

SMLOUVA O DÍLO č. 55/2017

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** MTc-stav, s. r. o.
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 31646.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel

od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.4.2017 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 6 v BD Kosmova 9 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 6 v bytovém domě Kosmova 9. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 6 v III. NP budovy na ulici Kosmova č. pop. 310, č. or. 9, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 528 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu dubna 2017. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 45 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11.4.2017, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. **Celková cena díla bez DPH 199.064,- Kč**
(slovy: jednostodevadsátdevěttisícšedesátčtyři koruny české)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 6 v BD Kosmova 9, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a **prokazatelně** vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li

Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatелеm nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Markéta Hánová vedoucí odboru majetkového dne 12.4.2017.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [REDAKCE] dne 20.4.2017.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 44. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31.8.2016 usnesením č. 16R44/16.

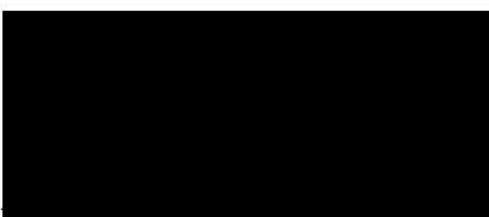
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 20. 04. 2017

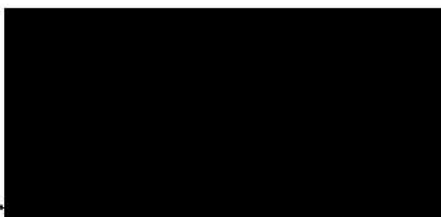
za Objednatele:

.....


Ing. Karín Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 28. 6. 2017

za Zhotovitele:

.....


Ivan Prunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kosmova 9,6
Stavba: Oprava bytu č.6, Kosmova 9

JKSO:
Místo: Kosmova 9, Brno

CC-CZ:
Datum: 22.3.2017

Objednatel:
ÚMČ Brno-Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	199 064,14
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	199 064,14
DPH základní 21,00%	0,00
snížená 15,00%	29 859,62
Cena s DPH	228 923,76

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kosmova9,6

Stavba: Oprava bytu č.6, Kosmova 9

Místo: Kosmova 9,Brno

Datum: 22.3.2017

Objednatel: ÚMČ Brno-Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		199 064,14	228 923,76
Kosmova 9,6	Oprava bytu č.6, Kosmova 9	199 064,14	228 923,76
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		199 064,14	228 923,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.6, Kosmova 9

JKSO:
Místo: Kosmova 9, Brno

CC-CZ:
Datum: 22.3.2017

Objednatel:
ÚMČ Brno-Královo Pole

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Zhotovitel:
Vyplň údaj

Projektant:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				199 064,14
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				199 064,14
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	199 064,14	29 859,62
Cena s DPH		v	CZK	228 923,76

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.6, Kosmova 9

Místo: Kosmova 9, Brno
Objednatel: ÚMČ Brno-Královo Pole
Zhotovitel: Vyplň údaj

Datum: 22.3.2017
Projektant: Ing.Ševelová
Zpracovatel: Ing.Ševelová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	199 064,14
HSV - Práce a dodávky HSV	84 177,07
1 - Ostatní	3 248,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 399,49
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	20 505,53
997 - Přesun sutě	7 010,45
998 - Přesun hmot	5 013,60
PSV - Práce a dodávky PSV	99 783,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	828,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 358,41
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	40 585,33
766 - Konstrukce truhlářské	2 926,67
775 - Podlahy skládané	22 935,89
776 - Podlahy povlakové	10 140,88
781 - Dokončovací práce - obklady	2 427,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 580,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 103,20
VRN6 - Územní vlivy	5 892,80
VRN7 - Provozní vlivy	4 605,20
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	199 064,14

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.6, Kosmova 9

Místo: Kosmova 9, Brno

Datum: 22.3.2017

Objednatel: ÚMČ Brno-Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

199 064,14

HSV - Práce a dodávky HSV

84 177,07

1 - Ostatní

3 248,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	348,00	348,00
2	K	1-pol.2	Zapravení rýh	sada	1,000	2 900,00	2 900,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 399,49

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	56,210	111,38	6 260,67
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy včetně zapravení štukem	m2	7,800	381,25	2 973,75
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,208	117,47	494,31
6	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,030	258,95	2 079,37
7	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	8,030	65,57	526,53
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	190,201	180,94	34 414,97
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	4,208	260,87	1 097,74
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,416	53,01	552,15

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

20 505,53

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,210	90,38	5 080,26
12	K	952-pc 1	Demontáž kuch.linky, světla, zářivky, garmyže, skob,háčeků	kus	1,000	928,00	928,00
13	K	952-pc 3	Výměna větracích mřížek	kus	3,000	556,80	1 670,40
14	K	952-pc 4	demontáž, d+m prkénka na wc	sada	1,000	626,40	626,40
15	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	12,200	28,32	345,50
16	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	5,000	43,92	219,60
17	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	40,000	59,24	2 369,60
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	67,91	1 697,75
19	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,700	493,16	1 331,53
20	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	56,210	8,67	487,34
21	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30	m2	190,201	23,12	4 397,45
22	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50	m2	4,208	37,56	158,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100	m2	8,030	75,13	603,29
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,810	86,69	590,36

997 - Přesun sutě

7 010,45

25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,528	1 344,95	4 744,98
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,528	243,22	858,08
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,672	10,58	895,83
28	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové)	t	3,528	145,00	511,56

998 - Přesun hmot

5 013,60

29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,201	1 193,43	5 013,60
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

99 783,87

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

828,20

30	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	813,81	813,81
31	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	7,010	2,05	14,39

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 358,41

32	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	226,01	452,02
33	K	725813112	Ventil rohový pračkový nebo pro myčku G 3/4	kus	1,000	903,41	903,41
34	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	11,680	0,26	2,98

741 - Elektroinstalace - silnoproud

40 585,33

35	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	31,87	159,35
36	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	5,000	14,62	73,10
37	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	24,000	67,79	1 626,96
38	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	22,000	11,23	247,06
39	M	345715320	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO100	kus	2,000	64,15	128,30
40	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	225,000	36,33	8 174,25
41	M	341110300	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	105,000	12,88	1 352,40
42	M	341110360	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	120,000	20,65	2 478,00
43	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	19,43	1 748,70
44	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	368,73	368,73
45	M	357131040	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-3N42	kus	1,000	1 090,40	1 090,40
46	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	103,73	414,92
47	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý	kus	4,000	199,52	798,08
48	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	110,85	221,70
49	M	345355550	přepínač střídavý řazení 6 10A Tango bílý	kus	2,000	207,64	415,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	1,000	117,96	117,96
51	M	345357130	přepínač křížový řazení 7 10A Tango bílý	kus	1,000	266,80	266,80
52	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	84,40	168,80
53	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	2,000	155,44	310,88
54	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	88,14	1 057,68
55	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	12,000	206,48	2 477,76
56	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	6,000	130,16	780,96
57	M	358221090	Jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10A I _n	kus	5,000	160,08	800,40
58	M	358221110	Jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16A I _n	kus	1,000	136,88	136,88
59	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	164,41	164,41
60	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	2 064,80	2 064,80
61	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	6,000	44,96	269,76
62	M	345122000	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040, termoplast	kus	6,000	15,31	91,86
63	M	347112100	žárovka čírá EcoClassic 42W E27 A55 PACK 2ks	kus	6,000	43,38	260,28
64	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 284,94	5 284,94
65	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 229,80	1 229,80
66	K	7419-pc 1	Kontrola a úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
67	K	7419-pc 2	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	870,00	870,00
68	K	7419-pc 9	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	10,000	348,00	3 480,00
69	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	347,340	0,85	294,13

766 - Konstrukce truhlářské

2 926,67

70	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	640,90	640,90
71	M	611628110	dveře vnitřní hladké prosklené 1křídlové 80x197 cm včetně kování, klíka-klíka, zámek obyčejný	kus	1,000	1 878,00	1 878,00
72	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	99,06	99,06
73	M	611871560	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm včetně náteru	kus	1,000	275,00	275,00
74	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	26,910	1,25	33,71

775 - Podlahy skládané

22 935,89

75	K	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím	m	32,200	46,61	1 500,84
76	M	614181010	lišta podlahová	m	35,420	47,68	1 688,83
77	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dílce do 150 mm	m2	23,250	268,44	6 241,23
78	M	6115152	podlaha laminátová	m2	25,575	406,00	10 383,45
79	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	23,250	17,14	398,51
80	M	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	25,575	16,01	409,46
81	K	775-pc 1	Oprava podlahové lišty v místnosti 07	m	17,600	116,00	2 041,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	195,380	1,39	271,97

776 - Podlahy povlakové

10 140,88

83	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	9,350	31,62	295,65
84	K	776141112	Vyrovnění podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	9,350	247,96	2 318,43
85	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	9,350	115,28	1 077,87
86	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	8,950	22,61	202,36
87	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,350	130,88	1 223,73
88	M	284122850	krytina podlahová PVC	m2	10,285	378,16	3 889,38
89	K	776421111	Montáž a dod. obvodových lišt lepením	m	12,200	89,76	1 095,07
90	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	87,090	0,44	38,39

781 - Dokončovací práce - obklady

2 427,83

91	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,280	404,38	921,99
92	M	597610000	obkladačky keramické	m2	2,508	502,28	1 259,72
93	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	2,280	38,11	86,89
94	K	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování silikonem	m	2,280	35,12	80,07
95	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	20,250	3,91	79,16

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

18 580,66

96	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,877	28,25	7 737,03
97	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	111,57	223,14
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	273,877	37,83	10 360,77
99	K	784131013	Demontáž tapety	m2	4,208	61,72	259,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 103,20

100	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	4 605,20	4 605,20
-----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

5 892,80

101	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	5 892,80	5 892,80
-----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

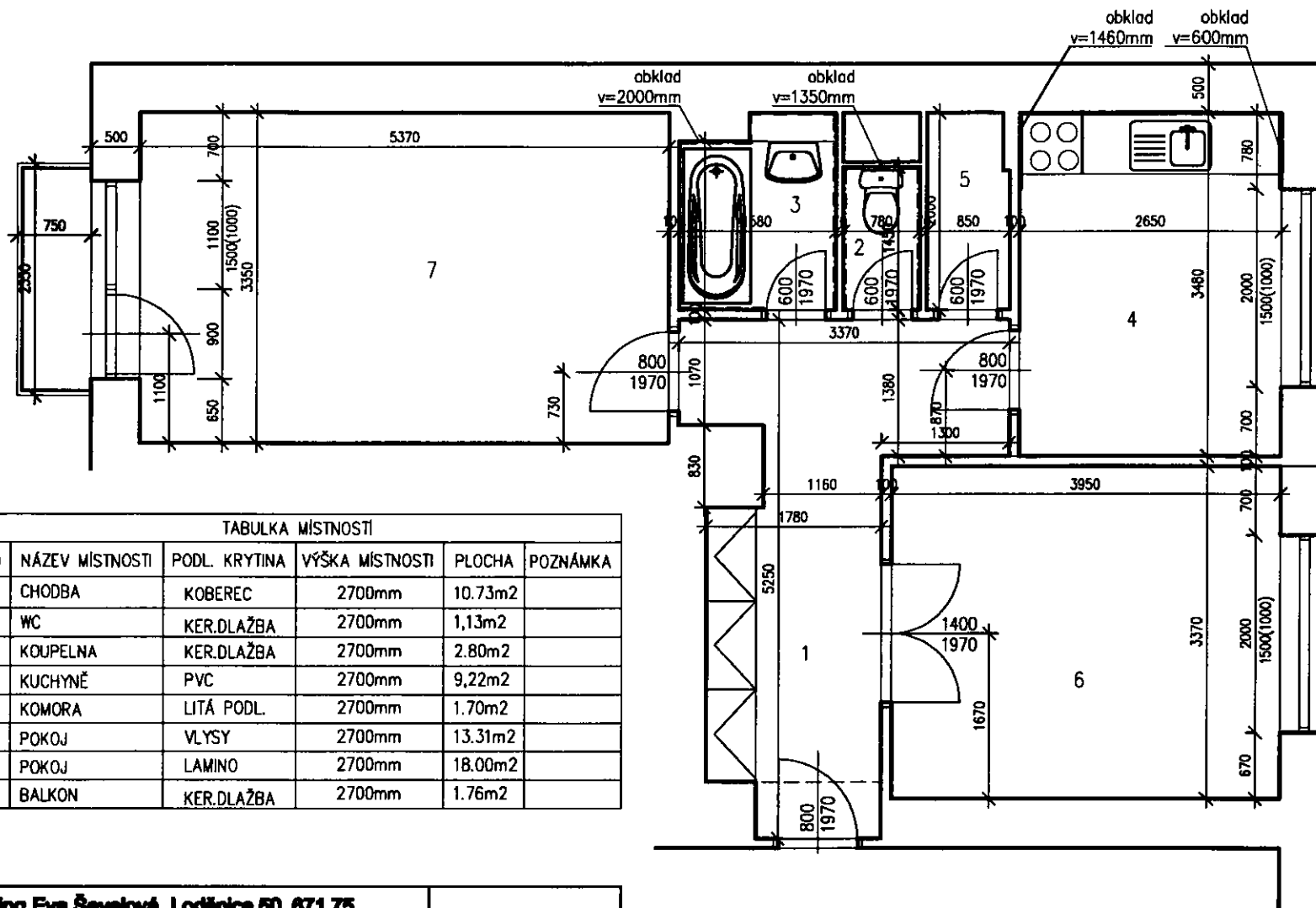
4 605,20

102	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	4 605,20	4 605,20
-----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KOBEREC	2700mm	10.73m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1,13m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	2.80m ²	
4	KUCHYNĚ	PVC	2700mm	9,22m ²	
5	KOMORA	LITÁ PODL.	2700mm	1.70m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	13.31m ²	
7	POKOJ	LAMINO	2700mm	18.00m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2700mm	1.76m ²	

Zodp.projektant		Ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Výpracovala		ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Investor		Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce		OPRAVA BYTU Kosmova 9, byt č.6 612 93, Brno	
Obsah		PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 03.2017
		Mřížko	Číslo.výřr.
		1:50	1