

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Veřejná vysoká škola zřízená z. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
mobil: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Korespondenční adresa: Správa Univerzitního kampusu Bohunice,
Kamenice 753/5, 625 00 Brno

E-mailová adresa pro zasílání elektronických daňových dokladů: XXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen **objednatel**)

ERDING, a.s.

Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

IČ: 25512455

DIČ: CZ25512455

Zastoupen: Františkem Vlahem, předsedou představenstva
Přemyslem Botkem, místopředsedou představenstva

Zápis v OR: spisová značka B 2465 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú: 382349813/0300

Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

Společník č. 1 nebo také správce společnosti – jedná jménem zhotovitele a fakturuje za provedené služby

a

AZ KLIMA a.s.

Sídlo: Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina

IČ: 24772631

DIČ: CZ24772631

Zastoupen: Mgr. Ivanem Karasem, předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Dvořákem, místopředsedou představenstva

Zápis v OR: spisová značka B 6471 vedená u Krajského soudu v Brně

Společník č. 2

Společník 1 a Společník 2 jsou sdruženi ve společnosti **UKB – E + A** na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 11. 9. 2019 dle § 2716 OZ.

na straně druhé (dále jen **zhotovitel**)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní a revizní práce a odborné zkoušky (dále jen práce) na technických zařízeních ve 22 objektech Univerzitního kampusu Bohunice (dále také „UKB“), kde byla v rámci veřejné zakázky „MU – UKB – Výměna zdrojů vytápění a chlazení“ instalována reverzibilní tepelná čerpadla vzduch/voda vč. související technologie. Záruční servis je prováděn v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou (dále jen SoD) mezi objednatelem a zhotovitelem dne 17. 2. 2020.
- 1.2 Práce budou prováděny v následujícím rozsahu:

Reverzibilní tepelná čerpadla – plánovaný pravidelný servis:

- a. Pravidelná servisní prohlídka zařízení
- b. Kontrola těsnosti systému chladících okruhů jednotek dle Nařízení (EU) č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení
- c. Čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP / vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem

Detailní rozsah činností viz příloha č. 1 této smlouvy.

Ostatní instalovaná technologie a zařízení – plánovaný pravidelný servis:

- a. Pravidelná servisní prohlídka zařízení – ověření funkčnosti jednotlivých zařízení, kontrola nastavených parametrů dle projektu, vizuální kontrola zařízení, kontrola diferenčních tlaků, kontrola nastavení čerpadel včetně jejich softwaru u elektronicky řízených čerpadel, ověření elektrických veličin motorů a měření vibrací ložisek, jakož kontrola parametrů či jejich úprava dle požadavku systému, kontrola elektrických motorů a stavu ložisek a jejich pravidelné promazání apod.
- c. Chemické vyčištění deskových výměníků tepla (vodní strana)

Detailní rozsah činností viz příloha č. 2 této smlouvy.

Práce mimo plánovaný pravidelný servis:

- a. Havarijní pohotovost

Zhotovitel se zavazuje držet celoroční non-stop pohotovost, aby bylo minimalizováno ohrožení osob a majetku při případných havarijních stavech a jiných poruchách zařízení.

Non-stop telefonní linka: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

E- mail: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

- b. Servis na souboru zařízení na základě telefonické či písemné výzvy objednatele - provádění oprav (dále jen SZ na výzvu):

1. Bude-li se jednat o záruční opravu, bude postupováno dle SoD.

2. Po uplynutí záruční doby se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění poruchy nebo vady předmětu plnění do 6 hodin od jejího oznámení na kontakty uvedené v bodě a. (havarijní pohotovost), nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak.

Poruchy nebo vady předmětu plnění, které mohou být odstraněny seřízením či jiným jednoduchým zásahem, případně výměnou drobných součástí (např. kontakty, pružinky, drobný spojovací materiál) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději první pracovní den po dni oznámení poruchy (v případě havarijních stavů ihned), nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak.

Vyžaduje-li nezáruční oprava dodání náhradního dílu nebo je-li nutné vyměnit celou chladivovou náplň nebo je-li nutné vyměnit dehydrátor filtr, bude postupováno dle čl. 2 této smlouvy.

- 1.3 Předmětem plnění servisní smlouvy nejsou servisní a revizní práce či dodávky na souboru elektro (silnoproud/slaboproud) a systému měření a regulace, není-li v příloze č. 1 nebo v příloze č. 2 této smlouvy uvedeno jinak.

Čl. 2 Náhradní díly

- 2.1 Vyžaduje-li odstranění nezáruční závady dodání náhradního dílu nebo je-li nutné vyměnit celou chladivovou náplň nebo je-li nutné vyměnit dehydrátor filtr, zavazuje se zhotovitel zpracovat cenovou nabídku obsahující seznam a ceny potřebných dílů, materiálů a prací, termín dodání a termín provedení opravy nejpozději 2. pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena, popř. po dni, kdy byla závada zjištěna v rámci kontroly provozuschopnosti, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při odstranění závady používat výhradně náhradní díly odpovídající technickým podmínkám výrobce. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 2.3 Objednatel je povinen se k cenové nabídce dle odst. 2.1 této smlouvy vyjádřit a zhotovitel je povinen vyčkat na vyjádření objednatele, nejdéle však do termínu platnosti konkrétní cenové nabídky.
- 2.4 Cenová nabídka musí být objednateli poskytnuta buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem); stejně tak schválení cenové nabídky proběhne buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo po uplynutí záruční doby, především pokud ceny náhradních dílů, budou dle předložené cenové nabídky výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání a montáž od jiného dodavatele. V takovém případě není případná záruka zařízení dotčena. Přičemž o této skutečnosti je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele.
- 2.6 Dodané náhradní díly nejsou předmětem této smlouvy a budou objednány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky zhotovitele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.
- 2.7 Informativní ceník náhradních dílů reverzibilních tepelných čerpadel, Informativní ceník výměny celé chladivové náplně a Informativní ceník výměny dehydrátor filtru jsou přílohou č. 4 této smlouvy.

Čl. 3 Termíny plnění

- 3.1 Četnost servisních prohlídek k provádění předmětu smlouvy jsou stanoveny v přílohách č. 1 a 2.
- 3.2 Zhotovitel je povinen sledovat po dobu platnosti a účinnosti smlouvy termíny servisních prohlídek a údržby zařízení a vždy alespoň 10 pracovních dnů před uplynutím tohoto termínu informovat kontaktní osobu objednatele (e-mailem) o nutnosti provedení plánovaného pravidelného servisu a uvést alespoň dva možné termíny pro její provedení.
- 3.3 Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím termínu zaslat poskytovateli výzvu k provedení pravidelného servisu a údržby na základě této smlouvy s konkrétním termínem a to e-mailem na adresy: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX.

Čl. 4 Vztahy objednatele a zhotovitele

- 4.1 Oba účastníci této smlouvy na straně zhotovitele odpovídají společně a nerozdílně za všechny závazky plynoucí zhotoviteli z této smlouvy. Objednatel má právo požadovat plnění po obou současně nebo po každém z nich samostatně.
- 4.2 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy.
- 4.3 Objednatel si zajišťuje provoz souboru zařízení sám, včetně všech činností, které s tím souvisí (vede provozní deník, Místní provozní řád - MPŘ, odečty spotřeby, provozní údržbu apod.).
- 4.4 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom objednatele.
- 4.5 Záruční doba a záruční podmínky tepelných čerpadel a ostatní instalované technologie a zařízení se řídí smlouvou o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17. 2. 2020.
- 4.6 Zhotovitel poskytuje na provedené servisní a opravářské práce dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců a na nově dodaný materiál záruku v délce 24 měsíců (případně dle záruční doby dodavatele zařízení, pokud je tato doba rozdílná minimálně však 12 měsíců) od převzetí předmětu plnění objednatelem pro Ostatní instalované technologie a zařízení (dle přílohy č. 2). Tato záruka se nevztahuje na opravy a práce na tepelných čerpadlech (dle přílohy č. 1). U tepelných čerpadel poskytuje na provedené servisní a opravářské práce záruku v délce 12 měsíců a na dodaný materiál záruku v délce 12 měsíců od převzetí předmětu plnění objednatelem. Pro ohlašování záručních vad se použije postup i lhůty jako v případě SZ na výzvu dle této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel po dobu záruky zaručuje:
 - a. bezvadnou jakost, vzhled (zhotovitel neručí za vzhled, při poškození třetí osobou) a bezporuchovou funkci zařízení / systému,
 - b. že předmět plnění bude plně odpovídat této smlouvě,
 - c. že předmět plnění bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů.
- 4.8 Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zásahem objednatele nebo neoprávněně třetí osoby v rozporu s provozními pokyny.
- 4.9 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad z oprav, servisu či jiných prací dle této smlouvy, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady jiným autorizovaným servisem. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem, kterou je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 4.10 Lhůty pro odstranění vad:
 - a. odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci,
 - b. reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak,
 - c. ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů od obdržení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4.11 Záruční doba na opravenou (vyměněnou) část se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem písemného zápisu o převzetí opraveného zařízení/ systému objednatelem.
- 4.12 Objednatel je povinen zajistit parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově

/ na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.

- 4.13 Objednatel je povinen zajistit zdroj vody, elektřiny potřebných pro servisní práce, a to v nejbližší možné vzdálenosti od konkrétního servisovaného zařízení.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy včetně interních předpisů objednatele. Seznámení s těmito předpisy potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy.

Interní předpisy:

- a. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU
- b. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU
- c. Provozní řád UKB
- d. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB
- e. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP

Úplné znění těchto předpisů je zhotoviteli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty>.

Pověřená osoba Objednatele poskytne Zhotoviteli před zahájením plnění Smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění.

Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, pracovníky jeho subdodavatelů i příp. další osoby s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

- 4.15 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení prací, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

Čl. 5 Cena

- 5.1 Ceny prací jsou dány ceníkem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou závazné, množství bude účtováno dle skutečně provedených prací.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že lze jednotkové ceny dle přílohy č. 3 této smlouvy každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 3. příslušného roku, nejdříve počínaje 1. 3. 2025. Při počítání inflace bude užit údaj o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněný Českým statistickým úřadem. Zvýšení jednotkových cen dle přílohy č. 3 této smlouvy o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 2. příslušného roku, jinak toto právo navýšit jednotkové ceny dle přílohy č. 3 této smlouvy v příslušném roce zaniká.

5.3 V uvedených částkách není zahrnuta DPH v zákonné výši.

Čl. 6 Způsob úhrady

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2 Zhotoviteli vzniká právo účtovat cenu za sjednané plnění dnem předání a převzetí plnění prostého vad a nedodělků na základě protokolu provedených prací uvedeného v následujícím odstavci.
- 6.3 Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě Protokolu provedených prací podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den oboustranného podpisu Protokolu provedených prací.
- 6.4 Opravy a dodané náhradní díly budou účtovány na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě „Pracovního listu“ podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.5 Zhotovitel vystaví daňový doklad měsíčně vždy po jejich provedení, a to formou jedné měsíční faktury nejpozději k poslednímu dni v měsíci a doručí jej objednateli elektronicky na adresu: XXXXXXXXX, a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu. Podkladem pro fakturaci je Protokol provedených prací, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k faktuře. V případě elektronické komunikace pro tyto účely se považuje korespondence za řádně doručenou dnem jejího doručení na tuto e-mailovou adresu.
- 6.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH, jakož i náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 6.7 Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůtu splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury; lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet od počátku ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8 V případě, že
- a. úhrada odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b. číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDHD,
- je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- 6.9 Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od data jejího obdržení objednatelem.

Čl. 7 Náhrada škody

- 7.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 7.2 Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobné v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 20 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platný doklad o pojištění objednateli na požádání kdykoliv během plnění této smlouvy.

- 7.4 Tato povinnost dle odstavce 7.2 se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatel, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele. Toto ujednání se nevztahuje na osoby podílející se na činnosti zhotovitele podle této smlouvy, zejména na subdodavatele.
- 7.6 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající ze smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku částečného nebo úplného neplnění povinností daných smlouvou, a to v případech stanovených zákonem a dále v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Pro účely smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou, nepředvídatelnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, která nemohla být předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle smlouvy, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, stávka, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této smlouvy, změny zákonů a právních předpisů s dopadem na plnění dle smlouvy. O vzniku situace vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně druhou stranu. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o pomnutí situace vyšší moci. Strana dovolávající se vyšší moci předloží neprodleně druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o existenci této skutečnosti.

Čl. 8 Platnost smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od nabytí účinnosti smlouvy do 30. 11. 2032.
- 8.3 Bude-li v průběhu trvání smlouvy vyčerpána částka 20 000 000,- Kč bez DPH, je tím rovněž smlouva ukončena, o této skutečnosti bude předem objednatel písemně informovat zhotovitele.
- 8.4 Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran nebo smlouvu může kterákoliv smluvní strana vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 4 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jen s účinky do budoucna.
- 8.6 Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 8.7 Vylučuje se ust. § 1999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.8 Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují zejména:
- a. prodlení objednatel se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů,
 - b. opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností zhotovitele,
 - c. bude-li zhotovitel přes písemnou výzvu v prodlení s poskytováním sjednaných prací nebo s řešením reklamace o více než 30 dnů.
- 8.9 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním termínů při provádění plánovaného pravidelného servisu zařízení se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení za každé zařízení.
- 9.2 Pro případ prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro nástup nebo odstranění vady dle této smlouvy předmětu plnění nebo poruchy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení pro každý případ.
- 9.3 Pro případ takového porušení povinností zhotovitele s poskytováním prací, které již má vliv na provoz zařízení, se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu pro každé zařízení ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den po který je systém chlazení objektu v důsledku porušení povinností zhotovitele déle než jeden pracovní den mimo provoz. Tato smluvní pokuta se neuplatní, pokud objednatel může zajistit dostatečné chlazení z druhého připojeného zdroje (pavilonu).
- 9.4 Pro případ porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. 4.15 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5 Pro případ porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. 4.16 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 9.6 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.7 Pro případ prodlení zhotovitele s předložením dokladu o pojištění se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 9.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 9.10 Prokáže-li zhotovitel, že prodlení nezavinil, právo objednatele na smluvní pokutu dle tohoto článku zaniká.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, především ustanoveními o smlouvě o dílo, a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou stran v podobě písemných dodatků. Rušit tuto smlouvu je možné pouze písemnou formou.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem v Registru smluv.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho ji podepisují.
- 10.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Reverzibilní tepelná čerpadla – plánovaný pravidelný servis
Příloha č. 2 – Ostatní instalovaná technologie a zařízení – plánovaný pravidelný servis

Příloha č. 3 – Ceník

Příloha č. 4 – Informativní ceník náhradních dílů reverzibilních tepelných čerpadel,
Informativní ceník výměny celé chladivové náplně,
Informativní ceník výměny dehydrátor filtru

Smlouva je podepsaná připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.

Reverzibilní tepelná čerpadla – plánovaný pravidelný servis

Bloková chladicí jednotka - venkovní provedení s axiálními ventilátory

Rozvodná skříň

- stav řídicí desky – vizuální kontrola
- parametry řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.) – kontrola nastavení
- kontakty stykačů a dotažení el. spojů – kontrola stav
- kontrola el. napájení

Ochranné prvky

- hlídač průtoku – kontrola fce
- vysokotlaká/nízkotlaká ochrana – kontrola fce
- proti-mrazová ochrana, nastavení – kontrola fce
- kontrola fázovacího relé

Motorkompresory

- bloky kompresorů, pájených a šroubových spojů – kontrola těsnosti
- olej v kompresoru – kontrola hladiny
- el. topení kompresoru – kontrola fce
- vodiče na svorkovnici – kontrola dotažení
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu
- stav stykačů – kontrola
- nadproudové ochrany nebo jištění – kontrola nastavení
- kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlak)

Chladicí okruh

- stav Cu-potrubí a komponentů – vizuální kontrola
- stav chladiva na průhledítku (je-li osazeno) a indikace vlhkosti – kontrola hladiny
- tlaky a teploty chladiva – kontrola, měření
- termostatického expanzního ventilu – kontrola fce
- dehydrátor - vstup a výstupu filtru – kontrola teplot
- dehydrátor filtr – kontrola stavu; v případě potřeby výměna (*výměna dehydrátor filtru je za příplatek, není součástí základní servisní prohlídky, zhotovitel zpracuje cenovou nabídku – postup viz čl. 2 smlouvy*)
- kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu zařízení dle Nařízení (EU) č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení (*samostatná položka v příloze č. 3 ceník*)
- *v případě, že došlo již 2x k doplnění chladiva, musí být vyměněna celá chladivová náplň, tedy odsátí původní náplně, vyvakuování, naplnění a likvidace původní náplně a dále musí být provedena výměna dehydrátor filtru či jeho náplně (dle technického provedení)*
 - *Po dobu 5-ti leté záruky: v případě závady nevyloučené ze záruky dle záručních podmínek k tíži zhotovitele*
 - *Po uplynutí 5-ti leté záruky: k tíži objednatele - zhotovitel zpracuje cenovou nabídku – postup viz čl. 2 smlouvy*

Kondenzátor (vzduchem chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu
- čištění kondenzátorů/ suchých chladičů strojem Wap – vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem – zahrnuje použití zařízení a práci, připojku vody a elektřiny poskytuje objednatel (*samostatná položka v příloze č. 3 ceník*)
- vnějšího nepoškození rozvodů chladiče a příp. izolací - kontrola
- regulace kondenzačního tlaku - kontrola

Ventilátory

- stykače a dotažení el. spojů – kontrola kontaktů
- odběr proudu - měření
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- regulace otáček ventilátorů – kontrola fce
- parametry regulátoru – kontrola nastavení
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Oběhové čerpadlo (je-li součástí jednotky)

- oběh proudu a proudového zatížení - kontrola
- el. spoje a jejich dotažení - kontrola
- pojistné ventily – kontrola

Potrubní rozvody hydraulického okruhu jednotky

- kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace v rámci jednotky
- kontrola těsnosti rozvodů v rámci jednotky
- stav a množství náplně v rámci jednotky - kontrola
- ovládací a regulační prvky v rámci jednotky – kontrola fce
- nemrznoucí směs v rámci jednotky – měření zámrazného bodu
- hlídače průtoku v rámci jednotky – kontrola fce
- kontrola odvodu vzduchu v rámci jednotky
- kontrola tlaků a rozdílu tlaku hydraulického okruhu v rámci jednotky
- odvodu vzduchu v rámci jednotky

Pozn.: Součástí servisní prohlídky není kontrola ani případné čištění vodního filtru a to ani v případě, že je součástí jednotky.

Instalovaná Reverzibilní tepelná čerpadla

Pořadí	Typ zařízení	Typové označení	Množství / ks
1	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 6270	1
2	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 08331	1
3	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06270	1
4	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06195	1
5	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 04144	1
6	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 00282	1
7	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06270	1
8	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 12590	1
9	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 12590	1
10	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 04174	1
11	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 0271	1
12	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 12543	1
13	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06246	1
14	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 10359	1
15	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06270	1
16	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06246	1
17	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06195	1
18	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 04144	1
19	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06195	1
20	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 04174	1
21	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06221	1

22	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06195	1
23	Tepelné čerpadlo	HWA-A/H 06221	1

Termíny provádění plnění provádění předmětu smlouvy

- a. Pravidelný plánovaný servis zařízení 2 x ročně
- b. Kontrola těsnosti systému chladicího okruhu jednotek
dle Nařízení č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení 2 x ročně
- c. Čištění kondenzátorů / suchých chladičů 1 x ročně

V období měsíců duben a květen bude provedeno na všech tepelných čerpadlech vždy: pravidelná servisní prohlídka zařízení, kontrola těsnosti systému chladících okruhů dle Nařízení (EU) č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení a čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP / vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem

V období měsíců září a říjen bude provedeno na všech tepelných čerpadlech vždy: pravidelná servisní prohlídka zařízení a kontrola těsnosti systému chladících okruhů dle Nařízení (EU) č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení

OSTATNÍ INSTALOVANÁ TECHNOLOGIE A ZAŘÍZENÍ – PLÁNOVANÝ PRAVIDELNÝ SERVIS

Práce prováděné při plánovaném pravidelném servisu dodaného zařízení dle SoD ze dne 17. 2. 2020

Tato činnost je pravidelnou péčí o hmotný investiční majetek, kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení a předchází se jeho následkům tak, aby se zajistil provozuschopný stav a bezpečný provoz.

Četnost a rozsah servisních prohlídek je dán provozními předpisy výrobců či místním provozním řádem. Při servisních prohlídkách se současně provádí běžná údržba (nenahrazuje běžnou údržbu, zákonné revize a prohlídky a servis dle provozního řádu prováděnou objednatelem (provozovatelem)). Tato údržba je souhrn činností směřujících ke zlepšení stavu nebo udržení stavu zařízení a jeho příslušenství bez výměn částí zařízení nebo jeho příslušenství.

Mezi činnosti patří zejména:

- pravidelná servisní prohlídka zařízení – zařízení je kontrolováno s ohledem na provozuschopnost, životnost a bezpečnost – ověření funkčnosti jednotlivých zařízení, kontrola nastavených parametrů dle projektu, vizuální kontrola zařízení, kontrola diferenčních tlaků, kontrola nastavení čerpadel včetně jejich softwaru u elektronicky řízených čerpadel, ověření elektrických veličin motorů a měření vibrační ložisek, jakož i kontrola parametrů či jejich úprava dle požadavku systému, kontrola elektrických motorů a stavu ložisek a jejich pravidelné promazání apod.
- chemické vyčištění deskových výměníků tepla (vodní strana)
- drobné opravy se provádí ihned v průběhu prohlídky (např.: oprava upevnění potrubí, dotažení spojů apod.); drobné opravy nejsou ty, které vyžadují větší zásah a dodávku materiálu, např. výměna opotřebovaného zařízení, výměna technologie z důvodu změny/rekonstrukce apod.
- potřebné opravy jsou prováděny na základě jednorázových objednávek po dohodě s objednatelem

Termíny provádění

Pravidelná servisní prohlídka a chemické vyčištění výměníků 1 x ročně
provádí se na všech objektech vždy v období měsíců duben a květen

CENÍK

Činnost	Počet roků	Počet zařízení	Frekvence/ro k/zařízení	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Reverzibilní tepelná čerpadla - plánovaný pravidelný servis dle přílohy č. 1 smlouvy						11 277 475,00
Pravidelná servisní prohlídka zařízení	10	23	2	komplet	16 417,50	7 552 050,00
Kontrola těsnosti systému chladících okruhů dle Nařízení (EU) č. 517/2014 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení	10	23	2	komplet	6 105,00	2 808 300,00
Čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP/vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem (Bude účtováno vždy podle skutečnosti – doporučená četnost čištění min. 1x ročně, čištění prováděno při servisní prohlídce, příp. jiném objednaném servisním úkonu)	10	23	1	komplet	3 987,50	917 125,00
Ostatní instalovaná technologie a zařízení - plánovaný pravidelný servis dle přílohy č. 2 smlouvy						3 484 800,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C02	10		1	komplet	15 084,00	150 840,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C03	10		1	komplet	18 146,00	181 460,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C04	10		1	komplet	15 995,00	159 950,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C05	10		1	komplet	17 666,00	176 660,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt B06	10		1	komplet	14 325,00	143 250,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt B07	10		1	komplet	15 390,00	153 900,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt A08	10		1	komplet	16 754,00	167 540,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt B09	10		1	komplet	17 134,00	171 340,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C10	10		1	komplet	15 843,00	158 430,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt B11	10		1	komplet	16 476,00	164 760,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C12	10		1	komplet	16 476,00	164 760,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C13	10		1	komplet	16 198,00	161 980,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C14	10		1	komplet	14 021,00	140 210,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt C15	10		1	komplet	15 919,00	159 190,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt A16	10		1	komplet	15 717,00	157 170,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt B17	10		1	komplet	16 198,00	161 980,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt A18	10		1	komplet	16 754,00	167 540,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt A19	10		1	komplet	16 476,00	164 760,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt A20	10		1	komplet	15 919,00	159 190,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt A21	10		1	komplet	15 919,00	159 190,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt B22	10		1	komplet	16 476,00	164 760,00
Servisní prohlídka a vyčištění výměníků objekt LK	10		1	komplet	9 594,00	95 940,00
Práce mimo plánovaný pravidelný servis a provádění nezáručních oprav						1 931 500,00
Havarijní pohotovost	10		12	komplet	2 200,00	264 000,00
Práce servisního technika - 1 osoba, Po-Pá v čase 6:00 - 18:00 hod.	10		150	hodina	550,00	825 000,00
Práce servisního technika - 1 osoba, Po-Pá v čase 18:00 - 6:00 hod., So, Ne, svátek	10		50	hodina	770,00	385 000,00
Doprava - 1 výjezd tam i zpět, 1 vozidlo	10		25	komplet	1 650,00	412 500,00
Cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést pro překážky na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	10		1	komplet	4 500,00	45 000,00
Orientační cena celkem						16 693 775,00

Ceny zahrnují práci (v rozsahu činností servisní smlouvy), dopravu na místo servisu, běžné čisticí prostředky.

Jednotkové ceny jsou pro plnění zakázky závazné. Uvedené výměry jsou stanoveny jako předpokládané. Úhrada při plnění zakázky proběhne dle skutečně provedených prací při dodržení jednotkových cen.

Informativní ceník náhradních dílů reverzibilních tepelných čerpadel

MAXA HWA-A/H 06270	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor	1	3 279,33 €	3 279,33 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	86,62 €	86,62 €
vysokotlaký spínač (presostat)	1	53,76 €	53,76 €
el. topný prvek	3	41,81 €	125,42 €
regulátor ventilátoru	1	1 659,14 €	1 659,14 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	1	176,12 €	176,12 €
nízkotlaký převodník	1	185,38 €	185,38 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
elektronický expanzní ventil	1	617,93 €	617,93 €
filtrační sušička plynu	4	238,93 €	955,72 €
MAXA HWA-A/H 06195	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor	1	2 708,89 €	2 708,89 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	86,62 €	86,62 €
vysokotlaký spínač (presostat)	1	53,76 €	53,76 €
el. topný prvek	3	41,81 €	125,42 €
regulátor ventilátoru	1	1 659,14 €	1 659,14 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	1	176,12 €	176,12 €
nízkotlaký převodník	1	185,38 €	185,38 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
elektronický expanzní ventil	1	617,93 €	617,93 €
filtrační sušička plynu	4	238,93 €	955,72 €
MAXA HWA-A/H 04144	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	185,17 €	185,17 €
kompresor	1	2 843,27 €	2 843,27 €

ventilátor	1	1 281,28 €	1 281,28 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	86,62 €	86,62 €
vysokotlaký presostat	1	53,76 €	53,76 €
nízkotlaký presostat	1	38,84 €	38,84 €
el. topný prvek	2	40,47 €	80,94 €
regulátor ventilátoru	1	1 137,93 €	1 137,93 €
hlavní regulátor	1	286,71 €	286,71 €
rozšiřující deska	1	226,98 €	226,98 €
senzory	1	35,83 €	35,83 €
tlakový převodník	1	170,26 €	170,26 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
mechanický termostatický ventil	1	486,85 €	486,85 €
filtrační sušička plynu	1	140,38 €	140,38 €
MAXA HWA-A/H 0282	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	185,17 €	185,17 €
kompresor	1	3 279,33 €	3 279,33 €
ventilátor	1	1 281,28 €	1 281,28 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	89,61 €	89,61 €
vysokotlaký presostat	1	53,76 €	53,76 €
nízkotlaký presostat	1	38,84 €	38,84 €
el. topný prvek	1	41,81 €	41,81 €
regulátor ventilátoru	1	1 137,93 €	1 137,93 €
hlavní regulátor	1	286,71 €	286,71 €
rozšiřující deska	1	167,25 €	167,25 €
senzory	1	35,83 €	35,83 €
vysokotlaký převodník	1	170,26 €	170,26 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
mechanický termostatický ventil	1	492,80 €	492,80 €
filtrační sušička plynu	1	140,38 €	140,38 €
MAXA HWA-A/H 06270	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor	1	3 279,33 €	3 279,33 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	86,62 €	86,62 €
vysokotlaký spínač (presostat)	1	53,76 €	53,76 €
el. topný prvek	3	41,81 €	125,42 €
regulátor ventilátoru	1	1 659,14 €	1 659,14 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	1	176,12 €	176,12 €

nízkotlaký převodník	1	185,38 €	185,38 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
elektronický expanzní ventil	1	617,93 €	617,93 €
filtrační sušička plynu	4	238,93 €	955,72 €
MAXA HWA-A/H 12590	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor TIPO 1	1	4 498,49 €	4 498,49 €
kompresor TIPO 2	1	5 397,59 €	5 397,59 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	92,69 €	92,69 €
vysokotlaký spínač (presostat)	2	55,61 €	111,23 €
el. topný prvek	6	194,66 €	1 167,95 €
regulátor ventilátoru	1	2 446,98 €	2 446,98 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
rozšiřující deska	1	599,39 €	599,39 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	2	176,12 €	352,24 €
nízkotlaký převodník	2	185,38 €	370,76 €
kabeláž převodníků	4	49,43 €	197,74 €
elektronický expanzní ventil	1	828,02 €	828,02 €
filtrační sušička plynu	2	315,14 €	630,28 €
MAXA HWA-A/H 04174	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	185	185,17 €
kompresor	1	3279	3 279,33 €
ventilátor	1	1281	1 281,28 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	87	86,62 €
vysokotlaký presostat	1	54	53,76 €
nízkotlaký presostat	1	39	38,84 €
el. topný prvek	2	40	80,94 €
regulátor ventilátoru	1	1138	1 137,93 €
hlavní regulátor	1	287	286,71 €
rozšiřující deska	1	227	226,98 €
senzory	1	36	35,83 €
vysokotlaký převodník	1	170	170,26 €
kabeláž převodníků	1	48	47,78 €
mechanický termostatický ventil	1	487	486,85 €
filtrační sušička plynu	1	140	140,38 €
MAXA HWA-A/H 0271-SI-PD NS	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	185,17 €	185,17 €

kompresor	1	2 843,27 €	2 843,27 €
čerpadlo	1	1 351,93 €	1 351,93 €
ventilátor	1	1 281,28 €	1 281,28 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	89,61 €	89,61 €
vysokotlaký presostat	1	53,76 €	53,76 €
nízkotlaký presostat	1	38,84 €	38,84 €
el. topný prvek	1	41,81 €	41,81 €
regulátor ventilátoru	1	1 137,93 €	1 137,93 €
hlavní regulátor	1	286,71 €	286,71 €
rozšiřující deska	1	167,25 €	167,25 €
senzory	1	35,83 €	35,83 €
vysokotlaký převodník	1	170,26 €	170,26 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
mechanický termostatický ventil	1	492,80 €	492,80 €
filtrační sušička plynu	1	143,37 €	143,37 €
MAXA HWA-A/H 12543	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor	1	3 429,48 €	3 429,48 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový spínač vodního okruhu	1	92,69 €	92,69 €
vysokotlaký spínač (presostat)	2	55,61 €	111,23 €
el. topný prvek	6	43,25 €	259,53 €
regulátor ventilátoru	1	2 446,98 €	2 446,98 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
rozšiřující deska	1	599,39 €	599,39 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	2	176,12 €	352,24 €
nízkotlaký převodník	2	185,38 €	370,76 €
kabeláž převodníků	4	49,43 €	197,74 €
elektronický expanzní ventil	1	828,02 €	828,02 €
filtrační sušička plynu	4	40,18 €	160,71 €
MAXA HWA-A/H 06246	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor typ 1	1	2 843,27 €	2 843,27 €
kompresor typ 2	1	3 279,33 €	3 279,33 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	86,62 €	86,62 €

vysokotlaký spínač (presostat)	1	53,76 €	53,76 €
el. topný prvek	3	41,81 €	125,42 €
regulátor ventilátoru	1	1 659,14 €	1 659,14 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	1	176,12 €	176,12 €
nízkotlaký převodník	1	185,38 €	185,38 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
elektronický expanzní ventil	1	617,93 €	617,93 €
filtrační sušička plynu	4	238,93 €	955,72 €
MAXA HWA-A/H 08331	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor typ 1	1	2 941,32 €	2 941,32 €
kompresor typ 2	1	3 429,48 €	3 429,48 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	92,69 €	92,69 €
vysokotlaký spínač (presostat)	2	55,61 €	111,23 €
el. topný prvek	4	43,25 €	173,02 €
regulátor ventilátoru	1	1 659,14 €	1 659,14 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
rozšiřující deska	1	599,39 €	599,39 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	2	176,12 €	352,24 €
nízkotlaký převodník	2	185,38 €	370,76 €
kabeláž převodníků	4	49,43 €	197,74 €
elektronický expanzní ventil	1	617,93 €	617,93 €
filtrační sušička plynu	4	40,18 €	160,71 €
MAXA HWA-A/H 10395	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor	1	2 941,32 €	2 941,32 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	92,69 €	92,69 €
vysokotlaký spínač (presostat)	2	55,61 €	111,23 €
el. topný prvek	5	43,25 €	216,27 €
regulátor ventilátoru	1	2 446,98 €	2 446,98 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €

rozšiřující deska	1	599,39 €	599,39 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	2	176,12 €	352,24 €
nízkotlaký převodník	2	185,38 €	370,76 €
kabeláž převodníků	4	49,43 €	197,74 €
elektronický expanzní ventil	1	828,02 €	828,02 €
filtrační sušička plynu	4	40,18 €	160,71 €
MAXA HWA-A/H 06221	Potřebné množství na 1 stroj	Ceníková cena dílu (1ks) v EUR bez DPH	Ceníková cena potřebných dílů na 1 stroj souhrnně v EUR bez DPH
displej	1	463,44 €	463,44 €
záložní baterie 6V	4	24,72 €	98,87 €
kompresor	1	2 843,27 €	2 843,27 €
pohon elektronického expanzního ventilu	2	438,73 €	877,45 €
ventilátor	2	1 458,30 €	2 916,61 €
tlakový snímač vodního okruhu	1	86,62 €	86,62 €
vysokotlaký spínač (presostat)	1	53,76 €	53,76 €
el. topný prvek	3	41,81 €	125,42 €
regulátor ventilátoru	1	1 659,14 €	1 659,14 €
hlavní regulátor	1	1 019,58 €	1 019,58 €
senzory	1	123,59 €	123,59 €
senzor elektronického expanzního ventilu	2	37,08 €	74,15 €
vysokotlaký převodník	1	176,12 €	176,12 €
nízkotlaký převodník	1	185,38 €	185,38 €
kabeláž převodníků	1	47,78 €	47,78 €
elektronický expanzní ventil	1	617,93 €	617,93 €
filtrační sušička plynu	4	238,93 €	955,72 €
Ostatní	MJ	Cena v Kč za MJ bez DPH	Poznámka:
Chladivo R410a	1 kg	1200,-	cena chladiva je orientační a bude upřesněna vždy dle aktuálního ceníku platného pro daný kalendářní měsíc

Poznámka 1: Zhotovitel si vyhrazuje právo přidat do ceníku další/pozměněné díly, dle upgradů či změny designu zařízení.

Poznámka 2: Jedná se o ceny pro rok 2022, které budou po uplynutí záruční doby jednorázově aktualizovány.

Poznámka 3: Na konkrétní dodávku náhradního dílu bude vždy zpracována cenová nabídka dle čl. 2 této smlouvy.

Informativní ceník výměny celé chladivové náplně

Výrobní typ	Název	Objekt	Cena Kč bez DPH jedné výměny chladivové náplně
21-110301	Heat pump 246kW HWA-A/H_06246/CC/BACNET	A2	83 349,00
21-110302	Heat pump 331kW HWA-A/H_08331/CC/BACNET	A3	157 437,00
21-100117	Heat Pump 270kW HWA-A/H_06270/CC/BACNET	A4	115 762,50
21-100118	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A5	111 132,00
21-200732	Heat pump 144kW HWA-A/H_04144/CC/BACNET	A6	69 457,50
21-200733	Heat pump 82kW HWA-A/H_0282/CC/BACNET	A7	41 674,50
21-10053	Heat pump 270kW HWA-A/H_06270/CC/BACNET	A8	111 132,00
21-110055_1	Heat pump 590kW HWA-A/H_12590/CC/BACNET	A9	268 569,00
21-110055_2	Heat pump 590kW HWA-A/H_12590/CC/BACNET	A9	268 569,00
	Heat pump 174kW HWA-A/H_04174/CC/BACNET	A10	74 088,00
21-210702	Heat pump 71kW HWA-A/H_0271/CC/SI/PD/BACNET	L-K	37 044,00
21-110056	Heat pump 543kW HWA-A/H_12543/CC/BACNET	A11	217 633,50
	Heat pump 246kW HWA-A/H_06246/CC/BACNET	A12	83 349,00
	Heat pump 395kW HWA-A/H_10395/CC/BACNET	A13	162 067,50
21-110303	Heat pump 270kW HWA-A/H_06270/CC/BACNET	A14	115 762,50
21-110301	Heat pump 246kW HWA-A/H_06246/CC/BACNET	A15	83 349,00
21-110054	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A16	92 610,00
	Heat pump 144kW HWA-A/H_04144/CC/BACNET	A17	69 457,50
	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A18	111 132,00
	Heat pump 174kW HWA-A/H_04174/CC/BACNET	A19	74 088,00
	Heat pump 221kW HWA-A/H_06221/CC/BACNET	A20	83 349,00
	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A21	83 349,00
	Heat pump 221kW HWA-A/H_06221/CC/BACNET	A22	83 349,00

Poznámka 1: Jedná se o ceny pro rok 2022, které budou po uplynutí záruční doby jednorázově aktualizovány.

Poznámka 2: Na konkrétní výměnu chladivové náplně bude vždy zpracována cenová nabídka dle čl. 2 této smlouvy.

Informativní ceník výměny dehydrátor filtru

Výrobní typ	Název	Objekt	Cena Kč bez DPH za výměnu dehydrátor filtru na jednotce
21-110301	Heat pump 246kW HWA-A/H_06246/CC/BACNET	A2	23 382,00
21-110302	Heat pump 331kW HWA-A/H_08331/CC/BACNET	A3	4 347,00
21-100117	Heat Pump 270kW HWA-A/H_06270/CC/BACNET	A4	23 382,00
21-100118	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A5	23 382,00
21-200732	Heat pump 144kW HWA-A/H_04144/CC/BACNET	A6	17 091,00
21-200733	Heat pump 82kW HWA-A/H_0282/CC/BACNET	A7	8 545,50
21-10053	Heat pump 270kW HWA-A/H_06270/CC/BACNET	A8	23 382,00
21-110055_1	Heat pump 590kW HWA-A/H_12590/CC/BACNET	A9	28 296,00
21-110055_2	Heat pump 590kW HWA-A/H_12590/CC/BACNET	A9	28 296,00
	Heat pump 174kW HWA-A/H_04174/CC/BACNET	A10	17 091,00
21-210702	Heat pump 71kW HWA-A/H_0271/CC/SI/PD/BACNET	L-K	8 545,50
21-110056	Heat pump 543kW HWA-A/H_12543/CC/BACNET	A11	4 347,00
	Heat pump 246kW HWA-A/H_06246/CC/BACNET	A12	23 382,00
	Heat pump 395kW HWA-A/H_10395/CC/BACNET	A13	4 374,00
21-110303	Heat pump 270kW HWA-A/H_06270/CC/BACNET	A14	23 382,00
21-110301	Heat pump 246kW HWA-A/H_06246/CC/BACNET	A15	23 382,00
21-110054	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A16	23 382,00
	Heat pump 144kW HWA-A/H_04144/CC/BACNET	A17	17 091,00
	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A18	23 382,00
	Heat pump 174kW HWA-A/H_04174/CC/BACNET	A19	17 091,00
	Heat pump 221kW HWA-A/H_06221/CC/BACNET	A20	17 091,00
	Heat pump 195kW HWA-A/H_06195/CC/BACNET	A21	23 382,00
	Heat pump 221kW HWA-A/H_06221/CC/BACNET	A22	17 091,00

Poznámka 1: Jedná se o ceny pro rok 2022, které budou po uplynutí záruční doby jednorázově aktualizovány.

Poznámka 2: Na konkrétní výměnu dehydrátor filtru bude vždy zpracována cenová nabídka dle čl. 2 této smlouvy.