozději do 24 hodin po uplatnění reklamace a učiní nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou.
 6. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil.
 7. Reklamace je zapotřebí doručit zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným nebo včasným provedením (tj. dokončením a předáním) dílčího plnění podle dílčí objednávky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dílčího plnění je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
5. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.
6. V případě, že provádění prací bude podléhat kontrole koordinátora BOZP, pak za nesplnění povinností uložených tímto koordinátorem BOZP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení.
7. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tato osoba vykázána ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.

2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bylo písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
3. Mimo případy dle § 2002 odst.1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - a. hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b. prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům;
 - c. porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - d. svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo uzlovému termínu plnění díla;
 - e. opakované porušení ostatních ustanovení této smlouvy;
 - f. neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele zhotoviteli pro provádění díla;
 - g. prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli delší než 60 dní;
 - h. prohlášení úpadku na druhou smluvní stranu.

XI

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Účastníci na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou.
4. Znění této smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů.
8. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
9. V případě soudního sporu vyplývajícího z této smlouvy se smluvní strany ve smyslu § 89a zák. č. 99/1963 Sb., v pozdějším znění, občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti Okresního soudu v Prachaticích, je-li v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a na místní příslušnosti Krajského soudu v Českých Budějovicích, je-li v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, ledaže zákon stanoví příslušnost soudu výlučnou.
10. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

12. Smluvní strany (jejich zástupci) zároveň prohlašují, že jsou svéprávní, a že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele.

zhotovitel:
v Katovicích dne: 25.4.2022

objednatel:
v Prachaticích dne: 26.4.2022

.....
Marek Bláha
jednatel

.....
Mgr. Lenka Králová
ředitelka školy