



**Vězeňská služba České republiky
Vazební věznice České Budějovice**

Goethova 1, pošt. přihrádka 170, 371 56 České Budějovice,
tel.: 386 706 111, fax: 376 706 211, ISDS: b26d4vm

Č.j.: VS-199693/ČJ-2021-8010PS

**KONCESNÍ SMLOUVA
o provozování kantýny – prodejny potravinářského a drobného zboží
ve Vazební věznici České Budějovice**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku“), a to na základě vertikální spolupráce dle § 11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
(dále jen „smlouva“),

mezi smluvními stranami

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice České Budějovice

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele

č. j.: VS-117693-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 7. 2021

Vrchní rada plk. Mgr. Drahošlav Červinka, ředitel Vazební věznice České Budějovice

adresa vazební věznice: Goethova 1, 371 56 České Budějovice

IČ: 002 12 423

Bankovní spojení ČNB pobočka České Budějovice č. ú.: [REDACTED]

ISDS: b26d4vm

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

státní příspěvková organizace **Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha**

zřízena zřizovací listinou ze dne 14.5.1997

se sídlem: Na Květnici 1105/10, 140 00 Praha 4

za kterou jedná **Bc. Pavel Kraus**, ředitel státní příspěvkové organizace na základě jmenování

ministra spravedlnosti ze dne 01.09.2006 po č.j.: 81/009/2006-50/205

IČ: 65997964

DIČ: CZ65997964

Bankovní spojení ČNB, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: 9px9yww

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

Čl. I

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění prodeje potravinářského a dalšího drobného zboží zaměstnancům Vězeňské služby ČR (dále jen „VS ČR“) ve Vazební věznici České Budějovice, Goethova 1 (dále jen „vazební věznice“) formou prodejny pro zaměstnance a dále osobám ve výkonu vazby a výkonu trestu odnětí svobody, umístěným v objektu vazební věznice formou balíčkového prodeje dle objednávek vězňených osob.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny a prodeje samotného.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského a drobného zboží v objektu objednatele specifikovaného v čl. I této smlouvy, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této smlouvě.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, nemovitostí pozemkem č. 25/2, ke které náleží objekt č. p. 1929, když uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2508, pro obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 7.
5. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává poskytovateli do dočasného užívání následující nebytové prostory sloužící k podnikání, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti:
 - část nebytových prostor o celkové výměře 29,79 m² sestávající z prodejny (17,92 m²), místnosti pro nakupující (9,06 m²), předsíňky (1,70 m²), soc. zařízení (1,11 m²), nacházejících se v 3. nadzemním podlaží nemovitosti v místnostech č.188, 189a, 189b a 190 (podle očíslování) v budově uvedené v odst. 4 tohoto článku (**příloha č. 1** – situační plánec prostor pro kantýnu ve Vazební věznici České Budějovice), společně dále jen „prostory“.
6. Smluvní strany prohlašují, že prostory specifikované v odst. 5 tohoto článku jsou vhodné pro účel užívání dle této smlouvy.

Čl. III

Předání a převzetí prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory uvedené v čl. II odst. 5 této smlouvy budou objednavatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději do 3. 1. 2022 včetně, v závislosti na vyklizení movitých věcí předchozím poskytovatelem. Poskytovatel

se zavazuje výše uvedené prostory do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prostoru poskytovatelem odpovídá tento za škodu, která na tomto majetku vznikne. O předání prostor bude vyhotoven zápis, který obsahuje stav předávaných prostor, počet předávaných klíčů a další údaje, které smluvní strany považují za důležité. Zápis bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

2. Od vstupních dveří předaných prostor má objednatel náhradní klíče, které jsou uloženy v zapečetěné obálce u vrchního inspektora strážní služby. Objednatel je oprávněn tyto klíče použít pouze v případě nenadálé události, o vstupu do prostor pořídí objednatel protokolární úřední zápis a neprodleně oznámí tuto skutečnost poskytovateli.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží, si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.
4. Objednatel poskytuje poskytovateli po dobu trvání této smlouvy k používání jednu pobočkovou telefonní linku pro potřebu vnitřního telefonního volání, která je součástí technického vybavení budovy.

Čl. IV Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu a § 179 ZZVZ **na dobu určitou, a to na 4 roky** od účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny **dne 3. 1. 2022.**

Čl. V Úhrada nákladů

1. Za užívání prostor specifikovaných v čl. II odst. 5 se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání (dále jen „nájem“), jehož výše byla sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku, **v celkové výši 35 748 Kč** (slovy třicet pět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých) za **kalendářní rok**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit **v pravidelných čtvrtletních** částkách ve výši **8 937 Kč**, (slovy osm tisíc devět set třicet sedm korun českých), a to nejpozději do posledního dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet objednatele. Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli služby dohodnutou paušální částkou:
 - **Elektrická energie** bude účtována **čtvrtletně** paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **3 300 Kč** včetně DPH, tj. **13 200 Kč včetně DPH/ročně.**
 - **Vodné a stočné** bude účtováno **čtvrtletně** paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **390 Kč** včetně DPH tj. **1 560 Kč včetně DPH/ročně.**

- **Teplo** bude účtováno **čtvrtletně** paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **5 931 Kč** včetně DPH, tj. **23 724 Kč** včetně DPH/ročně. (topné období říjen–květen).

Náklady na výše uvedené služby budou hrazeny poskytovatelem dopředu spolu s úhradou za užívání v alikvótní výši v čtvrtletních intervalech.

3. Nájemné uvedené v čl. V, bod 1 a služby uvedené v čl. V, bod 2 budou hrazeny na základě vystavené faktury na účet č. [REDAKCE], vedený u České národní banky. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 NOZ, je po dohodě smluvních stran 30 dní ode dne vystavení faktury. Pokud poskytovatel neuhradí fakturované nájemné a služby ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení podle zvláštního právního předpisu v platném znění (Nařízení vlády č. 351/2013), kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
4. S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné uvedené v čl. V, bod 1 se každým rokem zvyšuje o Index cen odborných služeb v oblasti nemovitostí. Toto zvýšení nájemného je účinné od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
5. Ceny za služby poskytované objednatelem v souvislosti s užíváním prodejny budou valorizovány kvalifikovaným odhadem dle vývoje cen nákladů jednotlivých položek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je povinen navýšení ceny za služby dle kvalifikovaného odhadu respektovat. Změna ceny za poskytované služby bude stanovena dodatkem k této smlouvě.
6. Služby spojené s užíváním prostor nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu. Tyto služby si poskytovatel zajišťuje na vlastní náklad.
7. V případě, že by z důvodů na straně objednatele (např. havárie ústředního vytápění, vody, plynu apod.) došlo k mimořádnému uzavření prostoru užívaného na základě této smlouvy poskytovatelem, a toto uzavření by přesáhlo dobu sedmi kalendářních dnů, bude úhrada za užívání snížena o alikvotní částku podle délky uzavření prostoru; o uzavření musí být sepsán protokolární zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Veškeré platby prováděné poskytovatelem na základě této smlouvy se považují za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet objednatele.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektů, obecně závazné předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů, zejména pak též soustavnou kontrolu dodržování zásad bezpečnosti práce jeho zaměstnanci.
2. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách nebo v areálu objektů vazební věznice.

3. Poskytovateli a jeho zaměstnancům bude umožněn vstup do objektů po předložení platného občanského průkazu a vydaného zvláštního povolení. Toto povolení bude vydáno pouze osobám, které předloží písemnou žádost (příloha č. 6), čistý výpis z rejstříku trestů (ne starší 90-ti dnů), dvě průkazové fotografie a podepsané „Prohlášení o poučení při vstupu do vazební věznice“ (příloha č. 2).
4. V případě porušení podmínek uvedených v „Prohlášení o poučení při vstupu do vazební věznice“ poskytovatelem nebo jeho zaměstnancem, může ředitel vazební věznice zrušit zvláštní povolení, a této osobě již vstup do objektu neumožnit. V areálu objektu se smí uvedené osoby pohybovat bez doprovodu příslušníků oddělení vězeňské stráže pouze v rozsahu uvedeném na zvláštním povolení.
5. Provoz poskytovatele a jeho zaměstnanců v areálu vazební věznice je povolen pouze v pracovní dny zpravidla od 6:00 hodin do 15:00 hodin. Výjimku z tohoto provozu povoluje oprávněná osoba.
6. Po ukončení denního provozu jsou poskytovatel a jeho zaměstnanci povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (požární ochrana, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a tyto řádně uzamknout.
7. Vyjma zajištění prodeje zboží vězněným osobám je poskytovateli a jeho zaměstnancům zakázán vstup do ostatních prostor objektů vazební věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti.
8. Poskytovatel je povinen své zaměstnance prokazatelně seznámit se zásadami a povinnostmi stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy objednatele.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti užívané nebytové prostory do podnájmu jinému uživateli nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení povinností poskytovatelem a bude důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních práv v nemovitostech, v nichž se užívané prostory nachází.
11. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Je povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře, hradit náklady spojené s jejich opravami a údržbou, vč. úklidu prostor.
12. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku vneseného do prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému. Originál pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli na požádání. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
13. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání prostor mohou být poskytovatelem prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatele a na náklad poskytovatele.

14. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých prostor ve větším rozsahu (topení, voda, odpady, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
15. Za drobné opravy se považují opravy prostor, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 500 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
16. Poskytovatel není oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů vynaložených na činnost dle odstavce 13, 14 a 15, a to ani po skončení užívání prostor.
17. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním účelu užívání prostor prodejny. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
18. Poskytovatel je oprávněn si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost vazební věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely než pro účely plnění dle této smlouvy.
19. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
20. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.
21. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz. Poskytovatel poskytne objednateli před uzavřením smlouvy, seznam užívaných elektrických spotřebičů, který bude **přílohou č. 5** této smlouvy. V případě, že poskytovatel změní seznam užívaných elektrických spotřebičů, je povinen bezodkladně oznámit objednateli tuto změnu v případě, že má vliv na dohodnutou paušální částku služby uvedené v čl. V odst. 2.
22. Povinnosti uložené poskytovateli se vztahují přiměřeně i na jeho zaměstnance.

Čl. VII Realizace nákupů

1. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin (kantýny) pro zaměstnance a dále prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody a výkon vazby ve vazební věznici.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny pro zaměstnance v pracovních dnech pondělí až pátek zpravidla od **6:30 hodin** do **13:30 hodin**, a dále dle provozních potřeb poskytovatele. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem.
3. Poskytovatel se zavazuje, na základě požadavků objednatele, dvakrát v týdnu připravit zboží dle objednávek vězněných osob a zajistit ve spolupráci s objednatelem rozvoz zboží a jeho předání po budově vazební věznice jednotlivým **vězněným osobám, a to zpravidla v úterý a ve čtvrtek**. Vše v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem vazební věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v **příloze č. 3** této smlouvy. Poskytovatel zpracuje před zahájením nájmu nabídkový list prodávaného zboží včetně jeho aktuálních cen, obsahující kompletní sortiment prodejny, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Tento seznam předá oprávněné osobě ke schválení. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Zboží nad rámec minimálního sortimentu ve vyšších cenových relacích může poskytovatel zajistit pouze na výslovnou objednávku konkrétní vězněné osoby. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení oprávněné osoby.
4. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodejny dle určené provozní doby, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.
5. Poskytovatel je povinen při provozování činnosti směřující k naplnění účelu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k této činnosti, zejména zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k těmto zákonům, a povinnosti z těchto předpisů vyplývající. Je povinen seznámit kupující s platnými cenami zboží, účtovat zboží v cenách, se kterými byl kupující seznámen, umožnit kupujícímu překontrolovat si správnost hmotnosti prodaného zboží, na žádost kupujícího vydat doklad o zakoupení zboží, obsahující stanovené údaje. Poskytovatel je povinen prodávat zboží za ceny v místě a čase prodeje obvyklé (dále také „ceny obvyklé“). Ceny zboží určeného pro vězněné osoby nesmějí být současně vyšší než ceny zboží prodávaného poskytovatelem jiným osobám na základě této smlouvy. Pro účely této smlouvy budou ceny obvyklé vypočteny aritmetickým průměrem cen stejného nebo srovnatelného zboží nabízeného třemi prodejny na území města České Budějovice. Ceny zboží v prodejně nesmí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody (dále jen „ŘVTOS“) přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se vazební věznice nachází.

6. V případě, že nebude možno vypočítat cenu obvyklou způsobem sjednaným smluvními stranami v předchozím odstavci (prodejny nebudou mít zboží v nabídce), je poskytovatel povinen prokázat na vyžádání objednateli oprávněnost jím stanovené ceny, a to ve vztahu k nákupní ceně předmětného zboží.
7. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci kontrolu dodržování obvyklých cen, a to i na základě stížnosti kupujících, minimálně však 1x za 3 měsíce. O těchto kontrolách vyhotoví kontrolující osoba zápis, ve kterém popíše zjištěný stav, se zápisem seznámí poskytovatele, kterému předá kopii zápisu. V případě zjištění překročení obvyklých cen u jakékoli prodávané komodity zboží o více než 10 %, je poskytovatel povinen na základě výzvy objednatele tento nedostatek ve stanovené lhůtě odstranit. V případě jeho neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.
8. Poskytovatel je rovněž povinen umožnit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci kontrolu sortimentu nabízeného zboží, záručních lhůt a doby spotřeby nabízeného i skladovaného zboží, rovněž tak kontrolu správnosti účtovaných cen zboží určeného k prodeji. O těchto kontrolách vyhotoví kontrolující osoba zápis, ve kterém popíše zjištěný stav, se zápisem seznámí poskytovatele, kterému předá kopii zápisu. V případě zjištění nedostatků je poskytovatel povinen na základě výzvy objednatele zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě odstranit. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.
9. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do předmětu nájmu kdykoliv o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly, orgánu ochrany veřejného zdraví, kontrolním orgánům objednatele – Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.
10. Poskytovatel je povinen vždy k 5. dni daného měsíce prokazatelně doručit 1. zástupci ředitele vazební věznice, vedoucímu odd. výkonu vazby a trestu (kontakty budou poskytnuty sděleny) nabídkový list včetně změn aktuálních cen.
11. Při prodeji zboží vězněným osobám nesmí poskytovatel těmto osobám prodávat, darovat ani jinak předávat peníze, zbraně a střelivo, mobilní telekomunikační techniku, telekomunikační a radiokomunikační techniku, záznamovou a výpočetní techniku a její součásti, návykové látky včetně rostlin nebo chemikálií k jejich přípravě, jedy, výbušné nebo pyrotechnické látky, výbušné předměty, nástražné výbušné systémy, léčiva vyjma léčiv písemně povolených příslušnou odpovědnou osobou objednatele, alkoholické nápoje (včetně piva), výrobky obsahující líh a jiné těkavé látky, výrobky ve skleněném obalu, potraviny podléhající rychlé zkáze, výrobky v tlakových nádobách (spreje), tiskoviny nebo materiály propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, fašismus a podobná hnutí, násilí a hrubost, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití návykových látek, jedů, výbušnin, zbraní a střeliva. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení smluvních podmínek.

12. Při prodeji zboží jiným, než vězněným osobám budou platby realizovány v hotovosti, případně platebními kartami. Při prodeji zboží vězněným osobám budou platby za zboží realizovány pouze bezhotovostně, z účtů vězněných osob spravovaných objednatelem, kdy před vlastním nákupem bude poskytovateli předložen tiskopis s vyznačenou maximální finanční částkou, se kterou mohou vězněné osoby disponovat; jiný způsob prodeje zboží vězněným osobám je zakázán, s tím, že porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení smluvních podmínek.
13. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu vazební věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7:00 do 15:00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby, a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 11 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

Čl. VIII **Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. VI odst. 17 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
2. Při porušení zákazu dle čl. VII odst. 11 a 12 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VII odst. 1 v části týkající se vězněných osob je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den neplnění.
4. V případě, že ceny prodávaného zboží překračují ceny obvyklé o více než 10 %, nebo v případě, že poskytovatel vytýkané překročení obvyklých cen v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VII této smlouvy.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VI odst. 21 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
7. V případě nesplnění povinnosti dle čl. IX odst. 9 je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. IX Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany – viz odst. 2, 3 a 4 tohoto článku,
 - c) odstoupením objednatele od smlouvy,
 - d) v případě, že smluvní strany či smlouva nebude naplňovat podmínky vertikální spolupráce dle § 11 ZZVZ (viz čl. XII odst. 8, 9 této smlouvy).
2. Objednatel je kromě zákonných důvodů oprávněn tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:
 - a) prodlení poskytovatele s úhradou za užívání prostor nebo úhrad za služby po dobu více než 30 kalendářních dní, výpovědní doba činí 2 měsíce; nezaplatí-li poskytovatel úhradu za užívání prostor ani do splatnosti příští úhrady, může objednatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
 - b) opakovaného (druhého) porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. VI této smlouvy poskytovatelem nebo jeho zaměstnanci; výpovědní doba činí 2 měsíce.
3. Poskytovatel je kromě zákonných důvodů oprávněn tuto smlouvu vypovědět dojde-li k opakovanému porušení povinnosti uvedené v této smlouvě objednatelem, které bude poskytovatelem oprávněně objednateli písemně oznámeno. Výpovědní doba činí 2 měsíce.
4. Výpovědní doby uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku začínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, výpověď v jiné, než písemné formě je neplatná. V pochybnostech platí, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po předání doporučené zásilky k poštovní přepravě.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku, tj. v případě, kdy bude prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že na poskytovatele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá poskytovatel sám nebo poskytovatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
7. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení poskytovateli, pokud v odstoupení není uvedena lhůta jiná. V pochybnostech platí, že odstoupení bylo doručeno poskytovateli 3. den po předání doporučené zásilky k poštovní přepravě.

8. Při ukončení smlouvy je poskytovatel povinen vrátit prostory užívané na základě této smlouvy vyklizené, vymalované a čisté, včetně klíčů a věcí, které mu byly předány viz. čl. III. odst. 1. Vracené prostory se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem.
Při nesplnění této povinnosti poskytovatelem je objednatel oprávněn nechat uvést prostory do původního stavu na náklady poskytovatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k vyklizení a předání prostor objednateli do posledního dne trvání smlouvy, případně termínu uvedeného v odstoupení či smluvními stranami dohodnutému, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu. Až do skutečného vyklizení a předání prostor je poskytovatel povinen platit objednateli platby za užívání prostor, sjednané touto smlouvou.
10. O předání a převzetí prostor při ukončení jejich užívání poskytovatelem bude vyhotoven protokol, ve kterém bude popsán stav předávaných prostor, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Čl. X **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- bez omezení rozsahu:
vrchní rada plk. Mgr. Drahoslav Červinka, ředitel vazební věznice, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- ve věcech provozních a bezpečnostních:
plk. Mgr. Jan Rulík, 1. zástupce ředitele vazební věznice, tel. [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]
- ve věcech technických a ekonomických:
Mgr. Martina Rousková, zástupce ředitele vazební věznice, tel: [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- bez omezení rozsahu:
Bc. Pavel Kraus, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických, ekonomických a provozních:
[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3. Případná změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu písemně oznámit druhé straně.

Čl. XI

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
4. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
6. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
8. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Poskytovatel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv poskytovatele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. XII

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ, zákonem o majetku, ŘVTOS a vyhláškou č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, všechny předpisy ve znění pozdějších

předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.

2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě. Výjimku tvoří případné změny osob uvedených v čl. X. odst. 1, 2 této smlouvy a rozsahu jejich oprávnění, dále výjimku tvoří Tabulka finančních toků dle bodu 8. Dodatek ke smlouvě mohou podepsat jen osoby, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
5. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1** - Situační plánek prostor
 - **Příloha č. 2** - Prohlášení o poučení při vstupu do vazební věznice
 - **Příloha č. 3** - Seznam minimálního a nepovoleného sortimentu zboží v prodejně vazební věznice
 - **Příloha č. 4** - Tabulka finančních toků
 - **Příloha č. 5** - Seznam užívaných elektrospotřebičů
 - **Příloha č. 6** - Žádost o vydání zvláštního povolení
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou poskytovatelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
8. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději jeden kalendářní týden po skončení každého účetního období, během kterého je tato smlouva účinná, zašle za účelem ověření trvání splnění podmínek vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ objednateli aktualizovanou **přílohu č. 4** této smlouvy – Tabulka finančních toků, ze které bude patrné,

že 80 % celkových nákladů poskytovatele za uplynulé účetní období bylo vynaloženo v souvislosti s plněním úkolů pro resort Ministerstva spravedlnosti České republiky.

9. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o veškerých dalších skutečnostech, které by měly, nebo mohly mít vliv na splnění podmínek vertikální spolupráce dle § 11 ZZVZ, a to bez zbytečného odkladu po tom, co taková skutečnost nastane.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

11. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne.....

za objednatele:

za poskytovatele:

.....

Vrchní rada
plk. Mgr. Drahošlav Červinka
ředitel vazební věznice

.....

Bc. Pavel Kraus
ředitel zotavovny