

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: Milan Buček, starosta města
bankovní spojení: KB Ivančice
č. ú.: 125911/0100

osoby pověřené jednat ve věcech technických: Ing.
Josef Janíček, OSÚMI tel.: + 420 ■■■■■ e-
mail: ■■■■■
(dále jen objednatel)

a

PROJEKTY Sedláková s.r.o.

IČO: 29238901
se sídlem: Trboušanská 814, Dolní Kounice 66464
zastoupené: Ing. Leona Sedláková jednatel bankovní spojení:
č.ú.: ■■■■■
(dále jen zhotovitel)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo - „Vypracování projektové dokumentace na objekt altánu s polyfunkční dílnou pro MŠ Chřestová“. Jedná se o vypracování projektové dokumentace na objekt zvyšující úroveň a komfort výchovy dětí v mateřské škole na pozemku p. č. st. 825 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.
- 2) Zhotovitel dílo zhotoví podle podmínek Poptávky a zadávací dokumentace, která je pro tuto Poptávku závazná. Objednateli pak zhotovitel dílo předá ve stavu, způsobilém v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

III.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

Termíny

- 1) Termíny
 - a) Termín zahájení projekčních prací (díla): ihned po podpisu SOD a jejího zveřejnění v registru smluv, předpoklad květen 2022
 - b) Termín dokončení projekčních prací (díla): nejpozději do 31. 8. 2022.
- 2) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení.
- 4) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5) Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to dodatkem této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro účely zhotovení díla vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry, prostudoval zadání a je schopen provést dílo řádně.
- 4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy na pojistnou částku 0,25 mil. Kč. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.
- 5) Za dodatečné projekční práce se považují práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné projekční práce jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných projekčních prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené dodatečné projekční práce půjdou zcela k tíži zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených dodatečných projekčních prací navýšit cenu díla.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na zájmový pozemek za účelem přípravy zakázky ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Objednatel může svolávat v průběhu zhotovování díla kontrolní dny.
- 4) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení čl. IV odst. 5 této smlouvy.
- 5) Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

VI.

Cena díla

- 1) Cena díla je 110500,- Kč (slovystodesettisícipětsetkorunčeských) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti. Fakturace bude probíhat na základě odsouhlaseného díla, max. do výše vysoutěžené celkové ceny.
- 2) Cena díla obsahuje veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla.
- 3) Výkonové fáze autorského a technického dozoru budou zhotovitelem fakturovány nejdříve po vlastní realizaci stavby provedené podle zhotoveného díla.

VII.

Platební podmínky

- 1) Objednatel na dílo nebude poskytovat zálohy.
- 2) Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 3) Přílohou daňového dokladu bude předávací protokol o předání díla v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel bude fakturovat bez DPH, neboť se jedná o ekonomickou činnost objednatele.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 5) Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. „Vypracování projektové dokumentace na objekt altánu s polyfunkční dílnou pro MŠ Chřestová“.
- 6) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
- 7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy. 8) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

- 1) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část, se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.
- 2) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 3) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.
 - a) Z důvodu na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti).
 - b) Z důvodu vyšší moci (např. výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.).

IX.

Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu platnosti předpisů na jejichž základě bude dílo zhotoveno od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, minimálně však 36 měsíců. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 10 dní od prokazatelného nahlášení (mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

X.

Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. Smlouvy ze strany Zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Zánik smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené mu touto smlouvou a právními předpisy, a to zejména v případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů, které se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud prodlení vznikne z důvodu na straně objednatel. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 4) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strana, jejíž porušení povinností vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
- 6) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny po uzavření smlouvy jsou si smluvní strany neprodleně oznámit, o čemž bude sepsán dodatek.
- 3) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 4) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy, která byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2022/15/392 dne 2022.

V Ivančicích dne 15. 6. 2022

V Dolních Kounicích dne 10. 6. 2022

.....
za Objednatele
Milan Buček
starosta

.....
za Zhotovitele
Ing. Leona Sedláková
jednatel