

# SMLOUVA o nájmu TVZ

č. 4 /2022

## **TJ Sokol Praha Vršovice,**

Sídlem: Vršovické nám. 111/2, Praha 10, 101 00

Zastoupená: Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou a Vítem Konečným,  
jednatelem

IČO : 00552941

bankovní spojení č. účtu: 5469847359/0800

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

## **Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1**

Sídlem: Praha 10, Vršovice, Heroldovy sady 362/1

Zastoupená: Mgr. Richardem Žertem, ředitelem

IČO 61385387, DIČ

e-mail pro fakturaci: [skola@heroldovysady.cz](mailto:skola@heroldovysady.cz)

odpovědná osoba: Mgr. Marek Brát, e-mail: [brat@heroldovysady.cz](mailto:brat@heroldovysady.cz)

tel.: 737 782 091, 271 742 313

**(dále jen „nájemce“)**

## **UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařízení **SPORTOVNÍ HALA** na adrese Heroldovy sady Praha 10, včetně šaten a sociálního zázemí a to výhradně za účelem provozování školní TV.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice: **3.10. 2022-12.5. 2023**  
v následujících termínech:

vždy v pondělí

Čas: 10,30 – 12,00 hod. 1,5 hod.

Vždy ve středu

Čas: 8,30 –13,30 hod. 5,0 hod.

Vždy ve čtvrtek

Čas: 9,15 – 12,45 hod. 3,5 hod.

Cena **650 Kč/hod** (60 minut)

**CELKEM 10 hod. týdně**

Nájem nebude účtován za st. svátky, prázdniny a tyto dny:

Pozimní prázdniny: 26.10. – 27.10. 2022

Vánoční prázdniny: 23.12. 2022–2.1. 2023

Pololetní prázdniny: 3.2. 2023

Lyžařský výcvik 1:

Jarní prázdniny: 6.2. – 12.2. 2023

Lyžařský výcvik 2:

Velikonoční prázdniny: 6.4. – 10.4. 2023

Nájem nebude účtován za st. svátky a tyto dny:

Lyžařské výcviky: **během prosince budou upřesněny přesné termíny**

Nájemce má dále možnost, v mimořádných případech, termíny odhlásit (max. 2 termíny - dny v měsíci). Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně** na adresy: [konecny@sokolprahavrsovice.cz](mailto:konecny@sokolprahavrsovice.cz) a [kancelar@sokolprahavrsovice.cz](mailto:kancelar@sokolprahavrsovice.cz), **nejméně 72 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 100 Kč/hod.** Při oznámení pozdějším, či neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

**V případě událostí spadajících do kategorie vyšší moci zahájí strany jednání o případné úpravě výše nájemného**

### III.

#### Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **650,-** Kč za jednu hodinu nájmu (60 min.).
2. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.  
**Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a toto písemně sdělí nájemci.**
3. Platba za nájemné bude fakturována **měsíčně**.  
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel.
3. **Faktury budou zasílány elektronicky** na e-mail určený nájemcem.
4. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech:
  - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.
  - b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
  - c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění

této smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád, který je nedílnou součástí této smlouvy a s jehož zněním se seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární stanovaná platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
4. **Nájemce je povinen užívat veškeré nářadí a náčiní pouze pro vyhrazené účely. Necvičící žáci – studenti mohou použít k sezení pouze tribunu. Po ukončení cvičení je potřeba veškeré nářadí a náčiní uložit na původní místo. Pedagogický dozor či jiný odpovědný vedoucí je po celou dobu přítomnosti studentů v areálu povinen dozorovat studenty, tak, aby nedocházelo k vandalizmu v šatnách, WC, sprchách, sportovní hale, společných prostorách včetně bezprostředního okolí v rámci oploceného areálu Sokola Vršovice.**
5. **Vzhledem k fyzikálním vlastnostem a umístění sportovní haly v bytové zástavbě je zakázána hlasitá hudební produkce. Výjimečně lze po dohodě s provozovatelem povolit za určitých podmínek.**
6. **Osvětlení haly je standardně v šesti řadách, další řady osvětlení jsou vyhrazeny pouze pro TV přenosy a nejsou povoleny používat. Vypínače těchto nadstandardních světel jsou označeny zákazovou cedulkou.**
7. Vstup žactva do budovy šaten a samotné sportovní haly je povolen pouze s dohledem určeného pedagoga
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
9. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
10. Nájemce je povinen písemně **oznámit pronajímateli vzniklé škody** jím způsobené a to bez prodlení, následně po jejich vzniku. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
11. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

## V.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

## VI.

### **Zvláštní ustanovení**

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy, nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. **Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.**
3. **Tělocvičné a vstupní prostory jsou pod trvalým dohledem kamerového systému.**
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, dle příslušných zákonných ustanovení.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
2. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jenom stejnopisu.

**Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.**

V Praze dne 9. 6. 2022

---

pronajímatel

---

nájemce