

# **Smlouva o dílo**

## **„Oprava a zajištění zdi a oprava podlahy v MŠ Kovařovicova “**

Smluvní strany

**Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace**  
se sídlem Dvorského 33, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček  
IČ: 70631042  
Bank. spojení: 1808413339/0800  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Koliskem  
dále jen „objednatel“

a

**Vladimír Todt**  
se sídlem Pohořany 64, 783 16, Dolany  
IČ: 03867056  
dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne dohodly, že podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavírají tuto smlouvu:

### **Článek I.**

#### **Předmět plnění**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je oprava a zajištění zdi a oprava podlahy v MŠ Kovařovicova v rozsahu přiložené cenové nabídky (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo způsobem, v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.

### **Článek II.**

#### **Místo plnění**

- 2.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty objednatele dle bodu 1.1.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu od 13. 8. do 18. 8. 2022. Předání díla proběhne nejpozději 18. 8. 2022.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo způsobem, v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.

## **Článek IV.**

### **Smluvní cena a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dílo ve výši 84.640,- Kč. Tato cena je konečná, obsahuje i případné poplatky a DPH. Změna ceny je možná pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě.
- 4.2 Platba za řádně realizované dílo bude provedena po vyhotovení objednaného díla.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
- 4.4 Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 4.6 Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek V.**

### **Další podmínky plnění předmětu smlouvy**

- 5.1 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sjednané v této smlouvě řádně, včas, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 5.3 Objednatel má právo kontroly zhotoveného díla. V případě, že objednatel zjistí vady nebo nedostatky na díle, je oprávněn na ně zhotovitele upozornit a požadovat jejich bezplatné odstranění.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a umožnit za účelem provádění sjednaného díla přístup pracovníkům zhotovitele do svých objektů.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - subdodavateli.
- 5.6 Zhotovitel seznámí s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty – subdodavatele, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- 5.7 Zhotovitel zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob a majetku, vyskytujících se na pracovišti či v jeho okolí.
- 5.8 Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí.
- 5.9 Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby, kterou předá v digitální podobě při předávání díla.

## **Článek VI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 6.1 Záruční doba pozáručních oprav a údržby provedených zhotovitelem činí 24 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem odpovědné osoby objednatele na pracovním či montážním listu.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně odstranit bez nároku na navýšení ceny, nejdéle však do 15 pracovních dnů od doručení oznámení o vadách, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.
- 6.4 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za případnou škodu, která jeho činností vznikne. Zhotovitel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **Článek VIII.**

### **Sankce**

- 8.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání dílčí části díla objednateli, pokud bylo sjednáno, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

- 8.3 Smluvní pokuta z prodlení je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

### **Článek IX. Platnost smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodů.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 10.2 Ohlašovnou požárů je sekretariát školy, tel. č. 777590232, umístěná v přízemí budovy ZŠ.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Obě strany podpisem vyjadřují souhlas se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 11.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 11.4 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka – oprava a zajištění zdi a oprava podlahy v MŠ Kovařovicova.

V Olomouci dne 17. 6. 2022

V Olomouci dne 17. 6. 2022

.....

objednatel

.....

zhotovitel

**Příloha č. 1 Cenová nabídka – oprava a zajištění zdi a oprava podlahy v MŠ Kovařovicova**

Vladimír Todt

Pohořany 28.4.2022

Pohořany 64

78316 Dolany u Olomouce

**Věc: Cenová nabídka – Oprava a zajištění zdi a podlahy v MŠ Kovařovicova**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| - kontejner velký         | 5.600,-  |
| - písek                   | 2.100,-  |
| - cement                  | 2.400,-  |
| - penetrace               | 600,-    |
| - linoleum                | 1.200,-  |
| - lepidlo                 | 1.100,-  |
| - lišty                   | 4.400,-  |
| - U profil d16 2ks        | 20.100,- |
| - I profil d16 1ks        | 10.040,- |
| - beton                   | 1.400,-  |
| - práce 2x40 hod. á400 Kč | 32.000,- |
| - doprava                 | 1.000,-  |
| - malta PII               | 700,-    |
| - spotř. Materiál         | 2.000,-  |

---

Celkem: 84.640,- Kč

S pozdravem

Vladimír Todt