

Kupní smlouva

číslo prodávajícího: 07 / 2022
číslo kupujícího: 222.../VŠ/2022

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.
Bělehradská 679/94
120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČ: 24316041
DIČ: CZ 24316041
Zastoupený: Josefem Švaňou

Pracovníci pověřeni k jednání:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v
Praze, odd. C , vl. 195678
/dále jen prodávající/

2. Kupující: Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. W. Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3
IČ: 61384399
DIČ: CZ 61384399
Zastoupený: kvestorem VŠE

Pracovníci pověřeni k jednání:
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem.
/dále jen kupující/

Prodávající se zavazuje kupujícímu v souladu s touto kupní smlouvou dodat a odevzdat řádně a včas předmět plnění podle této kupní smlouvy a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje řádně a včas dodaný předmět plnění od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu za dodání předmětu plnění.

I. Předmět plnění

Předmětem plnění je dodání kancelářského mobiliáře (dále též „zboží“) pro dovybavení prostor kupujícího, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, na adrese Praha, Žižkov, nám. W. Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, PSČ 130 67, tak aby bylo zboží plně funkční a způsobilé pro jeho okamžité užívání. Veškerý mobiliář bude dodán v designovém provedení dle vzorů obsažených v podrobném technickém popisu uvedeném v zadávacím řízení o veřejné zakázce, který je závazný i pro plnění dle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení konaného pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

Součástí předmětu plnění je i doprava nábytku do místa plnění, a to do prostor určených k umístění nábytku a umístění nábytku včetně jeho případné montáže a instalace.

Prodávající a kupující se dohodli na této specifikaci kancelářského nábytku, který tvoří zboží:

Ozn.	Název výrobku	Jedn.	Množství	Materiálové provedení
1	Zásuvkový kontejner, 424x554x613	ks	18	DTDl olše
2	Zásuvkový kontejner, 424x554x613	ks	10	DTDl dub
3	Skříň spodní plná, 800x400x1050	ks	26	DTDl olše
4	Skříň spodní plná, 800x400x1050	ks	10	DTDl dub
5	Skříň horní sklo, 800x400x1050	ks	6	DTDl olše
6	Skříň horní dvoukřídlá pro vestavbu, 1100x800x500	ks	82	DTDl olše
7	Skříň vysoká pro vestavbu, 510x500x1970	ks	39	DTDl olše
8	Skříň vysoká pro vestavbu roletová, 510x500x1970	ks	5	DTDl olše
9	Skříň vysoká pro vest. umyvadlová, 510x500x1970	ks	36	DTDl olše
10	Skříň vysoká šatní, 740x370x1900	ks	3	DTDl dub
11	Skříňový nástavec, 800x600x400	ks	10	DTDl olše
12	Sada obložek pro sestavu horních skříní, 2ks 950x80, 1ks 810x220, 1ks 2000x100, 1ks 2420x150, vč.kotevního materiálu	sada	41	DTDl olše
13	Sada obložek pro vysoké skříně, 2ks 2150x80, 1ks 510x140, vč.kotevního materiálu	sada	77	DTDl olše
14	Stůl pracovní, 1500x720x732	ks	6	DTDl olše/kov
15	Stůl pracovní, 1400x800x732	ks	1	DTDl bříza/kov
16	Stůl pracovní, 1200x800x750	ks	12	DTDl olše/kov
17	Stůl pracovní, 1400x700x750	ks	26	DTDl olše/kov
18	Stůl pracovní, 1600x800x750	ks	12	DTDl olše/kov
19	Stůl stavitelný, 1600x800x750	ks	2	DTDl olše/kov
20	Stůl, 1800x800x750	ks	1	DTDl bříza/kov
21	Stůl, 1600x800x750	ks	1	DTDl bříza/kov
22	Stůl konferenční 1000x580x500	ks	1	DTDl olše
23	Stůl konferenční 900x500x500	ks	1	DTDl olše
24	Stůl kruhový, D500, V.750	ks	3	DTDl olše/kov
25	Stůl kruhový, D800, V.750	ks	1	DTDl dub/kov
26	Police závěsná, 800x250x318	ks	16	DTDl olše
27	Pracovní židle kancelářská STANDARD	ks	56	kov/černá síť
28	Pracovní židle kancelářská bez područek	ks	1	kov/žlutý potah
29	Přisedová židle	ks	68	kov/černá síť
30	Křeslo dřevěné s čalouněním	ks	4	masiv olše/potah
31	Kancelářská židle 24HOURS	ks	9	kov/modrý potah
32	Kancelářské křeslo zdravotní	ks	4	kov/černý potah
33	Kancelářské křeslo s nosností nad 140kg	ks	1	kov/černý potah
34	Nábytková dvířka, 1046x396x18 vč. kování L+P	pár	16	DTDl olše

35	Nábytková dvířka, 1046x396x18 vč. kování L+P	pár	9	sklo čiré
36	Dorazové desky za opěradla židlí proti odírání zdi	ks	8	DTDl olše
37	Pracovní deska HPGL, 1200x600x38	ks	8	granit
38	Nerezový jednoduchý bez odkapu	ks	41	nerez
39	Vodovodní baterie tlaková	ks	41	chrom

II. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje zboží podle ustanovení článku I. této smlouvy předat kupujícímu bez vad, kompletně smontované včetně montáže v místě plnění a předání zboží, a to zcela způsobilé k jeho řádnému užívání v termínu od 11.7.2022 do 25.8.2022.
2. Místem plnění a předání zboží je tzv. Nová budova v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze, Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, čp. 1938, č. or. 4.
3. O předání a převzetí zboží bude na místě sepsán a ze strany prodávajícího, v postavení předávajícího, a kupujícího, v postavení přebírajícího, podepsán předávací protokol, který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím na zaplacení kupní ceny zboží, a který je nezbytnou podmínkou pro vznik nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny zboží.
4. Kupující se na základě této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem zboží jeho převzetím, a to bez jakýchkoli omezení vlastnického práva ke zboží a k výkonu vlastnického práva ke zboží ze strany prodávajícího nebo třetích osob.

III. Kupní cena

Dohodnutá celková kupní cena zboží je sjednána takto:

Celková cena bez DPH	1.960.019,83 Kč
DPH 21 %	411.604,17 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.371.624,- Kč
	=====

a je složena z kupních cen za jednotlivé kusy (položky) nábytku podle soupisu položek, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazný i pro plnění podle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží kupujícímu /tj., mimo jiné, včetně dopravy na místo určení a případné instalace či montáže tak, aby zboží mohlo být řádně užíváno/.

Prodávající je plátcem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající prohlašuje, že kupní cena je konečná, a že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro dodání předmětu plnění a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši kupní ceny.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení kupní ceny za dodání zboží podle této smlouvy je daňový doklad /faktura/, který je prodávající oprávněn vystavit a prodávajícímu tak vzniká nárok na zaplacení celkové kupní ceny až po předání veškerého zboží, které je předmětem koupě

podle této kupní smlouvy, a jeho řádné montáži, a po protokolárním převzetí předmětného zboží bez jakýchkoli vad, u něhož bude řádně provedena montáž v místě plnění, ze strany kupujícího. Nedílnou součástí faktury tvoří protokol o předání a převzetí předmětu plnění podepsaný ze strany prodávajícího a kupujícího, ve kterém bude ze strany prodávajícího a kupujícího písemně potvrzeno splnění všech shora uvedených podmínek.

2. Faktura je splatná do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
3. Faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti účetního i daňového dokladu.
4. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
5. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez vad a nedodělků včetně jeho montáže a/nebo s jeho předáním kupujícímu oproti termínu uvedenému v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do předání zboží a jeho převzetí odpovědným zaměstnancem kupujícího s tím, že kupující je oprávněn svoji pohledávku vůči prodávajícímu na uhrazení smluvní pokuty jednostranně započíst oproti pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu na uhrazení kupní ceny zboží. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo kupujícího požadovat na prodávajícím náhradu způsobené škody s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

V. Odpovědnost za vady zboží – záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje záruku za jakost a bezvadnost na dodané zboží podle ustanovení článku I. této kupní smlouvy po dobu 36 (slovy: třicetšest) měsíců od jeho převzetí kupujícím bez vad a nedodělků po jeho úplné montáži. O příslušný počet dnů, které uplynou ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamovaného zboží za nové zboží, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněného zboží ve vztahu k vyměněnému zboží nová záruční doba v trvání 36 (slovy: třicetšest) měsíců.
2. Kupující je povinen případné vady vytknout prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Pokud prodávající neprokáže opak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.
4. Prodávající se zavazuje k tomu, že reklamovanou vadu odstraní nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od uplatnění reklamace. Prodávající se zavazuje k tomu, že do 2 (slovy: dvou) dnů od uplatnění reklamace poskytne kupujícímu na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady zboží, za zboží, u kterého se vyskytne vada, bezplatně do užívání náhradní zboží. Kupující vrátí náhradní zboží zpět prodávajícímu po úplném odstranění vady příslušného zboží a protokolárním převzetí zboží s odstraněnou vadou.
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady oproti termínu uvedenému v ustanovení odstavce 4. tohoto článku kupní smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
6. V případě prodlení prodávajícího s poskytnutím náhradního zboží oproti termínu uvedenému v ustanovení odstavce 4. tohoto článku kupní smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každé jednotlivé zboží, u něhož prodávající svoji povinnost řádně a včas nesplní, a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
7. V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 9., této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve

výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení této povinnosti.

8. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v ustanovení článku VII., odst. 10. této smlouvy neodpovídá skutečnosti nebo prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 10. této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu za každý jednotlivý případ rozporu prohlášení prodávajícího se skutečným stavem a/nebo porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
 - a) prodávající se ocitne v prodlení s dodáním zboží bez vad a nedodělků včetně jeho montáže a/nebo s jeho předáním kupujícímu oproti termínu uvedenému v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy o více než deset dní;
 - b) bude rozhodnuto o zrušení prodávajícího s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) prodávající se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) prodávající (i) poruší jakoukoli svoji povinnost podle této kupní smlouvy a nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva prodávajícího, nebo (ii) opakovaně poruší své povinnosti podle této kupní smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy,
 - e) že se ukáže, že jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v ustanovení článku VII., odst. 10. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 10. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
3. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu finanční vyrovnání ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých).
4. Odstoupením kupujícího od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost prodávajícího uhradit kupujícímu smluvní pokuty a nahradit kupujícímu způsobenou škodu podle této smlouvy.

VII. Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje při dodání a montáži zboží co nejméně narušovat provoz v areálu VŠE a po dodání a montáži zboží provést vždy bezodkladně na vlastní náklady a odpovědnost úklid veškerého odpadu a obalů.
2. Prodávající odpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku jím prováděných činností podle této kupní smlouvy nebo v souvislosti s nimi. V takovém případě je prodávající povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady, a to nejpozději do sjednaného termínu pro předání zboží

kupujícímu. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je kupující oprávněn pozastavit proplacení faktury, případně oproti fakturované částce započíst náklady, vynaložené kupujícím na odstranění takto vzniklé škody.

3. Prodávající se zavazuje k tomu, že současně se zbožím odevzdá kupujícímu doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k uvedení předmětu plnění do provozu a k jeho užívání apod.).
4. Prodávající se zavazuje zboží a jeho součásti opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
5. Smluvní strany souhlasí s povinností kupujícího uveřejnění této smlouvy /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 214 a § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
6. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kromě jiných důvodů ukončení této smlouvy je kupující oprávněn závazek z této smlouvy ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uveřejnění textového obsahu celé této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a registru smluv /zákon o registru smluv/, ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující jako povinný subjekt. Smluvní strany výslovně potvrzují, že smlouva neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že souhlasí s jejím uveřejněním podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje dodržovat při poskytování plnění na základě této smlouvy veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy a též z platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících, přičemž v případě porušení těchto svých povinností, odpovídá prodávající kupujícímu v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen nahradit v plném rozsahu způsobenou škodu a uvést předmět plnění podle této smlouvy na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
10. Prodávající prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu, a též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu s prodávajícím vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby –

cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu s prodávajícím jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky, to vše s tím, že se prodávající zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy a že bude po celou dobu trvání této smlouvy v plném rozsahu plnit v rámci poskytování plnění kupujícímu podle této smlouvy veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto odstavce smlouvy a z ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.
2. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

V Brně dne

