



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most  
IČO: 00231312  
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### Charlton a.s.

zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 3616  
se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1  
IČO: 64948307  
zastoupená: [REDACTED]  
bankovní spojení: 2009740004/6000  
e-mail/tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 79/1, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 20. 12. 2021 do 5. 1. 2022 na úřední desce Pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## II.

### Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 79/1, o výměře 374 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván jako zahrada.

## III.

### Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2022.

#### IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 55.429,- Kč (slovy: padesát pět tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých) za 1 rok nájmu. Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 4.2 Nájemné za daný rok bude Nájemcem hrazeno vždy nejpozději do 1. 3. daného kalendářního roku na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070007530. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.  
Nájemné za období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 32.498,- Kč je Nájemce povinen uhradit nejpozději do 30. 6. 2022.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. 2023.
- 4.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

#### V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemek ani jeho část dále podnajímat či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Smluvní strany berou na vědomí, že na Pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví Nájemce - stanice obsahující přípojné místo a regulaci plynu. Specifikace této stavby je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Stavba**“).
- 5.4 Na Pozemku není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 5.7 Pověření pracovníci Pronajímatele mají právo kdykoli vstoupit na Pozemek, zpravidla za přítomnosti Nájemce, v případě potřeby i v jeho nepřítomnosti.
- 5.8 Trvalé porosty na Pozemku jsou vlastnictvím Pronajímatele. Nájemci náleží plody a jiné užitky z trvalých porostů po dobu trvání nájmu.

#### VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení nájemného (pokud Nájemce nezplatí nájemné dle této Smlouvy ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 týden.



- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nájemce není povinen odstranit z Pozemku Stavbu.
- 6.5 O předání Pozemku sepíše Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 304/RMČ/2022 ze dne 23. 5. 2022.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - plánek Pozemku  
č. 2 - specifikace Stavby

**Pronajímatel:**

V Praze dne ..... 1. 06. 2022 .....

.....  
[Redacted Signature]

Městská část Praha 14

[Redacted Address]



**Nájemce:**

V Praze dne ..... 31 -05- 2022 .....

[Redacted Signature]

Charlton a.s.

[Redacted Address]

**Charlton a.s. ②**  
V Celnici 1031/4  
110 00 Praha 1  
IČ: 64948307 DIČ: CZ64948307

.V.  
2825/9

78/1

78/4

3 m 2 m  
2,3 m 1 m

78/3

78/4

Staré Kyje

2725/1

Slupská

78/2

78/6

78/1

80/2

78/8