

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677202421

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech technických: Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677202421

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.
sídlo: Praha 7-Holešovice, Jankovcova 1569/6c, PSČ 170 00
zapsaná ve veřejném-obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844
jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel PJ Ústí nad Labem
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ28196678
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: 8tscdpd

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor sloužících podnikání v přízemí provozní budovy v Plané u Mariánských Lázní, a to o místnosti: 0P02 o ploše 27,17 m², 0P03 o ploše 2,33 m², 0P04 o ploše 1,05 m² a 0P11 o ploše 30,05 m² a změně frekvence platby.

Nájemní smlouva se s účinností od 1.7. 2022 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č.st. 550 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je provozní budova č.p. 503, v k.ú. Planá u Mariánských Lázní (č. ČSÚ: 561134), obec Planá u ML, která je zapsaná u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 2525. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166951, (objekt v SAP 1000/4/107), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m2
Kancelář	0P12	20,94
Nocležna	0P13	9,72
Nocležna	0P14	8,95
Kancelář	0P11	30,05

Celkem pronajato 69,66 m²

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m2
Chodba	0P02	27,17
Předsíň	0P03	2,33
WC	0P04	1,05

Celkem pronajato 30,55 m²

2. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

Kancelářské prostory:

za 1 m² xxxxxxxx Kč/rok, t.j. za 69,66 m² xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Soc.zázemí vč. chodby:

za 1 m² xxxxxxxx Kč/rok, t.j. za 30,55 m² xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,

tj. celkem xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

zaokrouhleně xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **xxxxxxxxx Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1.7. 2022.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

7. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2022 - č. 02
č. 2 plánec pronajatých prostor

V Plzni, dne 15.6.2022

Za nájemce:
ČD Cargo, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel PJ Ústí n/L

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel RSM Praha

Příloha č.1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2022 KE SMLouvě č. 2677202421

Splátkový kalendář považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.