

# SMLOUVA O NÁJMU

Uzavřená v souladu s § 1724, § 1746 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy nájemce: 147/2022

číslo smlouvy pronajímatele:

## Smluvní strany:

Název: **Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.**  
Sídlo: Velká Hradební 3118/48; 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: [redacted]  
IČO: 06231292  
DIČ: CZ06231292  
Banka: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zástupce pro věcná jednání: [redacted]  
Email: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
ID datové schránky: [redacted]

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka Pr, vložka 1129

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **EM TEST ČR spol. s r.o.**  
Sídlo: Jiráskova 1284, 755 01 Vsetín  
Zastoupený: [redacted]  
IČO: 62362771  
DIČ: CZ 62362771  
Banka: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zástupce pro věcná jednání: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Email: [redacted]  
ID datové schránky: [redacted]

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě spisová značka C vložka 13211

(dále jen „**pronajímatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu s názvem

**„Pronájem odbavovacích zařízení“**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci k dočasnému užívání 10 ks odbavovacích zařízení (podsada, palubní počítač, tiskárna – dále jen „zařízení“ či „předmět nájmu“) vč. softwaru WinADO (dále také „SW“) a přenos provozních dat o objemu cca 1,2 GB z 10 ks SIM karet do informačního systému WinADO. Předmět nájmu bude umístěn a provozován v pronajatých autobusech nájemce na linkách dopravy Ústeckého kraje. Součástí předmětu nájmu jsou i služby informačních technologií (dále jen „služby“) spojené s užíváním odbavovacích zařízení (dle čl. III. odst. 1). Nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu a služby pronajímateli sjednanou cenu stanovenou touto smlouvou (čl. II. odst. 1 a 2).
- 2) Součástí pronájmu odbavovacích zařízení je poskytnutí podpory a odborné pomoci pronajímatelem při zavádění softwaru, včetně jeho aktualizace po dobu trvání smlouvy a následně 3 měsíce po jejím ukončení umožnit přístup do databáze kvůli ekonomickým souvislostem.
- 3) Odbavovací zařízení zůstávají ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

## II. NÁJEMNÉ, PLATEBNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že maximální hodnota plnění dle této smlouvy činí za celou dobu její platnosti

**Maximální cena plnění bez DPH:**

**150 000,00 Kč**

- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné stanovené takto:

**Nájemné za 1 ks odbavovacího zařízení vč. SW bez DPH**

**500,00 Kč**

**Cena bez DPH za přenos dat z 1 SIM karty  
do informačního systému WinADO**

**200,00 Kč**

- 3) Stanovené ceny uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady s realizací předmětu nájmu a služeb, včetně využití stávající SW WinADO. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem a bude při fakturaci k ceně bez DPH dopočítána.
- 4) Nájemce hradí odměnu za úkony podle tohoto článku měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (dále i jako „faktura“), který vystaví pronajímatel a zašle jej nájemci.
- 5) Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.

- 6) Nebude-li faktura obsahovat údaje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je nájemce oprávněn fakturu do konce lhůty splatnosti vrátit pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, přičemž do doby splatnosti nové faktury není nájemce v prodlení s placením ceny předmětu plnění.
- 7) Faktura za pronájem bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 (patnácti) dnů od provedení plnění daného kalendářního měsíce a zaslána elektronicky na email: [REDACTED], případně do datové schránky nájemce ID: [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
- 8) Nájemce nebude poskytovat pronajímateli žádné zálohy na úhradu ceny za poskytnuté plnění či jeho části.
- 9) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce na bankovní účet poskytovatele bankovních služeb pronajímatele.
- 10) Předmět plnění bude předán nájemci na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami, ve kterém budou specifikována zařízení vč. výrobních čísel, a to nejpozději do 20. 6. 2022, aby mohl funkčnost zařízení vyzkoušet. Cena za předmět plnění bude účtována od 1. 7. 2022.

### III. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE PŘI POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Pronajímatel se zavazuje provádět i bez výzvy nájemce bezplatně na odbavovacích zařízeních tyto služby:
  - a) legislativní změny a úpravy podmínek provozu vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, přičemž se jedná zejména o přepravní podmínky, ceníky jízdného, jízdní řády a podobně,
  - b) běžné opravy či úpravy vyplývající z provozu systému a dopravy (jízdní doklady a jejich formát či obsah, odbavovací zařízení, aplikace WINADO, statistika a reporty), a to v objemu 1,5 hodiny měsíčně,
  - c) aktualizace a zajištění podpory SW backoffice (WinADO),
  - d) nezbytně nutné drobné analytické a programátorské práce s pracností nižší než 1 hodina.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že opravy zařízení nad rámec bezplatné podpory, zahrnující vyžádané změny a úpravy, nejsou předmětem plnění této smlouvy a budou řešeny nájemcem samostatně.
- 3) Bude-li se jednat o služby nad rámec dle odst. 2 tohoto článku, bude o tom pronajímatel písemně (emilem) informovat nájemce, kdy mu sdělí rozsah a popis opravy či změny, časové náročnosti požadované úpravy či opravy a její cenu.

- 4) Závady, které vznikly nezávisle na úkonech nájemce, odstraní pronajímatel neprodleně, od oznámení této závady nájemcem, v termínu nejpozději však do 15 dnů, nedomluví-li se smluvní strany jinak. Bude-li oprava závady trvat déle než stanovený termín, může nájemce požadovat po pronajímateli zapůjčení jiného zařízení či jeho části. Nelze-li závadu odstranit prostřednictvím dálkového přístupu, odešle nájemce na vlastní náklady zařízení pronajímateli.
- 5) Servisní požadavky bude nájemce hlásit písemnou formou na e-mail: [REDACTED]

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE**

- 1) Pronajímatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu nájemce o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování nájemce v jednotlivých případech týkajících se plnění dle dohody.
- 2) Nájemce se zavazuje poskytovat pronajímateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění povinností pronajímatele.
- 3) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení předmětu nájmu je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli.
- 4) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Dále je nájemce povinen předmět nájmu užívat řádně a v souladu s účelem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.

#### **V. SANKCE**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 1) V případě prodlení s řádným dodáním předmětu nájmu (dle čl. IV odst. 10) a nesplněním termínu pro odstranění závady (dle čl. III. odst. 4) této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti set Kč (500) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 2) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z neuhrazené částky vč. DPH až do dne jejího úplného zaplacení.
- 3) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Stejně tak tím není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 4) Za každé porušení jakékoliv povinnosti mlčenlivosti dle článku VII. této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši dva tisíce Kč (2 000).

- 5) Jakákoliv smluvní pokuta na základě jakékoliv objednávky bude splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty ze strany nájemce pronajímateli. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 6) Dojde-li ke zmaření účelu této smlouvy pro důvod stojící na straně pronajímatele (zejména odstoupením od smlouvy, byť jen částečným, z důvodu § 2002 či zánikem závazku dle § 2006 občanského zákoníku aj.) je pronajímatel povinen uhradit nájemci částku pěti tisíc Kč (5 000) jakožto paušální náhradu újmy, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.

## VI. MLČENLIVOST

- 1) S výjimkou skutečností obecně známých jsou veškeré skutečnosti, které se pronajímatel dozví v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, důvěrné, a pronajímatel a jeho zaměstnanci a jiné s ním spolupracující osoby jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost.
- 2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
- 3) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že nájemce je příspěvkovou organizací Ústeckého kraje, který je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že:
- a) Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o. a zřizovatel Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. údaje, které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech jejích příloh nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je pronajímatel povinen označit části této smlouvy, které považuje za obchodní tajemství, ještě před samotným podpisem této smlouvy a tyto údaje budou anonymizovány. K pozdějším požadavkům nebude přihlíženo.

## VII. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKU

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2023.
- 2) Vzhledem k tomu, že nájemce může provádět změny ve svém vozovém parku, dohodly se smluvní strany, že množství předmětu nájmu lze v případě potřeby snížit. Toto nájemce pronajímateli sdělí písemně prostřednictvím datové schránky minimálně 30 dní před požadovaným snížením. V případě, že nebude nájem trvat celý měsíc, bude cena předmětu nájmu o přebývajícím počtu dní ponížena.
- 3) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména
  - a) prodloužení nájmu s úhradou ceny za provedené plnění po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
  - b) opakované porušení povinností dle § 2002 občanského zákoníku,
  - c) opakované (více než 3krát) prodloužení pronajímatele s řádným provedením plnění.
- 4) Nájemce má v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo odstoupit od této smlouvy také pokud:
  - a) vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) pronajímatel vstoupí do likvidace,
  - d) pronajímatel pozbude způsobilost k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je pronajímatel povinen nájemce neprodleně informovat.
- 5) Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 1 vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6) Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároků smluvních stran na náhradu újmy, závazků smluvních pokut a povinností mlčenlivosti.
- 7) Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu.
- 8) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či zástupci nájemce pro věcná jednání, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí českým právem a obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi písemně pověřených pracovníků. Veškeré úkony mezi smluvními stranami se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy, přičemž taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel či jeho právní nástupce je povinen dokumenty související s provedením plnění dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od uzavření této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 4) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani s ním není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh pronajímatele zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 6) Jestliže prohlášení pronajímatele uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy se ukáže být nepravdivým, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5 000). Stejnou výši smluvní pokuty je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli také v případě porušení povinností plynoucí z odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- 7) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli započtení pohledávky pronajímatele na pohledávku nájemce bez zbytečného odkladu pouze v případě jednostranného započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

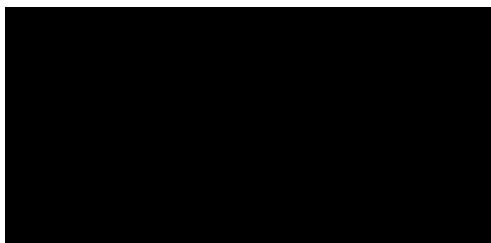
- 1) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.

- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Tato smlouva je v souladu s § 559 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřena elektronicky online. Bude podepsána smluvními stranami uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce. Smluvní strany se dohodly, že elektronická transakce bude provedena prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou (email). Jako první podepíše smlouvu pronajímatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla sjednána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne: .....

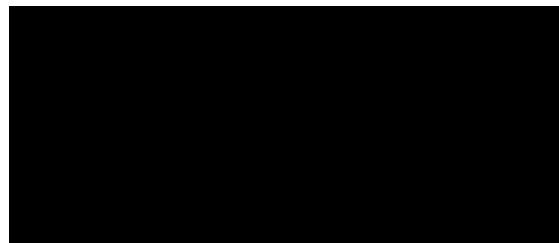
Ve Vsetíně, dne: .....

Nájemce:



Dopravní společnost Ústeckého kraje  
příspěvková organizace

Pronajímatel:



EM TEST CR spol. s r.o.