

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 568/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m² v k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1839-12/2016 pro k.ú. Bosonohy, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 568/1 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 568/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² v k.ú. Bosonohy.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 568/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² v k.ú. Bosonohy (dále jen předmět koupě) a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 229.800,-Kč (slovy: Dvěstědvacetdevěttisíc osm set korun českých), jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 229.800,-Kč (slovy: Dvěstědvacetdevět tisíc osm set korun českých), před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím, a to v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

2. Daně a poplatky spojené s převodem předmětu koupě budou hrazeny dle příslušných platných právních předpisů.

IV.

Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě doložil prodávajícímu vyjádření městské části Brno - Bosonohy potvrzující, že nájemní smlouva ze dne 8. 1. 2001 ve znění jejího dodatku ze dne 30. 1. 2014 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno - Bosonohy, jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem byla řádně vypořádána a v této souvislosti nejsou evidovány žádné pohledávky.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) ze dne 16. 7. 2015 je pozemek p.č. 568/1 v k.ú. Bosonohy dotčen uložením kanalizační přípojky DN 150, která není v majetku statutárního města Brna a kterou společnost BVK, a.s. nemá v nájmu.

2. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 19. 6. 2014 k prodeji pozemku p.č. 568/1 v k.ú. Bosonohy se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN + rozpojovací skříň, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 333302 a z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti 02 Czech Republic a.s. ze dne 29. 5. 2014 v případě prodeje části pozemku p.č. 568/1 v k.ú. Bosonohy dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

4. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě, kromě skutečností uvedených v této smlouvě, a kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

VI.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

2. Kupující zmocňuje tímto prodávajícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přičemž správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VIII.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o koupi dle § 2079 a ns. a ustanoveními o koupi nemovité věci dle § 2128 a ns.

4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: Čtyřech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

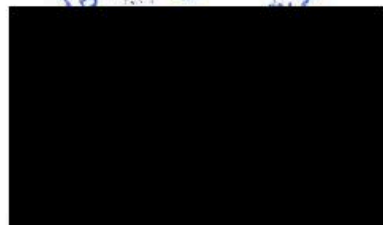
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. kupní smlouvy č. 6316011831 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 11. 2015.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Z7/17. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 12. dubna 2016, bod č. 42.

V Brně dne: 23 -08- 2016

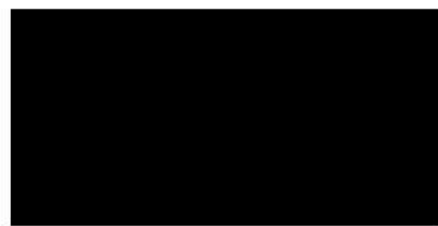
V Brně dne: 17.8.2016



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)

vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna



(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dříveší poz. evidenci										
568/1	1: 32	ostat. pl. jiná plocha	568/1	22	ostat. pl. jiná plocha		2	568/1		10001	22	
			568/4	1: 10				ostat. pl. jiná plocha			10001	1: 10
	1: 32			1: 32								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Drápela	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Drápela
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2129/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2129/2001
	Dne: 7.3.2016 Číslo: 21/2016	Dne: 7.3.2016 Číslo: 29/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Milan Busta Revoluční 152/43 68201 Vyškov IČ: 61726923 Číslo plánu: 1839-12/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bosonohy Mapový list: Moravský Krumlov 1-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <p style="text-align: center;">zdí, hřebem</p>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-319/2016-702 2016.03.07 13:44:48 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	603828.36	1162508.15	3	hřeb
2	603820.66	1162505.91	3	zeď
50-40	603817.74	1162515.56	3	zeď
50-384	603821.29	1162503.83	3	obrubník
1437-29	603822.52	1162519.66	3	roh budovy
1437-38	603828.57	1162507.73	3	barva na dlažbě