

# KUPNÍ SMLOUVA

**1. Prodávající: Tesco Stores ČR a.s., IČ 453 08 314, DIČ CZ45308314**  
sídlo: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze oddíl B, vložka č. 1377  
zastoupená: .....  
bankovní spojení: Citibank  
číslo účtu: 202 315 0318/2600

a

**2. Kupující: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,  
DIČ CZ48172898**  
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964  
zastoupená: ředitelem společnosti na základě pověření Ing. Jiřím Šolcem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodního díla - **vodovodního řadu IČME 5205-647101-45308314-1/1 a kanalizační stoky IČME 5205-647101-45308314-3/1** v ulici Rašínova třída na p.p.č. 1103/4, 1323/18, 1323/19, 1323/21, 1332/24, 1332/50, 1332/51, 1332/53, 1332/70, 1332/76, 1365/33, 1365/83, 1365/85, 1365/285, 1565/1, 1565/27, 1565/98 v k.ú. **Pražské Předměstí**, obec Hradec Králové (**dále jen stavba**).

### II.

Jedná se o **vodovodní řad:**

**DN 200 mm materiál tvárná litina délky 566 m**

**DN 300 mm materiál tvárná litina délky 499 m**

Celková délka vodovodního řadu, umístěného na p.p.č. 1323/18, 1323/19, 1323/21, 1332/24, 1332/50, 1332/51, 1332/53, 1332/70, 1332/76, 1365/33, 1365/83, 1365/85, 1365/285, 1565/1, 1565/27, 1565/98 v k.ú. Pražské Předměstí v obci Hradec králové je **1 065 m** (dále jen **vodovod**).

Jedná se o **kanalizační stoku:**

**DN 500 mm materiál sklolaminát délky 10,6 m**

**DN 600 mm materiál sklolaminát délky 97 m**

**DN 600 mm materiál beton délky 1 002 m**

**DN 1 400 mm materiál sklolaminát délky 238 m**

Celková délka kanalizační stoky, umístěné na p.p.č. 1103/4, 1323/18, 1323/19, 1323/21, 1332/24, 1332/50, 1332/51, 1332/53, 1332/70, 1332/76, 1365/33, 1365/83, 1365/85, 1365/285, 1565/1, 1565/27 v k.ú. Pražské Předměstí v obci Hradec králové je **1 347,6 m** (dále jen **kanalizace**).

### III.

Cena vodovodu a kanalizace byla určena dohodou smluvních stran a činí 100.000,- Kč.

Prodávající prodává kupujícímu vodovod a kanalizaci specifikované v článku II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč kupujícímu, který tuto věc za ujednanou cenu kupuje a tím přejímá do svého vlastnictví za podmínek dále uvedených. Cena je uvedena bez DPH.

#### IV.

Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu cenu za vodovod a kanalizaci ve výši 100.000,- Kč na základě faktury vystavené prodávajícím do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet prodávajícího.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy je vlastníkem vodovodu a kanalizace specifikované v čl. II. této smlouvy, a že tento vodovod a kanalizace nejsou zatíženy zástavním nebo zadržovacím právem, či jinými závazky, které by bránily nesplnění této smlouvy. Vodovod a kanalizace jsou zakresleny v situaci, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

#### VI.

K převodu vlastnického práva vodovodu a kanalizace a předání dokumentace k této stavbě dochází na základě podpisu Zápisu o předání a převzetí vodovodu a kanalizace, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy.

#### VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí vodovodu a kanalizace.

#### VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních si ponechávají smluvní strany.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek dle zákona o registru smluv.

#### XI.

Kupující se zavazuje respektovat povinnost připojit další vodovod nebo kanalizaci vybudovanou v oblasti katastrálního území Pražské předměstí, obec Hradec Králové, na pozemcích ve vlastnictví Retail Park Hradec Králové s.r.o., IČO 07660189, dle výpisu z katastru nemovitostí tvořící **Přílohu č. 3** této smlouvy, pokud to bude technicky a kapacitně možné. Toto ujednání je uzavřeno ve prospěch třetí osoby, tj. Retail Park Hradec Králové.

**Prodávající**

**Kupující**

V Praze dne: .....

V Hradci Králové dne: .....

.....  
.....

.....  
Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti

Zápis

o předání a převzetí vodovodu a kanalizace a dokumentace k této stavbě

V souladu s kupní smlouvou došlo k předání a převzetí **vodovodního řadu:**

**DN 200 mm materiál tvárná litina délky 566 m**  
**DN 300 mm materiál tvárná litina délky 499 m,**

v souladu s kupní smlouvou došlo k předání a převzetí **kanalizační stoky:**

**DN 500 mm materiál sklolaminát délky 11,6 m**  
**DN 600 mm materiál sklolaminát délky 97 m**  
**DN 600 mm materiál beton délky 1 002 m**  
**DN 1 400 mm materiál sklolaminát délky 238 m**  
**vše v ulici Rašínova třída v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové,**

v souladu s kupní smlouvou došlo k předání a převzetí těchto **dokladů a dokumentů:**

1. originál – dodatečné povolení změn a kolaudace stavby - rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci
2. dokumentace skutečného provedení stavby
3. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
  - souhlasy vlastníků dotčených pozemků nebo smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAKHK (strana oprávněná) s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí - u infrastrukturního majetku, který byl zkolaudován před 1.1.2002,

mezi

**Tesco Stores ČR a.s.,**

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 1377

zastoupenou: .....

Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO 453 08 314

**a**

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

zastoupenou Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

IČO 481 72 898

**Prodávající**

Předal dne: .....

.....  
.....

**Kupující**

Převzal dne: .....

.....  
Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti