

## DODATEK Č. 1

Ke smlouvě o dílo uzavřené dne 27.9.2021 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střížov u Chotěboře“ (dále jen „KoPÚ“) mezi smluvními stranami:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, na adrese FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkou Matějčkovou, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 187

E-mail: hbrod.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) Horageo s.r.o. (reprezentant sdružení)

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Obůrka 315, 678 01 Blansko, IČO: 05949416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99118.

Zastoupená: Ing. Janem Raškou, jednatelem

Účastníci sdružení:

1. Horageo, s.r.o.

Sídlo: Obůrka 315, 678 01 Blansko

IČO: 05949416

DIČ: CZ 05949416

2. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.

Sídlo: Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 27493989

DIČ: CZ 27493989

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jan Raška, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: 69jg7xi

**Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2701202958/2010

DIČ: CZ05949416

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 27.9.2021 na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střížov u Chotěboře“ (dále jen „dodatek“).**

**Článek I.**

Tento dodatek ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu:

1. Změny počtu měrných jednotek (MJ) u dílčího fakturačního celku 6.2.2 *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty*. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 471 MJ na 479 MJ, cena se navyšuje z dosavadních 282 600,00 Kč na 287 400,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 600,00 Kč bez DPH, termín ukončení 31.3.2023.
2. Změny počtu měrných jednotek (MJ) u dílčího fakturačního celku 6.2.7 *Rozbor současného stavu*. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 489 MJ na 494 MJ, cena se navyšuje z dosavadních 107 580,00 Kč na 108 680,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 220,00 Kč bez DPH, termín ukončení 31.7.2023.
3. Změny počtu měrných jednotek (MJ) u dílčího fakturačního celku 6.2.8 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 489 MJ na 494 MJ, cena se navyšuje z dosavadních 171 150,00 Kč na 172 900,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 350,00 Kč bez DPH, termín ukončení 31.8.2023.
4. Změny počtu měrných jednotek (MJ) u dílčího fakturačního celku 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)*. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 486 MJ na 491 MJ, cena se navyšuje z dosavadních 437 400,00 Kč na 441 900,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 900,00 Kč bez DPH, termín ukončení 30.9.2024.
5. Změny počtu měrných jednotek (MJ) u dílčího fakturačního celku 6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 486 MJ na 491 MJ, cena se navyšuje z dosavadních 486 000,00 Kč na 491 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 1 000,00 Kč bez DPH, termín ukončení 30.9.2025.
6. Změny počtu měrných jednotek (MJ) u dílčího fakturačního celku 6.4 *Hlavní celek 3 „Mapové dílo“*. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 489 MJ na 494 MJ, cena se navyšuje z

dosavadních 171 150,00 Kč na 172 900,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 350,00 Kč bez DPH, termín ukončení do 3 měsíců od výzvy Objednatele.

## Článek II.

Na základě požadavku obce Jitkov (dále jen „obec“), zápis z jednání č.j. SPU 205237/2022 ze dne 7.6.2022, byl obvod KoPÚ rozšířen o část k.ú. Jitkov. Což má za následek navýšení počtu MJ dílčích fakturačních celku 6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty, 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.

Obec na jednání vznesla požadavek týkající se obnovení historické cesty spojující obec Jitkov s místní částí Střížov – Hájek v rámci KoPÚ. Část této cesty zasahuje mimo obvod KoPÚ do k.ú. Jitkov, kde se zatím nepředpokládá zahájení pozemkových úprav. Tato cesta bude zajišťovat nejenom zpřístupnění přilehlých pozemků s návazností na stávající cestní síť a propojení obou katastrů, ale bude tvořit spolu s doprovodnou zelení i vhodný krajinný prvek. Cestu je třeba v několika případech vlastnický vypořádat na obec a nově trasovat dle vhodnosti terénu, neboť se současný pozemek cesty ve vlastnictví obce nachází v půdním bloku, kde není užíván jako cesta. Pobočka požadavek posoudila jako účelný a seznámila s ním zhotovitele.

## Článek III.

Změna počtu MJ je rekapitulována v položkovém výkazu činností - příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

Vzhledem k výše uvedenému se mění rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v čl. 3., odstavci 3.1. smlouvy o dílo takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 139 480,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 122 850,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	172 900,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 435 230,00 Kč
DPH 21 %	511 398,30 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 946 628,30 Kč

## Článek IV.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy o dílo ze dne 27.9.2021 beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Jihlava  
Datum: 15. 6. 2022

**Horageo s.r.o.**  
Místo: Blansko  
Datum: 15. 6. 2022

---

Jméno: **Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
Funkce: ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

---

Jméno: **Ing. Jan Raška**  
Funkce: jednatel Horageo s.r.o.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Za správnost odpovídá: Ing. Zdeňka Matějčková

**Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Střížov u Chotěboře**

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	11	1 500,00	16 500,00	31.01.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	1	6 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	<b>479</b>	600,00	<b>287 400,00</b>	31.03.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	15	1 000,00	15 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	210	2 000,00	420 000,00	30.06.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	29	3 000,00	87 000,00	30.06.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	13	2 000,00	26 000,00	30.06.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	<b>494</b>	220,00	<b>108 680,00</b>	31.07.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>494</b>	350,00	<b>172 900,00</b>	31.08.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 139 480,00</b>	<b>31.8.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>491</b>	900,00	<b>441 900,00</b>	30.09.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	11	1 000,00	11 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	74	800,00	59 200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	16	1 000,00	16 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	25 000,00	25 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>491</b>	1 000,00	<b>491 000,00</b>	30.9.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	6	2 500,00	15 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 122 850,00</b>	xxxxx
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>494</b>	350,00	<b>172 900,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>172 900,00</b>	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 139 480,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 122 850,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					172 900,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 435 230,00</b>	
DPH 21% v Kč					511 398,30	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 946 628,30</b>	

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚJ.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚJ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.