#  DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

# uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

###  (dále jen „dodatek č. 5“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

a

**CHIRONAX ESTRA, spol. s. r. o.**

Se sídlem: Ústavní 91/7, Praha 8 - Bohnice

IČ/DIČ: 49357409

Zastoupená: Vítem Daňkem – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

 **Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 31. 5. 2020 uzavřena nájemní smlouva (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru v budově pavilonu č.19, čp.115 v ulici Ústavní, Praha 8, který je součástí pozemku č. 436, k.ú. Bohnice. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené budovy. Jedná se o místnosti č. 1.37, 1.38, 1.39,1.40,1.41 vpravo od vstupu do budovy o celkovém rozměru 56,8 m2. Prostory jsou oddělené na chodbě stěnou a budou používány jako kanceláře a sklad.

 **Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 1 mění smlouvu následovně:

1. Článek IV. odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku do dne 31.05.2024.
3. V ostatním se smlouva nemění.

 **Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 1 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

Nájemce:

…………………………………………. ....................................................

 Vít Daněk – jednatel společnosti Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice

 MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel