# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany:

### Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace,

se sídlem Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

IČ: 49180312,

zastoupený: Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou, ředitelkou organizace

dále jen „Objednatel“

a

**MOPIS s.r.o.**

se sídlem: Hřbitovní 120, 345 43 Koloveč,

IČ:08611921,

zastoupený: Radkem Schwarzem, jednatelem,

dále jen „Zhotovitel“

## Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: „Vyčištění střechy od mechů, řas a lišejníků pavilonu B v DKS Žinkovy“ u Objednatele Domovu klidného stáří v Žinkovech, příspěvkové organizaci, se sídlem Žinkovy 89, Žinkovy. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem díla je zejména: čištění střechy od mechů, řas a lišejníků, okapů a jejich svodů, nástřik impregnace a biocidního a algicidního přípravku, uvedení okolí budovy „B“ do původního stavu (úklid po provedených pracích).
3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

## Rozsah předmětu plnění

1. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho způsobilosti k užívání a uvedení do řádného provozu.
2. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností a prací nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
3. výškové práce související s článkem II. odst.2. této SOD
4. zabezpečení místa provedení díla proti úrazům a škodám.
5. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla. Zhotovitel se seznámil se stavem střechy na budově B, důkladně zkontroloval všechny podmínky pro provedení díla a prohlašuje, že neshledal žádné překážky pro provedení díla a jeho řádné dokončení.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohou, příslušnými právně závaznými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění.
7. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelem očekávané a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
8. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost předmětů obstaraných k provedení díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění prací v provozu a v okolí místa provedení díla bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je zodpovědný za označení místa provedení díla a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí tohoto místa pohybovat.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění ve výši alespoň 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

## Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **119.500,- Kč** (slovy stodevatenácttisícpětset korun) včetně 21% DPH. Stanovená cena je konečná a nepřekročitelná.

## Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem zahájeno od 18.7. 2022 a dokončeno v termínu nejpozději do 31.7.2022. Součástí dokončení díla je vyklizení a vyčištění místa plnění po prováděných pracích.

## **Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde nejpozději do 31.7.2022.
2. Zhotovitel vyzve prokazatelně Objednatele k předání a převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před dokončením díla.
3. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v době předání Díla toto trpět vadami či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo době jeho předání Objednateli.
7. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01 % za každý den prodlení.
8. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.
9. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel fakturu se splatností 14 kalendářních dní.

## Záruka

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatelem.

## Závěrečná ustanovení

1. Příloha tvoří nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zadání do Registru smluv.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žinkovech dne......................                           V Žinkovech   dne..................

................................................                             ..............................................

Objednatel                                                             Zhotovitel