

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Objednatelům:

**Město Mohelnice**, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou  
IČ: 00303038

a

Zhotovitelem:

**Jaromír Indra**, se sídlem Nádražní 8, 789 85 Mohelnice  
IČ: 67725325, DIČ: CZ530502074

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.3.2017 (dále jen „nabídka“)

### Čl. I. Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení rekonstrukce bytového jádra, včetně prací souvisejících, v bytě č. 404 v objektu Nádražní 34, Mohelnice. Podrobný rozpis prací je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 17.3.2017
- 3.

### 4. Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě:

zahájení: 5.4.2017  
ukončení a předání díla: 30.4.2017

### Čl. III. Cena za provedení díla

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy.
2. Cena díla celkem 78.000,- Kč bez DPH  
Sazba a výše DPH činí 11.700,- Kč (15%)  
Celková cena díla s DPH činí (slovy: ) 89.700,- Kč osmdesátdevěttisíc sedumset korun

Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle §92a odst. 2. ZDPH a příjemce plnění je povinen doplnit výši daně a přiznat a uhradit daň. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle §92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Termín splatnosti faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že staveniště, kde budou práce prováděny, včetně přístupu k němu, budou odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel také odpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu k svým pracovníkům, nájemcům a dalším osobám. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

#### **Čl. V. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. II. této smlouvy. O předání řádně provedeného díla se sepíše zápis.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.

#### **Čl. VI. Odpovědnost za vady. Záruka.**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a požadavky, které se na provádění předmětu díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je povinen si při předání díla řádně prohlédnout.
4. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla, a je oprávněn z těchto důvodů odmítnout převzetí díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že dílo má vady.
5. Zhotovitel dále přejímá záruku za jakost provedení díla, a to v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotoviteli.
6. Případné vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.

#### **Čl. VII. Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/ za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy oprávněné smluvní strany adresované povinné smluvní straně, a to ve lhůtě splatnosti v této výzvě uvedené.

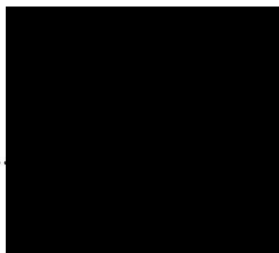
#### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.

V Mohelnici, dne 5.4.2017

Za objednatele:



Zhotovitel:





## Cenová nabídka

cenová nabídka na rekonstrukci bytu Nádražní 34 /byt 404/

Jaromír Indra 739000605  
Nádražní 197/8  
Mohelnice 789 85  
Ičo:67725325  
DIČ: CZ530502074

v Mohelnici 17.3.2017

### rozpis prací

demontáž stávajícího bytového jádra kuchyňské linky ,koupelny  
rozvodů vody a el. rozvodů  
likvidace a odvoz demontovaných věcí  
odstranění původních omítek /podle potřeby oprava/

vyzdění nového bytového jádra a usazení novými kovovými zárubněmi koupelny  
zhotovení nových rozvodů vody a odpadů  
zhotovení rozvodů elektřiny,včetně nového bytového jističe,zásuvek,vypínačů a osvětlení  
provedení výchozí revize el.instalace  
usazení nové plastové vany,umyvadla a WC  
provedení obkladů u kuchyňské linky,koupelny s dlažbou  
zhotovení nových omítek s výmalbou a nátěry kovových konstrukcí  
osazení novými dveřmi koupelny a obývacího pokoje

celková cenová nabídka

78 000,- Kč bez DPH

