

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/023/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

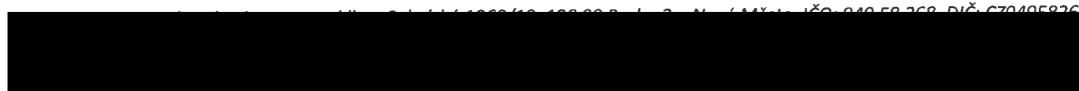
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11 a 22“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ020/JN „Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11 a 22“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11 a 22	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 11	666 206,-	99 930,90	766 136,90
byt č. 22	741 361,-	111 204,20	852 565,20
Celková cena - OPRAVA	1 407 567,-	211 135,10	1 618 702,10

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí

plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve

stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

15 -06- 2022

V Praze dne

Za objednatele:



ha 2, a.s.
0 Praha 2
04958268

aha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:



0.
Praha 9
6
DI 216

IBAR s.
Jaroslav Mladimovic
jednatel společnosti





PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

IČO

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis

Příloha č. 1 - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 11, 3. podlaží - dům s pečovatelskou službou	JKSO	
Název objektu	Záhřebská 539/15	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o., Ve Žlíbku 2778/41a, Praha 9	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinovič Jaroslav	30.5.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas
2		Montáž	155 771,56	9	Bez pevné podl.
3	PSV	Dodávky	51 053,63	10	Kulturní památka
4		Montáž	298 095,32	11	
5	"M"	Dodávky	0,00	12	DN (ř. 8-11)
6		Montáž	123 041,00	13	Zařízení staveniště
7	ZRN (ř. 1-6)		627 962	14	Mimostav. doprava
20	HZS			15	Územní vlivy
				16	Provozní vlivy
				17	
				18	NUS z rozpočtu
				19	NUS (ř. 13-18)
				21	Kompl. činnost
				22	Ostatní náklady

Projektant		D	
Datum a podpis		Celkové náklady	
		23	Součet 7, 12, 19-22
			666 206,00
		24	15 % 666 206,00DPH
			99 930,90
		25	21 % DPH
			0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
			766 136,90
Objednatel		E	
Datum a podpis		Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -
Zhotovitel			
Datum a podpis			

Ve žlíbkové části Praha 9

Razítko

16

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11, 3. podlaží - dům s pečovatelskou službou
Objekt: Záhřebská 539/15
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o., Ve Žlíbku 2778/41a, Praha 9
Datum: 30.5.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	155 771,56
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 796,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 478,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	56 496,76
99	Přesun hmot	9 781,46
PSV	Práce a dodávky PSV	349 148,95
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 794,00
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	18 884,50
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	31 995,50
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	54 148,80
726	Zdravotnicka - předstěnové instalace	9 627,00
734	Ústřední vytápění - armatury	9 201,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	28 028,50
766	Konstrukce truhlářské	28 462,28
771	Podlahy z dlaždic	12 494,32
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	56 435,54
776	Podlahy povlakové	7 500,50
781	Dokončovací práce - obklady keramické	35 696,71
783	Dokončovací práce - nátěry	15 595,00
784	Dokončovací práce - malby	27 285,30
M	Práce a dodávky M	123 041,00
21-M	Elektromontáže	84 931,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení, kuchyně	38 110,00
	<u>Celkem</u>	<u>627 962,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11, 3. podlaží - dům s pečovatelskou službou

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o., Ve žlíbku 2778/41a, Praha 9

Datum: 30.5.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV								
D				Práce a dodávky HSV				155 771,56
D	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 796,40
1	K	011	346244353	Obezdivka předstěn, instalace klozetu z porobetonových příčekovek	m2	1,100	1 724,00	1 896,40
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,800	3 250,00	2 600,00
3	K	011	3462721	Úprava nik pro vodoměry a ventily	kpl	2,000	1 650,00	3 300,00
D	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				91 478,40
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	39,900	77,00	3 072,30
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	2,200	526,00	1 157,20
6	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlinky a lepidla	m2	27,300	627,00	17 117,10
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,900	487,00	3 360,30
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	50,200	317,00	15 913,40
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	15,500	363,00	5 471,50
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	136,200	315,00	42 903,00
11	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,800	887,00	2 483,60
D	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				56 496,76
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	27,300	191,00	5 214,30
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,300	156,00	4 258,80
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	314,00	9 420,00
15	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	142,000	71,00	10 082,00
16	K	013	974082122	Vysekání rýh - rozvody	m	6,000	184,00	1 104,00
17	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,330	1 746,00	4 068,18
18	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,330	1 140,00	2 656,20
19	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,620	28,00	913,36
20	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,330	2 246,00	5 233,18
21	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefřídné	t	2,330	1 616,00	3 765,28
D	D	99		Přesun hmot				9 781,46

22	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,420	2,213,00	9 781,46
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				349 148,95
23	D	711	711493113	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	12,100	1 140,00	13 794,00
24	K	721	721171808	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna	m	5,000	45,00	18 884,50
25	K	721	721171915	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	kus	2,000	1 367,00	2 734,00
26	K	721	721174024	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	324,00	324,00
27	K	721	721174025	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	m	1,000	425,00	425,00
28	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	5,000	310,00	1 550,00
29	K	721	721194105	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	kus	3,000	178,00	534,00
30	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	258,00	258,00
31	K	721	721226511	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	558,00	1 116,00
32	K	721	721290111	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	m	7,000	160,00	1 120,00
33	K	721	721290199	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,000	5 896,00	5 896,00
34	K	721	998721204	Zednické přípomoci	%	4,500	1 045,00	4 702,50
35	D	722	722170801	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m				31 995,50
36	K	721	722170801	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	m	10,000	157,00	1 570,00
37	K	721	72217193	Demontáž rozvodů vody	kus	2,000	774,00	1 548,00
38	K	721	722174022	Propojení potrubí plastové	m	10,000	751,00	7 510,00
39	K	721	722181221	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfize PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	10,000	114,00	1 140,00
40	K	721	722190401	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	kus	9,000	317,00	2 853,00
41	K	721	722190901	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	248,00	496,00
42	K	721	722230102	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	613,00	1 226,00
43	K	721	722261921	Ventil přímý	kus	2,000	1 578,00	3 156,00
44	K	721	722290226	Úprava přípojení závitových vodoměrů G 1/2	m	10,000	210,00	2 100,00
45	K	721	722290238	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	kpl	1,000	6 234,00	6 234,00
46	D	725	998722203	Zednické přípomoci k vodovodu	%	4,500	925,00	4 162,50
47	K	721	725110811	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	soubor	1,000	318,00	54 148,80
48	K	721	725112023	Zdravotechnika - zařízení předměty	soubor	1,000	4 463,00	318,00
49	K	721	725210821	Klozet keramický závěsný s tlubkým splachováním	soubor	1,000	273,00	4 463,00
50	K	721	72521602	Demontáž klozetů	soubor	1,000	3 776,00	273,00
51	K	721	725240811	Umyvadlo keramické přípevné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 428,00	3 776,00
52	K	721	725819403	Demontáž sprchových koutů vč. obezdívky	soubor	1,000	25 784,00	4 428,00
53	K	721	725820801	Sprchový kout čtveruhový 900x900 mm , skleněná zástěna a posuvnými dveřmi/nebo zděný	soubor	7,000	339,00	25 784,00
				D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	2,000	112,00	2 373,00
				Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor			224,00

54	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 487,00	2 487,00
55	K	721	725831312	Baterie sprchové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	3 446,00	3 446,00
56	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	878,00	1 756,00
57	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	820,00	1 640,00
58	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	994,00	3 180,80
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 627,00
59	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zeřředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kee	soubor	1,000	9 627,00	9 627,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				9 201,00
60	K	731	734290910	Repase šroubení armatur závitových do G 1	kus	6,000	910,00	5 460,00
61	K	731	734291925	Výměna ventilu závitového uzavíracího, zpětného nebo šoupátka závitového	kus	3,000	1 247,00	3 741,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				28 028,50
62	K	731	735111815	Demontáž otopného tělesa litinového článkového x trubkového	m2	3,000	1 589,00	4 767,00
63	K	731	735159220	Montáž otopných těles	kus	3,000	2 658,00	7 974,00
64	K	731	735191910	Vypuštění a napsuštění topného systému	soub	1,000	4 720,00	4 720,00
65	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	3,000	1 889,00	5 667,00
66	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	1 089,00	4 900,50
	D		766	Konstrukce truhlářské				28 462,28
67	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	625,00	625,00
68	K	766	766622914	Seřízení zdvojených oken, umytí	m2	2,980	886,00	2 640,28
69	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	287,00	861,00
70	M	MAT	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	3 449,00	3 449,00
71	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm s mřížkou vč. kování	kus	2,000	3 263,00	6 526,00
72	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezpečnostní kování	kus	1,000	6 642,00	6 642,00
73	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	4,000	158,00	632,00
74	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	512,00	2 048,00
75	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	443,00	1 772,00
76	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	726,00	3 267,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				12 494,32
77	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	2,800	1 096,00	3 068,80
78	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKo extra	m2	3,080	471,00	1 450,68
79	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,800	310,00	868,00
80	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	1 027,00	7 106,84
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)				56 435,54
81	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	31,700	224,00	7 100,80
82	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinylu podlaže v dekoru	m	32,890	156,00	5 130,84
83	K	775	775541111	Montáž podlah plovcoucích z lamel vinylových	m2	24,500	450,00	11 025,00
84	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	26,950	924,00	24 901,80
85	K	775	775591113	Podložky pro plovcoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	24,500	143,00	3 503,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 22, 4. podlaží - dům s pečovatelskou službou	JKSO	
Název objektu	Záhřebská 539/15	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o., Ve žlábku 2778/41a, Praha 9	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinovič Jaroslav	30.5.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	10 230
2	Montáž	204 541,19	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	26 120
3	PSV Dodávky	56 065,07	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	5 100
4	Montáž	303 536,34	11		16	Provozní vlivy	4 230
5	"M" Dodávky	0,00			17		
6	Montáž	131 538,00			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	695 681	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	45 680,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	

Projektant			D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel			24 15 % 741 361,00DPH
Datum a podpis	Razítko		25 21 % DPH
Zhotovitel			26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	Razítko		27 Přípočty a odpočty
			27 Dodávky objednatele
			28 Klouzavá doložka
			29 Zvýhodnění + -



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 22, 4. podlaží - dům s pečovatelskou službou
Objekt: Záhřebská 539/15
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o., Ve Žlibku 2778/41a, Praha 9
Datum: 30.5.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	204 541,19
3	Svislé a kompletní konstrukce	13 281,36
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	132 241,09
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 018,74
99	Přesun hmot	9 146,33
PSV	Práce a dodávky PSV	359 601,41
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 882,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 578,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 325,50
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	51 514,80
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 627,00
734	Ústřední vytápění - armatury	9 201,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	28 028,50
766	Konstrukce truhlářské	32 201,20
771	Podlahy z dlaždic	12 503,80
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	63 033,23
776	Podlahy povlakové	7 878,55
781	Dokončovací práce - obklady keramické	39 016,03
783	Dokončovací práce - nátěry	17 448,00
784	Dokončovací práce - malby	23 363,30
M	Práce a dodávky M	131 538,00
21-M	Elektromontáže	93 428,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	38 110,00
	Celkem	695 681,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 22, 4. podlaží - dům s pečovatelskou službou

Objekt: Zahřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o., Ve žlíbku 2778/41a, Praha 9

Datum: 30.5.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D								
Práce a dodávky HSV								
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				204 541,19
1	K	011	346244353	Obezdlívka předstěn, instalace klozetu z porobetonových přičkovek	m2	1,100	1 724,00	1 896,40
2	K	011	346244361	Zazdlívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,600	3 250,00	5 200,00
3	K	011	346272111	Přizdlívky do tl 50 mm z porobetonových přičkovek - koupelna vyrovnání	m2	2,560	2 416,00	6 184,96
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				132 241,09
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	43,900	77,00	3 380,30
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	4,200	526,00	2 209,20
6	K	014	611421222	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	31,700	412,00	13 060,40
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlinky a lepidla	m2	31,700	627,00	19 875,90
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	2,800	487,00	1 363,60
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	63,900	317,00	20 256,30
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	111,200	237,00	26 354,40
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápencementová hladká	m2	21,200	353,00	7 483,60
12	K	011	612456110	Vyrovnání povrchu stěn - koupelna sprch. kout	m2	2,560	274,00	701,44
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	111,200	315,00	35 028,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,850	887,00	2 527,95
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				59 018,74
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dličově o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	31,700	191,00	6 054,70
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytově a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,700	156,00	4 945,20
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytově a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	30,000	314,00	9 420,00
18	K	013	974082114	Vysekáání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	158,000	71,00	11 218,00
19	K	013	979011111	Svislá doprava suší a vybouraných hmot	t	2,556	1 740,00	4 447,44
20	K	013	979081111	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,556	1 140,00	2 913,84
21	K	013	979081121	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,784	28,00	1 001,95
22	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suší a vybouraných hmot	t	2,556	2 246,00	5 740,78
23	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefičené	t	2,556	1 616,00	4 130,50
D		99		Presun hmot				9 146,33
24	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,133	2 213,00	9 146,33

D	K	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	soubor	1,000	9 627,00
61	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	1,000	9 627,00
62	K	731	734290910	Ústřední vytápění - armatury	6,000	9 201,00
63	K	731	734291925	Repase šroubení armatur závítových do G 1	3,000	5 460,00
64	K	731	735111815	Výměna ventilů závítového uzavíracího, zpětného nebo šoupátka závítového	3,000	3 741,00
65	K	731	735159220	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3,000	28 028,50
66	K	731	735191910	Demontáž otopného tělesa litinového článkového x trubkového	3,000	4 767,00
67	K	731	735494811	Montáž otopných těles	3,000	7 974,00
68	K	731	998735204	Vypuštění a napuštění topného systému	1,000	4 720,00
69	K	766	766111822	Vypuštění vody z otopných těles	3,000	5 667,00
70	K	766	76622914	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	4,500	4 900,50
71	K	766	766660001	Konstrukce truhlářské	1,000	32 201,20
72	M	MAT	611607120	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	1,000	625,00
73	M	MAT	611601260	Oprava oken špaletových oken , kování a přemělení skel	7,200	6 379,20
74	K	766	766660024	Montáž dveřních křidel obírávacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	3,000	861,00
75	K	766	766691915	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	1,000	3 449,00
76	K	766	766695213	dveře vnitřní hladké piné 1křídlové bílé 60x197 cm s mřížkou vč. kování	2,000	6 526,00
77	M	MAT	611871760	Repase vstupních dveří, bezpečnostní kování	1,000	6 642,00
78	K	766	998766202	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	4,000	158,00
79	K	771	771571112	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	4,000	2 048,00
80	M	MAT	597611160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednotkř. dveře	4,000	1 772,00
81	K	771	771571810	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	4,500	3 267,00
82	K	771	998771203	Podlahy z dlaždic	2,850	3 123,60
83	K	775	775413116	Montáž podlah z keramických dlaždic	3,333	1 389,86
84	M	MAT	6141334	dlaždice keramické RAKO extra	2,850	883,50
85	K	775	775541111	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	6,920	7 106,84
86	M	MAT	284121110	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	29,900	63 033,23
87	K	775	775591113	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	224,00	6 697,60
88	K	775	998775204	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	156,00	5 130,84
89	K	776	776511820	lišta podlahová k vinyl podlaže v dekoru	28,850	12 982,50
90	K	776	776991845	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	31,735	29 323,14
91	K	776	998776203	krytina podlahová vinylová	28,850	4 125,55
92	K	781	781411111	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	5,400	4 773,60
93	M	MAT	597611171	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	28,850	7 878,55
94	K	781	781471810	Podlahy povlakové	149,00	4 298,65
95	K	781	781494511	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou - korkové čtverce	78,00	2 250,30
				Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	2,400	1 329,60
				Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	17,300	18 960,80
				Dokončovací práce - obklady keramické	17,992	8 474,23
				Montáž obkladaček vnitřních	17,300	3 909,80
				obklady keramické RAKO extra	8,000	1 920,00
				Demontáž obkladaček keramických kladených do malty		
				Plastové profily lepené flexibilním lepidlem		

96	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	1 027,00	5 751,20
	D	783		Dokončovací práce - natěry				17 448,00
97	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	4,000	554,00	2 216,00
98	K	783	783325171	Natěry syntetické línových radiátorů a potrubí 1x antikorozi a 1x email	m2	6,200	1 445,00	8 959,00
99	K	783	783621121	Natěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dřezší matný povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	m2	12,300	510,00	6 273,00
100	D	784		Dokončovací práce - malby				23 363,30
	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	139,900	71,00	9 932,90
101	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezvodorné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	139,900	96,00	13 430,40
	D	M		Práce a dodávky M				131 538,00
	D	21-M		Elektromontáže				93 428,00
102	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	37 210,00	37 210,00
103	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky - Tango, žárovky, světila	kpl	1,000	22 540,00	22 540,00
104	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	11 420,00	11 420,00
105	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 110,00	5 110,00
106	K	921	210800	Montáž bytové přípojky z domovního rozvaděče vč. zednických připomocí	soubor	1,000	6 450,00	6 450,00
107	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	6 548,00	6 548,00
108	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	4 150,00	4 150,00
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				38 110,00
109	K	924	24001	Dodávka a montáž odtah. ventilátoru s doběhem	kus	3,000	2 950,00	8 850,00
109a	K			Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně dřezu baterie dvouváříče horní skříňky	kus	1,000	25 600,00	25 600,00
110	K	924	24002	Zednické připomocí k montáži ventilátorů	kus	3,000	1 220,00	3 660,00
				Celkem				595 681

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Díličí*		Závěrečný*		
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:			
SOD č.						
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)						
Popis předmětu				MJ	Cena za MJ	Cena celkem
				kpl	1	0,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky				
Díličí faktury				DPH 15%		
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%		
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH		
faktura č. 3				0,00 Kč		
faktura č. 4				- pozastávka		
faktura č. 5				0,00 Kč		
faktura č. 6				k úhradě celkem		
faktura č. 7				0,00 Kč		
faktura č. 8						
faktura č. 9						
faktura č. 10						
Uhrazené díličí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**						
bez závad						
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:		
Sankce (kvalita, termín, atd.):						
Předal:			TDI:			
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			
Praha dne			Praha dne			
Podpis:			Podpis:			
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.			
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			
			Praha dne			
			Podpis:			

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	