



DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo číslo: DS202200416
Evidenční číslo dodatku č. 1: DS202200859
Agendové číslo dodatku č.1: DS202200416/1

na provedení stavebních prací

**„Navýšení kapacit MŠ Malínek“ s registračním číslem projektu
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_042/0017264**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 4096142/0800
ve věcech plnění a převzetí díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.**
PSC, sídlo: Na Pískách 596, 276 01 Mělník
zastoupený: Jiří Guttenberg – jednatel společnosti
IČO: 27086054
DIČ: CZ27086054
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú: [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Guttenberg – jednatel společnosti
ve věcech technických oprávněn k jednání: Lucie Nedvědová
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 95200

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)



2. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202200416 ze dne 22.2.2022 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné stavební práce, které jsou specifikovány ve Změnovém listě č. 1, který tvoří jako příloha č.1 tohoto Dodatku č. 1 jeho nedílnou součást.
- 2.3 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy.

Celkový objem víceprací bez DPH:	259.493,69 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	0,00 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	259.493,69 Kč
Původní celková cena díla bez DPH:	57.790.661,94 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH:	69.926.700,95 Kč
Nová celková cena díla bez DPH:	58.050.155,63 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH:	70.240.688,31 Kč

4. Všeobecná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a



to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 4.6. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.8. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 4.9. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 572/2022 ze dne 7.6.2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne


V Mělníku dne

.....

.....

Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

Jiří Guttenberg, jednatel společnosti

Změnový list	číslo:	1	

stavba (název projektu):	„Navýšení kapacit MŠ Malínek, Liberec - stavba“
číslo SOD:	DS202200416
Označení projektu:	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_042/0017264
číslo zakázky zhotovitele	348

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
sídlo:	Nám. Dr.E. Beneše 1 , Liberec 1	
IČ:	00262978	

Zhotovitel:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.	
sídlo:	Na Pískách 596, Mělník 276 01	
IČ:	27086054	

název změnového listu:

Podlahové konstrukce SO02 - nová betonová mazanina

popis změny:

Při bourání keramické dlažby dle projektové dokumentace byla zjištěna nesoudržná skladba konstrukce než bylo předpokládáno. Pod bouranou keramickou dlažbou se vyskytla další vrstva původních keramických dlaždic na velice nesoudržné betonové mazanině. Na základě tohoto zjištění bylo navrženo ze strany ADS a TDS, že nesoudržná betonová mazanina tl.55mm musí být včetně vrstvy keramické dlažby tl. 15mm odstraněna a bude provedena nová betonová mazanina tl.70mm. Místnosti: 1.01-1.35, 1.38, 1.39, 1.41

Fotodokumentace:



Zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena .

vliv na cenu díla:	ANO	+	259,493.69 Kč
vliv na lhůtu realizace:	NE		
vliv na záruky:	NE		

přílohy:	č.1 položkový rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Stavební společnost Guttenberg s.r.o.	Lucie Nedvěďová		

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Jiří Guttenberg (STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.)

VYJADRENI ZASTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Smarž (statutární město Liberec)

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová (statutární město Liberec)

VYJADRENI TECHNICKEHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Jiří Svoboda (INVESTING CZ spol. s r.o.)

VYJADRENI ZASTUPCE PROJEKTANTA VYKONAVAJICIHO AUTORSKY DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Martin Sehnoutka (FS Vision, s.r.o.)

Název projektu: „Navýšení kapacit MŠ Malínek, Liberec -stavba“
 Označení projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_042/0017264

ZMĚNOVÝ LIST č.1 - položkový rozpočet

NÁZEV ZL: Podlahové konstrukce SO02 - nová betonová mazanina	VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE 259,493.69 Kč
---	--

Bourání nesoudružného betonu ve skladbě podlahy objektu SO02																
Poř. č.	Kód	Text	MĚNĚPRÁCE				VÍCEPRÁCE									
			MJ	Výměra	JC	cena celkem	MJ	Výměra	JC	cena celkem						
						<i>0.00 Kč</i>		<i>259,493.69 Kč</i>								
<i>STAV - Stavební část - SO 02 Stávající objekt</i>																
85	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25					m3	25.099	3,670.00	92,113						
129	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2					m3	19.214	2,680.00	51,494						
164	997013153	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace					t	56.967	550.00	31,332						
165	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					t	56.967	237.00	13,501						
166	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+9km)					t	332.748	10.30	3,427						
168	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					t	56.967	350.00	19,938						
174	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m					t	64.523	279.00	18,002						
398	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					m2	350.9	84.60	29,686						
CELKEM			MĚNĚPRÁCE				0.00 Kč				VÍCEPRÁCE				259,493.69 Kč	

ROZDÍL VÍCEPRÁCE / MĚNĚPRÁCE	259,493.69 Kč
-------------------------------------	----------------------

Vypracoval: Lucie Nedvědová
 Datum:

Za objednatele: