

## DOHODA

o náhradě vzniklé škody na zemědělských plodinách, spojených s ukončením nájmu zemědělské činnosti, dle zák. č. 416/2009 Sb.

Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
se sídlem: Dolní Újezd č.p. 471, 56961 Dolní Újezd  
IČ: 00129488, DIČ: CZ00129488  
Zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva  
bankovní spojení: .....  
dále jen „nájemce”

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 — Nusle  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390  
jež zastupuje XXXXXXXXXXXXX, ředitel Správy Pardubice  
dále jen „stavebník”

se v souladu s ust. §5 odst. I zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury za dále uvedených podmínek dohodli na náhradě nákladů spojených s předčasným ukončením nájmu pozemků určených k zemědělské činnosti zastavení stavbou: „D35 Janov Opatovec”, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby.....

Článek první: Nájemce byl oprávněným uživatelem pozemků v k.ú. Janov u Litomyšle specifikovaných ve znaleckém posudku znalce Ing. Víta Sedláka č. 111/05/2022 vypracovaném dne 24.5.2022, který je nedílnou součástí této dohody.(dále jen Pozemky).....

Článek druhý: Stavebník, státní příspěvková organizace, vykoupil Pozemky za účelem realizace stavby pozemní komunikace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Janov - Opatovec” v obci Janov, k.ú. Janov u Litomyšle, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Svitavy, odbor výstavby dne 3.4.2018 „Územní rozhodnutí” č.j. 61946-16/0V.com/1386-2017, které nabylo právní moci dne 19.11.2018. Výstavba „D35 Janov - Opatovec” byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba.....

Článek třetí: Vyčíslení náhrad nákladů, jež jsou spojeny s ukončením nájmu na zemědělské činnosti z důvodů uskutečnění stavby „D35 Janov — Opatovec”, proto nájemce nemohl zrealizovat náklady, které vynaložil na udržení půdní úrodnosti.....

Článek čtvrtý: Nájemce a stavebník se v souladu s ustanovením 5 zákona 416/2009 Sb. tímto dohodli, že stavebník uhradí nájemci v důsledku stavby „D35 Janov — Opatovec” náklady spojené s předčasným ukončením nájmu pozemků určených k zemědělské činnosti ve výši 650.825,- Kč stanovené soudním znalcem Ing Vítem Sedlákem v posudku č. 1 11/05/2022 specifikovaném v článku prvním této dohody.....

Článek pátý: Stavebník se zavazuje uhradit nájemci částku **650.825,- Kč** do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody a to bezhotovostně na účet nájemce, který je uvedený v záhlaví této dohody.....

Článek šestý: Nájemce bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.....

Nájemce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která-----  
jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*) -----  
jedná v rámci své podnikatelské činnosti\* )-----

\*) nehodící se škrtněte

Článek sedmý: Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro nájemce a stavebníka po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejím přijetím oběma stranami. -----

Článek osmý: Nájemce a stavebník shodně prohlašují, že touto dohodou sjednaná práva a závazky přijímají, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou stranu a že vyplacením náhrady dle této dohody jsou náklady, které nájemci náleží na základě ust. § 5 zákona č. 416/2009 Sb. jsou stavebníkem plně vyrovnány.....

A na důkaz souhlasu s obsahem dohody připojují své podpisy-----

V Dolním Újezdě dne 13.6.2022 .....

V Pardubicích dne 3.6.2022

.....  
Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda představenstva

.....  
Ředitelství silnic a dálnic  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel Správy Pardubice