

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/024/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Jednající: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Žitná 32 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11 a 12“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ018/JN „Žitná 32 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11 a 12“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvaných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Žitná 32 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11 a 12	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 11	1 215 082,37	182 262,40	1 397 344,77
byt č. 12	1 367 822,79	205 173,42	1 572 996,21
Celková cena - OPRAVA	2 582 905,16	387 435,82	2 970 340,98

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí

plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.



VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve

stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:



- a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
- b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
- c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.


XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Filip Kroka. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

13 -06- 2022

V Praze dne

Za objednatele:


Praha 2, a.s.
00 Praha 2
04958268

Praha 2, a.s.

člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhr


ÚDR
FIK
kancelář
IČ: 2698
e-mail: fi
tel.: 721
r. o.
Praha 2
95374

FIKROSE
Filip Kroka
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne automaticky ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21.....

Podpis: 



PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 11, 4. podlaží
 Název objektu: Žitná 2055/32
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO: DIČ:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: FIKROSERVIS s.r.o.

Rozpočet číslo: Zpracoval:

Dne:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 27 997,29
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 27 997,29
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 27 997,29
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 11 198,92
5	"M" Dodávky			17	<input type="text"/>
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 1 119 891,58	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 95 190,79
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant
 Datum a podpis:
 Razítko:

Objednatel
 Datum a podpis:
 Razítko:

Zhotovitel
 Datum a podpis:
 Razítko:

D Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22 1 215 082,37
24	15 % 1 215 082,37 DPH 182 262,40
25	21 % DPH 0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 397 344,77

E Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele
28	Klouzavá doložka
29	Zvýhodnění + -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11, 4. podlaží
Objekt: Žitná 2055/32
Část: Praha 2
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	252 369,12
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 155,76
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	108 676,69
99	Přesun hmot	138 536,67
PSV	Práce a dodávky PSV	19 512,48
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	669 750,46
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 001,40
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 519,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	30 785,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	53 191,00
734	Ústřední vytápění - armatury	6 660,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 519,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	20 225,00
766	Konstrukce truhlářské	8 660,20
771	Podlahy z dlaždic	121 920,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	4 851,11
781	Dokončovací práce - obklady keramické	274 158,98
783	Dokončovací práce - nátěry	33 316,13
784	Dokončovací práce - malby	45 123,40
787	Dokončovací práce - zasklívání	33 828,24
M	Práce a dodávky M	4 992,00
21-M	Elektromontáže	197 772,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	187 668,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 119 891,58</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11, 4. podlaží

Objekt: Žitná 2055/32

Část: Praha 2

Datum: 11.4.2022

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky HSV				
Svislé a kompletní konstrukce				252 369,12
Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách z pórobet. příčkových tl do 200 mm - okna	m2	1,080	1 512,00	1 632,96
Obezdvíka předstěn. instalace tl 75 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,200	1 029,00	1 234,80
Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,200	1 040,00	2 288,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				108 676,69
Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	95,700	66,60	6 373,62
Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů v rozsahu do 10 %	m2	61,750	83,60	5 162,30
Omítka rýh š do 150 mm ve strozech sádrovou maltou	m2	2,250	1 380,00	3 105,00
Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlínky a lepidla	m2	61,750	245,00	15 128,75
Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,200	389,00	5 523,80
Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	105,600	69,00	7 286,40
Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	177,100	68,00	12 042,80
Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	20,100	463,20	9 310,32
Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	177,100	227,00	40 201,70
Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,400	7 824,00	3 129,60
Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,300	428,00	1 412,40
Ostatní konstrukce a práce-bourání				138 536,67
Demontáž parketových vlysů a dřevěných desek	m2	43,94	265,00	11 644,10
Demontáž podlahových polštářů	m2	43,94	210,00	9 227,40
Odstranění násypu tl. do 20cm	m3	7,80	2 385,00	18 603,00
Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	61,750	284,00	17 537,00
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61,750	110,00	6 792,50
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	432,00	12 960,00
Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana	m2	0,800	198,00	158,40
Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,300	135,00	445,50
Vybourání dřevěných oken jednoduchých pl do 1 m2	kus	3,000	324,00	972,00
Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	12,000	59,00	708,00
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	198,00	1 584,00
Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	252,00	1 260,00
Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,500	539,00	1 347,50
Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	168,000	94,00	15 792,00
Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,205	2 268,00	7 268,94
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,205	552,00	1 769,16
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,870	23,00	1 032,01
Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,205	1 584,00	5 076,72
Poplatek za skládku - netříděné	t	3,205	1 512,00	4 845,96
Přesun hmot				19 512,48
Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,890	2 832,00	19 512,48
Práce a dodávky PSV				669 750,46
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 001,40
Izolace proti vodě stěrková vč. systémových rohů a koutů	m2	15,800	633,00	10 001,40
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 519,00
Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	137,00	1 096,00
Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	1 032,00	2 064,00
Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	437,00	874,00
Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	538,00	538,00
Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	404,00	3 232,00
Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	224,00	672,00
Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	284,00	284,00
Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	1 011,00	2 022,00

Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	21,00	231,00
Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 840,00	3 840,00
Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	148,00	666,00
Zdravotechnika - vnitřní vodovod				30 785,00
Demontáž rozvodů vody vč. baterií a ventilů	m	16,000	56,00	896,00
Propojení potrubí plastové	kus	4,000	658,00	2 632,00
Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	584,00	12 848,00
Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	52,00	1 144,00
Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	174,00	1 914,00
Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	624,00	1 248,00
Ventil přímý	kus	4,000	584,00	2 336,00
Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	22,000	42,00	924,00
Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	5 520,00	5 520,00
Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	294,00	1 323,00
Zdravotechnika - zařizovací předměty				53 191,00
Demontáž klozetů	soubor	1,000	180,00	180,00
Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 348,00	3 348,00
Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	119,00	119,00
Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 016,00	2 016,00
Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	780,00	780,00
Sprchový kout čtverkruh, skleněná zástěna s posuv dveřmi 900x900 mm, vanička umělý kámen	soubor	1,000	30 480,00	30 480,00
D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	583,00	5 247,00
Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 704,00	3 408,00
Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	4 776,00	4 776,00
Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	267,00	801,00
Dvířka revizní 30/30 pod omítku	kus	1,000	587,00	587,00
Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	517,50	1 449,00
Zdravotechnika - předstěnové instalace				6 660,00
Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 660,00	6 660,00
Ústřední vytápění - armatury				6 519,00
Ventily termostatické	kus	3,000	823,00	2 469,00
Výměna šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	6,000	675,00	4 050,00
Ústřední vytápění - otopná tělesa				20 225,00
Odpojení a připojení otopného tělesa litinového	kus	3,000	1 068,00	3 204,00
Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	3,000	238,00	714,00
Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 760,00	14 760,00
Vypuštění vody z otopných těles	kus	3,000	104,00	312,00
Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	6,500	190,00	1 235,00
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				8 660,20
SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5 - instalační stoupačky / vodoměry	m	5,900	953,00	5 622,70
Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm vč. dodávky	kus	2,000	1 332,00	2 664,00
Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	83,00	373,50
Konstrukce truhlářské				121 920,00
Demontáž doplňkových předmětů, sporáku a prahů	kpl	1,000	3 120,00	3 120,00
Omytí oken a rámu	m2	38,500	107,00	4 119,50
Doplnění kování oken dřevěných	kus	3,000	548,00	1 644,00
Seřízení křidel oken dřevěných	kus	24,000	246,00	5 904,00
Oprava x výměna dveřního kování a zámku	kus	7,000	3 804,00	26 628,00
Repase dveřních křidel s opravou kování	m2	15,700	2 940,00	46 158,00
Repase vchodových dveří, bezpečnostní zámek a závora	kus	1,000	24 360,00	24 360,00
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	96,00	768,00
Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	190,00	1 520,00
prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	307,00	2 456,00
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1 165,00	5 242,50
Podlahy z dlaždic				4 851,11
Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,300	802,00	2 646,60
dlaždice keramické Rako extra	m2	3,528	540,00	1 905,12
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	45,50	299,39
Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				274 158,98
Demontáž povlakových podlah lepených	m2	7,000	115,00	805,00

Položení polštářů pod podlahy rozteče 70cm	m2	61,00	295,00	17 995,00
Doplnění násypu pod podlahy – LIAPOR ¼	m3	6,00	3 848,00	23 088,00
Dodávka řeziva, polštáře 100 x 80mm	m2	61,00	685,00	41 785,00
Položení podlah , desek ve dvou vrstvách, včetně samonivelační stěrky s vlákny do tl. 5 mm	m2	61,00	460,00	28 060,00
Deska dřevoštěpková OSB 3N tl. 22mm	m2	61,00	944,00	57 584,00
Spojovací a kotvicí materiál	kpl	1,00	2 650,00	2 650,00
Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	7,000	68,00	476,00
Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze v dekoru podlahy	m	55,900	52,00	2 906,80
lišta podlahová k vinyl podlaze	m	61,490	176,00	10 822,24
Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	58,450	344,00	20 106,80
krytina podlahová vinylová	m2	67,218	791,00	53 169,44
Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	58,450	176,00	10 287,20
Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	983,00	4 423,50
Dokončovací práce - obklady keramické				33 316,13
Montáž obkladaček vnitřních	m2	17,700	797,00	14 106,90
obklady keramické Rako extra	m2	18,408	504,00	9 277,63
Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	17,700	164,00	2 902,80
Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	22,000	231,00	5 082,00
Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	314,00	1 946,80
Dokončovací práce - nátěry				45 123,40
Odstranění nátěrů radiátorů a potrubí	m2	9,500	290,00	2 755,00
Nátěry syntetické KDK- zárubně ocelové 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	kpl	8,000	820,00	6 560,00
Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	9,500	820,00	7 790,00
Nátěry syntetické potrubí do DN 50 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	1,000	230,00	230,00
Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - vnitřní okno, dveře	m2	27,900	996,00	27 788,40
Dokončovací práce - malby				33 828,24
Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	238,900	65,00	15 528,50
Malby směsi bílé a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	238,900	76,60	18 299,74
Dokončovací práce - zasklívání				4 992,00
Přesklívání dveří vzorováním sklem do 0,5 m2	kus	4,000	1 248,00	4 992,00
Práce a dodávky M				197 772,00
Elektromontáže				187 668,00
Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	111 360,00	111 360,00
Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky s objímkou, el. topný žebřík, přívod el. sporák	kpl	1,000	47 760,00	47 760,00
Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	11 760,00	11 760,00
Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	11 520,00	11 520,00
Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, revize	kus	1,000	5 268,00	5 268,00
Montáže vzduchotechnických zařízení				10 104,00
D + M ventilátor s doběhem vč. zednických přípomocí	kus	2,000	5 052,00	10 104,00
Celkem				1 119 891,58

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 12, 4. podlaží
 Název objektu: Žitná 2055/32
 Název části: Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

FIKROSERVIS s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 31 516,65
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 31 516,65
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 31 516,65
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 12 606,66
5	"M" Dodávky 0,00			17	
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 1 260 666,18	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 107 156,61
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 367 822,79
24	15 % 1 367 822,79 DPH	205 173,42
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 572 996,21

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 12, 4. podlaží
Objekt: Žitná 2055/32
Část: Praha 2
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	326 856,11
3	Svislé a kompletní konstrukce	12 191,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 303,16
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	169 361,35
99	Přesun hmot	25 555,97
PSV	Práce a dodávky PSV	736 038,07
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 476,15
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 670,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	28 749,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 054,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	6 660,00
734	Ústřední vytápění - armatury	8 692,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	21 531,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	4 545,44
766	Konstrukce truhlářské	132 424,00
771	Podlahy z dlaždic	6 089,10
775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	314 004,67
781	Dokončovací práce - obklady keramické	31 748,71
783	Dokončovací práce - nátěry	58 524,40
784	Dokončovací práce - malby	46 869,60
M	Práce a dodávky M	197 772,00
21-M	Elektromontáže	187 668,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	10 104,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 260 666,18</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 12, 4. podlaží

Objekt: Žitná 2055/32

Část: Praha 2

Datum: 11.4.2022

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky HSV				
Svislé a kompletní konstrukce				326 856,11
				12 191,60
Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z pórobet. příčkovek tl do 200 mm - okna	m2	1,800	1 512,00	2 721,60
Obezdívká předstěn. instalace tl 75 mm z pórobetonových příčkovek	m2	1,200	1 029,00	1 234,80
Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,200	1 040,00	2 288,00
Přizdívká ochranné do tl 200 mm z pórobetonových tvárníc hmotnosti 400 kg/m3 - koupelna	m2	4,200	1 416,00	5 947,20
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				145 303,16
Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	138,600	66,60	9 230,76
Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů v rozsahu do 10 %	m2	85,100	83,60	7 114,36
Omítka rýh š do 150 mm ve stropch sádrovou maltou	m2	3,300	1 380,00	4 554,00
Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlínky a lepidla	m2	85,100	245,00	20 849,50
Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,200	389,00	5 523,80
Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	122,400	69,00	8 445,60
Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	245,900	68,00	16 721,20
Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	24,200	463,20	11 209,44
Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	249,900	227,00	56 727,30
Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,400	7 824,00	3 129,60
Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,200	428,00	1 797,60
Ostatní konstrukce a práce-bourání				169 361,35
Demontáž parketových vlysů a dřevěných desek	m2	61,00	265,00	16 165,00
Demontáž podlahových polštářů	m2	61,00	210,00	12 810,00
Odstranění násypu tl. do 20cm	m3	9,15	2 385,00	21 822,75
Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	85,100	284,00	24 168,40
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,100	110,00	9 361,00
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	432,00	12 960,00
Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana , obezdívka stoupačky vody + příčka předsín	m2	2,100	198,00	415,80
Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	4,200	135,00	567,00
Vybourání dřevěných oken jednoduchých pl do 1 m2	kus	5,000	324,00	1 620,00
Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	4,000	59,00	236,00
Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	252,00	1 260,00
Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	220,000	94,00	20 680,00
Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,485	2 268,00	7 903,98
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,485	552,00	1 923,72
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,790	23,00	1 122,17
Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	3,485	1 584,00	5 520,24
Poplatek za skládku - netříděné	t	3,485	1 512,00	5 269,32
Přesun hmot				25 555,97
Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,024	2 832,00	25 555,97
Práce a dodávky PSV				736 038,07
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 476,15
Izolace proti vodě stěrková vč. systémových rohů a koutů	m2	16,550	633,00	10 476,15
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 670,00
Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	137,00	822,00
Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	1 032,00	2 064,00
Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	437,00	874,00
Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	538,00	538,00
Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	404,00	3 636,00
Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	224,00	672,00
Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	284,00	284,00
Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	1 011,00	2 022,00
Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	21,00	252,00

Zednické připomoci				
Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	kpl	1,000	3 840,00	3 840,00
Zdravotechnika - vnitřní vodovod	%	4,500	148,00	666,00
Demontáž rozvodů vody vč. baterií a ventilů				28 749,00
Propojení potrubí plastové	m	6,000	56,00	336,00
Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	kus	2,000	658,00	1 316,00
Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	584,00	14 016,00
Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25				1 248,00
Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	9,000	174,00	1 566,00
Ventil přímý	kus	2,000	624,00	1 248,00
Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	kus	2,000	584,00	1 168,00
Zednické připomoci k vodovodu	m	24,000	42,00	1 008,00
Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	kpl	1,000	5 520,00	5 520,00
Zdravotechnika - zařizovací předměty	%	4,500	294,00	1 323,00
Demontáž klozetů				50 054,00
Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	180,00	180,00
Demontáž umyvadel vč výtokových armatur	soubor	1,000	3 348,00	3 348,00
Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	119,00	119,00
Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	2 016,00	2 016,00
Sprchový kout čtvrtkruh, skleněná zástěna s posuv dveřmi 900x900 mm, vanička umělý kámen	soubor	1,000	780,00	780,00
D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	1,000	30 480,00	30 480,00
Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	7,000	583,00	4 081,00
Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 704,00	1 704,00
Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	soubor	1,000	4 776,00	4 776,00
Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	267,00	534,00
Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	kus	1,000	587,00	587,00
Zdravotechnika - předstěnové instalace	%	2,800	517,50	1 449,00
Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 660,00	6 660,00
Ústřední vytápění - armatury				8 692,00
Ventily termostatické	kus	4,000	823,00	3 292,00
Výměna šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	8,000	675,00	5 400,00
Ústřední vytápění - otopná tělesa				21 531,00
Odpojení a připojení otopného tělesa litinového	kus	4,000	1 068,00	4 272,00
Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	4,000	238,00	952,00
Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 760,00	14 760,00
Vypuštění vody z otopných těles	kus	3,000	104,00	312,00
Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	6,500	190,00	1 235,00
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				4 545,44
SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5 - instalační stoupačky / vodoměry	m	2,980	953,00	2 839,94
Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 300x300 mm vč. dodávky	kus	1,000	1 332,00	1 332,00
Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	83,00	373,50
Konstrukce truhlářské				132 424,00
Demontáž doplňkových předmětů, sporáku a prahů	kpl	1,000	3 120,00	3 120,00
Omytí oken a rámu	m2	50,500	107,00	5 403,50
Seřízení křidel oken dřevěných	kus	32,000	246,00	7 872,00
Oprava x výměna dveřního kování a zámku	kus	8,000	3 804,00	30 432,00
Repase dveřních křidel	m2	17,150	2 940,00	50 421,00
Repase vchodových dveří, bezpečnostní zámeček a závora	kus	1,000	24 360,00	24 360,00
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	10,000	96,00	960,00
Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	190,00	1 520,00
prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	307,00	2 456,00
Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	218,00	218,00
prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 160 cm š 10 cm	kus	1,000	419,00	419,00
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1 165,00	5 242,50
Podlahy z dlaždic				6 089,10
Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,200	802,00	3 368,40
dlaždice keramické Rako extra	m2	4,490	540,00	2 424,60
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	45,00	296,10
Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				314 004,67
Demontáž povlakových podlah lepených	m2	26,000	115,00	2 990,00
Položení polštářů pod podlahy rozteče 70cm	m2	61,00	295,00	17 995,00
Doplnění násypu pod podlahy – LIAPOR ¼	m3	6,00	3 848,00	23 088,00

Dodávka řeziva, polštáře 100 x 80mm	m2	61,00	685,00	41 785,00
Položení podlah , desek ve dvou vrstvách, včetně samonivelační stěrky tl. do 5 mm	m2	61,00	460,00	28 060,00
Deska dřevoštěpková OSB 3N tl. 22mm	m2	61,00	944,00	57 584,00
Spojovací a kotvicí materiál	kpl	1,00	2 650,00	2 650,00
Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	26,000	68,00	1 768,00
Montáž podlahové lišty k vinylu podlahy v dekoru podlahy	m	73,300	52,00	3 811,60
lišta podlahová k vinylu podlahy	m	80,630	176,00	14 190,88
Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	80,900	344,00	27 829,60
krytina podlahová vinylová	m2	93,035	791,00	73 590,69
Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	80,900	176,00	14 238,40
Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	983,00	4 423,50
Dokončovací práce - obklady keramické				31 748,71
Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,200	797,00	14 505,40
obklady keramické Rako extra	m2	18,928	504,00	9 539,71
Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	18,200	164,00	2 984,80
Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	231,00	2 772,00
Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	314,00	1 946,80
Dokončovací práce - nátěry				58 524,40
Odstranění nátěrů radiátorů a potrubí	m2	12,600	290,00	3 654,00
Nátěry syntetické KDK- záručně ocelové 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	kpl	8,000	820,00	6 560,00
Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	12,600	820,00	10 332,00
Nátěry syntetické potrubí do DN 50 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	1,000	230,00	230,00
Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - dveře, proskl. stěna	m2	37,900	996,00	37 748,40
Dokončovací práce - malby				46 869,60
Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	331,000	65,00	21 515,00
Malby směsi bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	331,000	76,60	25 354,60
Práce a dodávky M				197 772,00
Elektromontáže				187 668,00
Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	111 360,00	111 360,00
Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky s objímkou, topný el. žebřík, přívod el. sporák	kpl	1,000	47 760,00	47 760,00
Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	11 760,00	11 760,00
Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	11 520,00	11 520,00
Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, včetně revize	kus	1,000	5 268,00	5 268,00
Montáže vzduchotechnických zařízení				10 104,00
D + M ventilátor s doběhem vč. zednických přípomocí	kus	2,000	5 052,00	10 104,00
Celkem				1 260 666,18

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
<i>Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**</i>					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		