

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/021/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387
Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406
Jednající: Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Bělehradská 644/96– rekonstrukce kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ0016/JN „Bělehradská 644/96– rekonstrukce kotelny“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TH projekt s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla včetně zajištění zkušebního provozu po dobu tří měsíců od předání díla,
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení montáže technologie a rozvodů včetně provedených platných revizí technologických celků před začátkem následující topné sezony, s uvedením do provozu k 30. 9. 2022.
4. Dokončení a předání díla: **max. do 5 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
5. Zkušební provoz: **3 měsíce po ukončení stavebních prací.**
6. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
7. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 5. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Bělehradská 644/96– rekonstrukce kotelny	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 15%)	5 878 804,28	881 820,64	6 760 624,92
Celková cena servisu po dobu záruky na technologii – za 24 měsíců (DPH 21%)	75 000,-	15 750,-	90 750,-
Celková cena	5 953 804,28	897 570,64	6 851 374,92

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude

zjišťovací protokol (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po ukončení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající



nesplacené daní z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Po dobu zkušebního provozu má dodavatel povinnost zřídit dispečink s telefonickou službou určenou k hlášení poruch a závad dostupnou 24 hodin denně.
4. Zhotovitel zajistí nejpozději ke dni zprovoznění kotelny písemnou informovanost nájemců předmětného domu s kontaktním telefonním číslem na non stop dispečink.
5. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
7. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.



9. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
10. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
11. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
13. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
14. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
15. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
16. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. Zhotovitel od ukončení stavebních prací bude po dobu tří měsíců odpovídat za zkušební provoz kotelny.
2. Po dobu zkušebního provozu se zhotovitel zavazuje odstranit veškeré havarijní situace a poruchy vzniklé při provozu kotelny, popřípadě je odstranit v součinnosti s jinými organizacemi; dodavatel zahájí odstraňování havárií nebo poruch do 1 hodiny od nahlášení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, zkušebního provozu, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě (zajistí, aby maximální doba odstávky zařízení nepřekročila 48 hod. od nahlášení závady), vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se

staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení ze strany objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

XI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací (Příloha č. 4)** mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení, které proběhne po ukončení zkušebního provozu předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro placení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku

smlouvy bude zahájeno přijímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 12 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.

4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XII. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XII. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. V případě prodlení s výrobou a dodávkou tepla, po dobu delší než 24 hodin, prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin, které nastane v době od uvedení kotelny do provozu do ukončení zkušebního provozu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den. Pokud navíc dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.
7. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je objednatel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přeúčtovat k tíži zhotovitele.
8. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. XI odst. 4 této smlouvy.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
11. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
12. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ing. Radek Šumovský. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne 08-06-2022

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:



PROFITHEM CZ s.r.o.
Ing. Radek Šumovský
jednatel společnosti



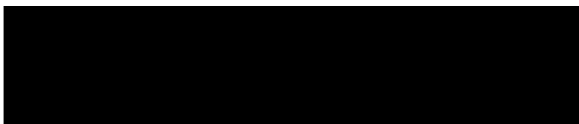
PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Broidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

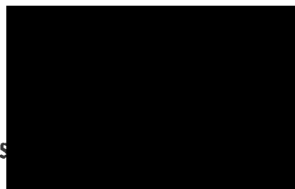
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČO: 04958268

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis



Příloha č. 1

ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení, Bělehradská 644/96, Praha 2 - Vinohrady

Objekt:

Část: Modernizace kotelny

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

R položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo:
40/2021

Rozpočet zpracoval: [redacted]

JKSO:

Název:

TH-Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21

Datum:

Podpis:

Projektant:

Zhotovitel

Datum: 03/2020

P.Č. /1/ Kód položk Popis /3/

MJ /4/

/5/

Cena celkem (Kč) /7/

REKAPITULACE STAVBY :

Rekonstrukce kotelny a přípravy TUV

investice

DPH 15,0 %

Celkové náklady - investice včetně DPH

Kč

%

Kč

15

5 878 804,28

881 820,64

6 760 624,92

Servis po dobu záruky

DPH 21,0 %

Celkové náklady - servis včetně DPH

Kč

%

Kč

21

75 000,00

15 750,00

90 750,00

Celkové náklady stavby - bez DPH

Celkové náklady stavby - s DPH

Kč

Kč

5 953 804,28

6 851 374,92

ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení Bělehradská 644/96, Praha 2 - Vinohrady, par. č. 239, k. ú. Vinohrady
Objekt:

Část: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.
"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 40/2021

Rozpočet zpracoval: XXXXXXXXXX

JKSO:

Název:	Datum:	Podpis:
Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2		
Projektant: TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
Zhotovitel		

Datum: 08/2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Základna	Cena celkem (Kč)	
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč	5 878 804,28
E1.	DPH 21,0 %	%	21,00
E2.	DPH 15,0 %	%	15,00
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč	6 760 624,92

Krycí list rozpočtu

A.	Základní rozpočtové náklady		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	177 651,66
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	5 305 852,62
A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč	5 483 504,28

B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady		
3	Zařízení staveniště	Kč	168 300,00
4	Územní vlivy	Kč	128 000,00
5	Provozní vlivy	Kč	48 000,00
6	Dokumentace skutečného provedení	Kč	51 000,00
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč	395 300,00
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)		
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	27 089,36
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	127 752,80
96	Bourání	Kč	15 626,00
99	Přesun hmot	Kč	7 183,50
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	Kč	177 651,66
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)		
721	Zdravotnická plynoinstalace	Kč	156 700,00
731	Ústřední vytápění	Kč	4 041 745,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	Kč	890 199,32
751	Vzduchotechnika	Kč	47 160,00
766	Konstrukce truhlářské	Kč	25 666,85
771	Podlahy z dlaždic	Kč	46 034,45
777	Podlahy lité	Kč	38 147,00
784	Malby	Kč	60 200,00
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	Kč	5 305 852,62

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování									
1	61132-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v rozsahu do 30 % štukových	m2	9,90	280,00	2 772,00		0,057	0,056		
2	61232-5221	Omítka malých ploch stěn štuková	kus	6,00	305,00	1 830,00		0,0045	0,027		
3	61232-5422	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu přes 10 do 30 % štukových	m2	6,00	240,00	1 440,00		0,0170	0,102		
4	63131-1121	Podlahové konstrukce - doplnění dosavadních mazanin prostým betonem plochy do 1 m2 tl. do 80 mm (v místě odbouraných soklů)	m3	2,00	7 610,00	15 220,00		2,2563	4,513		
5	63245-0121	Pořer cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu tl. přes 10 do 20 mm	m2	2,00	340,00	680,00		0,0420	0,084		
6	63135-1101	Bednění v podlahách ryh a hran zřízení	m2	0,49	370,00	181,30		0,0135	0,007		
7	63135-1102	Bednění v podlahách ryh a hran odstranění	m2	0,49	94,00	46,06		0,0000	0,000		
8	64294-4121	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2	kus	1,00	1 580,00	1 580,00		0,0494	0,049		
9	PC 006-002	Ocelová zárubeň rozměru 900x1970 mm protipožární	kus	1,00	3 340,00	3 340,00		0,0160	0,016		
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			27 089,36			4,854		
93		Dokončující konstrukce a práce									
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	150,00	130,00	19 500,00		0,0004	0,060		
2	PC 093-001	Průběžný uklid komunikačních prostor užívavých stavbou včetně popř. venkovních prostor po dobu provádění prací	dni	90,00	1 000,00	90 000,00					
3	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	35,20	64,00	2 252,80		0,0150	0,528		
4	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	40,00	400,00	16 000,00					
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			127 752,80			0,588		
96		Bourání									
1	96504-2131	Bourání podkladů betonových tl. do 100 mm plochy do 4 m2 - sokly	m3	0,08	5 200,00	416,00				2,200	
2	96504-9111	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. do 100 mm	m3	0,08	1 800,00	144,00					
3	97731-1112	Rezáni stávajících betonových mazanin bez vyztužení tl. do přes 50	m	2,40	200,00	480,00					
4	97404-2554	Vysekaní ryh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické tl. do 100 mm š do 150 mm	m	1,00	350,00	350,00				0,036	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
5	97404-2859	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	1,00	170,00	170,00			0,024		
6	97801-1121	Oliučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10,0 %	m ²	35,20	80,00	2 816,00			0,004		
7	97801-3141	Oliučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 30,0 %	m ²	65,00	100,00	6 500,00			0,010		
8	PC 096-004	Vybourání podlahové vpusti	kus	1,00	750,00	750,00			0,009		
9	PC 096-005	Práce spojené s bouráním a demontáží nezájaté ve výšce uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	400,00	4 000,00					
10	99701-3212	Vnitřní doprava suti do 50 m, výšky budovy do 9m (svěsle ručné)	t	0,00	1 500,00	0,00					
11	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziplátek na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,00	390,00	0,00					
12	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	0,00	13,00	0,00					
13	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební sůť	t	0,00	1 000,00	0,00					
96		Bourání	Kč			15 626,00		0,00			
99		Presun hmot									
1	99801-1002	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 12 m	t	5,44	370,00	2 013,56					
2	99801-7002	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky přes 6 do 12 m	t	5,44	950,00	5 169,94					
99		Presun hmot	Kč			7 183,50					
721		Zdravotnická plynoinstalace									
1	PC 721-001	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2,00	280,00	560,00					
2	PC 721-002	Kulový uzavěr niki mosaz - atest plyn DN15, ovl.páčkou	ks	4,00	240,00	960,00					
3	PC 721-003	Kulový uzavěr niki mosaz - atest plyn DN50, ovl.páčkou	ks	3,00	1 790,00	5 370,00					
4	PC 721-004	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm +manometrický trojcestný kohout DN15	ks	2,00	3 400,00	6 800,00					
5	PC 721-005	Potrubi plynoinstalace z trubek ocelových DN15, 3xnatěr, uchycení	m	6,00	370,00	2 220,00					
6	PC 721-006	Potrubi plynoinstalace z trubek ocelových DN50, 3xnatěr, uchycení	m	33,00	740,00	24 420,00					
7	PC 721-007	Potrubi plynoinstalace z trubek ocelových DN65 (chřnička), 3xnatěr, uchycení	m	2,00	950,00	1 920,00					
8	PC 721-008	Uprava stávajícího akumulatoru plynu DN65	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00					
9	PC 721-009	Bezpečnostní uzavěr plynu DN50, 230 V, bez proudu zavřeno	ks	1,00	33 000,00	33 000,00					
10	PC 721-010	Požární utěsnění prostupu potrubí do DN50 systémovým prvkem s požární odolností EI90 UJC	kpl	2,00	2 400,00	4 800,00					
11	PC 721-011	Rozpěrka plynoměru l=335 mm	ks	1,00	350,00	350,00					
12	PC 721-012	Příruba, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00					
13	PC 721-013	Revize plynu	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
14	PC 721-014	Ostatní náklady Stavební pomocné práce, sekání, zazdívkový, opravy omítek, likvidace suti, nářez, malby, lešení, pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	30 000,00	30 000,00					
721		Zdravotnická plynoinstalace	Kč			156 700,00					
731		Ústřední vytápění									
1	PC 731-001	Armatury a zařízení v kotelně Kondenzační kotel stacionární, výkon 18-93 kW (50/30 st.C), výkon 16-87 (80/60 st.C) spotřeba zemního plynu 1,8-9,4 m3/h,max. norm stupeň využití 107,9 %. Výměník ze slitiny prvku niklu/křemíku, výsoco odolný vůči korozi, se samočišticí schopností, vestavěný regulátor - viz část MaR(technická zpráva), Emisní třída 5 podle EN656, max. přeřlak topné vody 6bar pozn. dodat s filtrem sání spalovacího vzduchu a kondenzátním síťem a spalňovou klapkou s pohonem	kpl	2,00	425 300,00	850 600,00					
2	PC 731-002	Rozdělovač ocelový DN100, délka 1800mm, vývody dle výkresu č.D.1.4.b.3, stojny, 2x nářez základni + izolace MV s Al fólií 60mm, ukotveno k podlaže	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00					
3	PC 731-002	Sběrač ocelový DN100, délka 1800mm, vývody dle výkresu č.D.1.4.b.3, stojny, 2x nářez základni + izolace MV s Al fólií 60mm, ukotveno k podlaže	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00					
4	PC 731-004	Kompaktní oddělovač člen pro doplňování vody ze systému pitné vody, výbava vodotěrným výbava M-BUS moduli, uzavírací ventily, tlakoměry, systémový oddělovač, zpětný ventil, automaticky dopouštěcí ventil řídicí jednotka	ks	1,00	81 200,00	81 200,00					
5	PC 731-005	Filtr DN25-atest pitná voda, vložka nerez 90 mikrometrů, napojení na kanalizaci,PN6, max. teplota 40 st.C, mechanismus pro ruční odkalení	ks	1,00	20 000,00	20 000,00					
6	PC 731-006	Demineralizační jednotka pro kotelny do 450 kW + řídicí člen	ks	1,00	65 000,00	65 000,00					
7	PC 731-007	Testovací sada, pro topné vody	ks	1,00	4 200,00	4 200,00					
8	PC 731-008	Neutralizační box pro kotle do výkonu 300 kW + nářez, bez dopravního čerpadla	ks	2,00	7 990,00	15 980,00					
9	PC 731-009	Dávkovací zařízení pro chemikálie - ocel pr. DN40, 2x nářez odstín šedý, 4x vývody DN15, 4x kulový uzavěr phopručtočný DN15	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00					
10	PC 731-010	HVDT - ocel typ 3 (průtok 12,0m3/h) + izolace typová, stojny, vývody DN65	ks	1,00	28 100,00	28 100,00					
11	PC 731-011	Expanzomat - objem 600 l, max. 6 bar, max. 120 st.C,	ks	1,00	34 000,00	34 000,00					
12	PC 731-012	Expanzomat - objem 33 l, max. 10 bar - atest pitná voda, držák na stěnu, armatura s vypouštěním a zajišťující průtok nádobou	ks	1,00	12 000,00	12 000,00					
13	PC 731-013	Teploměr, bimetalový, 0...120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	14,00	450,00	6 300,00					
14	PC 731-014	Manometr 0 - 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	15,00	1 800,00	27 000,00					
15	PC 731-015	Manometr 0 - 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	3,00	1 900,00	5 700,00					
16	PC 731-016	Pojistovací ventil 4,0 bar, DN25	ks	2,00	2 000,00	4 000,00					
17	PC 731-017	Pojistovací ventil 6,0 bar, DN20	ks	2,00	2 000,00	4 000,00					
18	PC 731-018	Redukční ventil (studená voda) nastavitelný 0-6 bar, DN20	ks	1,00	3 000,00	3 000,00					
19	PC 731-019	Magnetický separační filtr DN65,magnet 12 000 Gauss	ks	1,00	80 000,00	80 000,00					
20	PC 731-020	Filtr, teplovodní šikmý, závitový DN20, materiál mosaz, PN20	ks	1,00	350,00	350,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/11/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
21	PC 731-021	Flitr teplovodní šikmý závrtový DN25, materiál mosaz, PN20	ks	2,00	450,00	900,00					
22	PC 731-022	Flitr teplovodní šikmý závrtový DN50, materiál mosaz, PN20	ks	5,00	2 200,00	11 000,00					
23	PC 731-023	Čerpadlo - parametry - 6,0 m3/h, 4m, 230 V, funkce autodapt	ks	4,00	57 000,00	228 000,00					
24	PC 731-024	Čerpadlo - parametry - 1,5 m3/h, 2,5m, 230 V, funkce autodapt	ks	2,00	36 900,00	73 800,00					
25	PC 731-025	Čerpadlo - parametry - 3,0 m3/h, 4m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	48 700,00	48 700,00					
26	PC 731-026	Čerpadlo cirkulace teplé vody-neraz - parametry - 1,5 m3/h, 2m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	27 340,00	27 340,00					
27	PC 731-027	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, pinoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	7,00	240,00	1 680,00					
28	PC 731-028	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, pinoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,00	430,00	2 580,00					
29	PC 731-029	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25, pinoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	16,00	758,00	12 128,00					
30	PC 731-030	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32, pinoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	4,00	1 096,00	4 384,00					
31	PC 731-031	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, pinoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	20,00	2 580,00	51 600,00					
32	PC 731-032	Kulový uzávěr s pákou přímrtový DN 65, tělo - litina, koule mosaz, pinoprůtočný	ks	4,00	11 200,00	44 800,00					
33	PC 731-033	Vyvažovací ventil DN20, Kvs = 5,70	ks	1,00	3 620,00	3 620,00					
34	PC 731-034	Zpětný ventil lehký, mosaz DN20, materiál mosaz, PN16	ks	1,00	750,00	750,00					
35	PC 731-035	Zpětný ventil lehký, mosaz DN25, materiál mosaz, PN16	ks	2,00	940,00	1 880,00					
36	PC 731-036	Zpětný ventil lehký, mosaz DN50, materiál mosaz, PN16	ks	3,00	2 910,00	8 730,00					
37	PC 731-037	Zpětný ventil, mosaz DN32, materiál niklovaná mosaz, PN16 atest pitná voda	ks	1,00	2 430,00	2 430,00					
38	PC 731-038	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí - DN15, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	14,00	320,00	4 480,00					
39	PC 731-039	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí - DN20, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	8,00	405,00	3 240,00					
40	PC 731-040	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2", s zpětnou klapkou	ks	5,00	1 050,00	5 250,00					
41	PC 731-041	Vodoměr - studená voda DN20 On= 2,5 m3/h + MBUS modul	ks	1,00	3 400,00	3 400,00					
42	PC 731-042	Ultrazvukový měřič tepla DN20, Qnom. 1,5m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii + MBUS modul	kpl	1,00	38 100,00	38 100,00					
43	PC 731-043	Ultrazvukový měřič tepla DN25, Qnom. 6,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii + MBUS modul	ks	1,00	44 800,00	44 800,00					
44	PC 731-044	Ultrazvukový měřič tepla DN40, Qnom. 10,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii+ MBUS modul	ks	1,00	62 500,00	62 500,00					
45	PC 731-045	Přibruby, redukce, spojovací materiál a těsnění, pro armatury	kpl	1,00	47 000,00	47 000,00					
46	PC 731-046	Návarky pro čidla MaR	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00					
47	PC 731-047	Tvarovky, pomocné materiály do DN65, technické plyny	kpl	1,00	79 150,00	79 150,00					
48	PC 731-048	Potrubií rozvody v kotelně									
49	PC 731-049	Potrubií Cu 22x1,0 + izolace s MV/40mm s AL fólií, uchycení	m	24,00	640,00	15 360,00					
50	PC 731-050	Potrubií Cu 28x1,5r + izolace s MV/40mm s AL fólií, uchycení	m	24,00	812,00	19 488,00					
51	PC 731-051	Potrubií Cu 35x1,5 + izolace s MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	6,00	1 380,00	8 280,00					
52	PC 731-052	Potrubií Cu 42 x 1,5 + izolace s MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	12,00	2 220,00	26 640,00					
53	PC 731-053	Potrubií Cu 54 x 1,5 + izolace s MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	72,00	2 730,00	196 560,00					
54	PC 731-054	Požární utěsnění prostupu potrubí DN50 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	36,00	3 080,00	110 880,00					
				4,00	2 620,00	10 480,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
55	PC 731-055	Tvarovky pro změnu směru Cu do DN65(včetně), pomocné materiály, těsnění, technické plyny, izolace	kpl	1,00	117 500,00	117 500,00					
56	PC 731-056	Potrubi vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	3,00	350,00	1 050,00					
57	PC 731-057	Potrubi vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	24,00	550,00	13 200,00					
58	PC 731-058	Potrubi vodoinstalace PPR 50x4,0 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	18,00	950,00	17 100,00					
59	PC 731-059	Potrubi vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace s MV 30mm s AI fólií, uchycení	m	3,00	450,00	1 350,00					
60	PC 731-060	Potrubi vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace s MV 30mm s AI fólií, uchycení	m	6,00	650,00	3 900,00					
61	PC 731-060	Potrubi vodoinstalace PPR 32x3,0 + izolace s MV 40mm s AI fólií, uchycení	m	6,00	850,00	5 100,00					
62	PC 731-062	Potrubi vodoinstalace PPR 50x4,0 + izolace s MV 50mm s AI fólií, uchycení	m	6,00	1 070,00	6 420,00					
63	PC 731-063	Tvarovky PPR	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00					
64	PC 731-064	Požární utěsnění prostupu potrubí PPR 32 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00					
65	PC 731-065	Požární utěsnění prostupu potrubí PPR 50 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	3,00	2 390,00	7 170,00					
66	PC 731-066	Potrubi kanalizace PP32-0,25m	ks	15,00	135,00	2 025,00					
67	PC 731-067	Potrubi kanalizace PP32-0,5m	ks	3,00	145,00	435,00					
68	PC 731-068	Potrubi kanalizace PP32-1m	ks	3,00	155,00	465,00					
69	PC 731-069	Potrubi kanalizace PP32-2m	ks	1,00	290,00	290,00					
70	PC 731-070	Potrubi kanalizace PP32-3m	ks	1,00	310,00	310,00					
71	PC 731-071	Potrubi kanalizace PP75-1m	ks	1,00	280,00	280,00					
72	PC 731-072	Potrubi kanalizace PP75-2m	ks	1,00	500,00	500,00					
73	PC 731-073	Koleno kanalizace PP32-45st	ks	20,00	120,00	2 400,00					
74	PC 731-074	Koleno kanalizace PP32-87st	ks	4,00	120,00	480,00					
75	PC 731-075	Přechod LIT-PP 92/75	ks	1,00	210,00	210,00					
76	PC 731-076	Přechod LIT-PP 124/110	ks	1,00	290,00	290,00					
77	PC 731-077	Redukce kanalizace 50/32	ks	1,00	80,00	80,00					
78	PC 731-078	Redukce kanalizace 110/75	ks	1,00	200,00	200,00					
79	PC 731-079	Odbočka HT 75/50- 45st	ks	1,00	220,00	220,00					
80	PC 731-080	Sifon DN32	ks	2,00	360,00	720,00					
81	PC 731-081	Napojení na stávající systém ÚT, vodoinstalace a kanalizace	kpl	1,00	130 000,00	130 000,00					
		Odvod spalin									
82	PC 731-082	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - koleno pr. 150 - 87 st	ks	2,00	2 470,00	4 940,00					
83	PC 731-082	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - koleno pr. 200 - 87 st	ks	1,00	3 820,00	3 820,00					
84	PC 731-084	Odvod spalin pro kond.kotle- nerez patní koleno pr. 200 - 87st	ks	1,00	8 600,00	8 600,00					
85	PC 731-085	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - revizní kus Ø150	ks	2,00	5 430,00	10 860,00					
86	PC 731-086	Odvod spalin kouřovod pro kond.kotle - nerez potrubí Ø150 + uchycení	m	4,00	3 670,00	14 680,00					
87	PC 731-087	Atyp kaskáda nerez pr.200 pro napojení dvou kotlů 2x150, víčko pro odvod kondenzátu	kpl	1,00	9 850,00	9 850,00					
88	PC 731-088	Odvod spalin společný kouřovod pro kond.kotle - nerez potrubí Ø200 + uchycení	m	3,00	4 300,00	12 900,00					
89	PC 731-089	Odvod spalin komínová vložka pro kond.kotle- nerez potrubí Ø20mm, uchycení	m	30,00	4 710,00	141 300,00					
90	PC 731-090	Ukončovací hlavice Ø200 mm odvodu spalin+ krycí deska - nerez pro kond.kotle	ks	2,00	12 530,00	25 060,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušě (t)	Hmotnost sušě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
91	PC 731-091	Požární ušlechtlý prostupu potrubí nerez pr.200 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00					
92	PC 731-092	Těsnící prvky, spony, pomocné materiály	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00					
93	PC 731-093	Montáž, demontáž, dokumenty Provizorní napojení stávajícího kotle do stávajícího ohřivače TV po dobu rekonstrukce kotelny	kpl	1,00	36 500,00	36 500,00					
94	PC 731-094	Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot	hod	930,00	650,00	604 500,00					
95	PC 731-095	Demontáž kompletního zařízení ve strojovně ÚT	hod	155,00	600,00	93 000,00					
96	PC 731-096	Ekologická likvidace	t	5,80	2 100,00	12 180,00					
97	PC 731-097	Výbava kotelny dle ČSN 07 0703 - přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností min. 55B, péntový prostředek nebo detektor pro kontrolu těsnosti spojů, lékárnička pro první pomoc, bateriová svítilna, detektor na oxid uhelnatý	kpl	1,00	25 200,00	25 200,00					
98	PC 731-098	Orientační štítky s vyznačením směru proudění media šipkou na potrubí všech mědi, označení dveří - plynová kotelna, označení únikových cest - středním kolmým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00					
99	PC 731-099	Uvedení do provozu,zkoušky, seřízení systému	hod	48,00	1 000,00	48 000,00					
100	PC 731-100	Revizní zprávy zařízení v kotelně, včetně dokladů - viz příloha	kpl	1,00	45 600,00	45 600,00					
		Ostatní náklady									
101	PC 731-101	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace sutí, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	32 900,00	32 900,00					
731		Ústřední vytápění	Kč			4 041 745,00					
742		Elektroinstalace - M a R - viz samostatný list				890 199,32					
751		Vzduchotechnika									
1	PC 751-001	Al odvodní mřížka stropní jednořadá 1120x600 + rám 30mm	ks	1,00	8 700,00	8 700,00					
2	PC 751-002	Al přívodní mřížka stěnová 100x300 + rám 20mm	ks	2,00	960,00	1 920,00					
3	PC 751-003	Sparo potrubí pr. 150 mm + uchycení	m	2,00	2 030,00	4 060,00					
4	PC 751-004	Tlumič hluku pr.250/148, délka 900	ks	1,00	5 200,00	5 200,00					
5	PC 751-005	Ventilátor do potrubí pr. 150 plastový-tiché provedení , min. výkon 450m3/h	ks	1,00	13 580,00	13 580,00					
6	PC 751-006	Oblouk, lisovaný, s těsněním 90st. pr. 150mm	ks	3,00	1 100,00	3 300,00					
7	PC 751-007	Příruby, těsnící a montážní materiál	kpl	1,00	4 400,00	4 400,00					
8	PC 751-008	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívký, opravy omítky, likvidace sutí, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1,00	6 000,00	6 000,00					
751		Vzduchotechnika	Kč			47 160,00					
766		Konstrukce truhlářské									

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
1	PC 766-001	Montáž dveří jednokřídlých protipožárních	kus	1,00	2 900,00	2 900,00					
2	PC 766-002	Dodávka dveře vnitřní dřevěné protipožární EW 30 DP3 rozměru 900 x 1970 mm	kus	1,00	13 500,00	13 500,00					
3	PC 766-003	Montáž samozavírače	kus	1,00	800,00	800,00					
4	PC 766-004	Dodávka samozavírače	kus	1,00	4 500,00	4 500,00					
5	PC 766-005	Montáž kování vnitřního	kus	1,00	440,00	440,00					
6	PC 766-006	Dodávka kování vnitřního	kus	1,00	820,00	820,00					
7	PC 766-007	Montáž dveřního prahu	kus	1,00	340,00	340,00					
8	PC 766-008	Dodávka dveřního prahu 900 mm včetně povrchové úpravy lakováním	kus	1,00	2 000,00	2 000,00					
9	99876-6202	Presun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	25 300	1,45	366,85					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušé (t)	Hmotnost sušé celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
766		Konstrukce truhlářské	Kč			25 666,85					
771		Podlahy z dlaždic									
1	77147-4112	Montáž soklíku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 300 mm	m	21,00	240,00	5 040,00					
2	77157-4116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2	m2	18,00	840,00	15 120,00					
3	77159-1111	Ostatní práce - penetrace podkladu	m2	18,00	65,00	1 170,00					
4	77159-1115	Ostatní práce - spárování silikonem	m	21,00	60,00	1 260,00					
5	77199-0111	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	18,00	280,00	5 040,00					
6	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	36,00	65,00	2 340,00					
7	PC 771-001	Dodávka keramické dlažby	m2	25,00	470,00	11 750,00					
8	PC 771-002	Montáž a dodávka přechodové lišty	m	0,90	700,00	630,00					
9	99877-1202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	42 350,0	8,70	3 684,45					
771		Podlahy z dlaždic	Kč			46 034,45					
777		Podlahy lité									
1	PC 777-001	Nalév epoxidový podlah	m2	15,00	690,00	10 350,00					
2	PC 777-002	Nalév epoxidový stěn (soklu) do výšky 100 mm	m2	2,00	710,00	1 420,00					
3	77199-0111	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro	m2	15,00	510,00	7 650,00					
4	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15	m2	15,00	80,00	1 200,00					
5	99877-7202	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech výšky do 12 m	%	20 620,00	0,85	17 527,00					
777		Podlahy lité	Kč			38 147,00					
784		Malby									
1	78411-1031	Omytí podkladu stěn a stropu v místnostech do 3,80 m	m2	172,00	80,00	13 760,00					
2	78418-1101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	172,00	60,00	10 320,00					
3	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně oteruzdomných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,70 m	m2	172,00	210,00	36 120,00					
784		Malby	Kč			60 200,00					

ELEKTROINSTALACE + MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	MaR D	Detektory			44 997,19			51 039,59		15 062,42
1	D-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární	ks	1,00000	4 168,69	4 168,69	4 168,69	4 168,69		0,00
2	222 61-1151.R00	Montáž snímače plynů aktivního CO	ks	1,00000	640,33	640,33	0,00	0,00	640,33	640,33
3	D-005	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární	ks	4,00000	3 593,70	14 374,80	3 593,70	14 374,80		0,00
4	222 61-1151.R00	Montáž snímače plynů aktivního Metan	ks	4,00000	640,33	2 561,33	0,00	0,00	640,33	2 561,33
5	D-007	Centrála a zdroj detekce, DIN	ks	2,00000	3 018,71	6 037,42	3 018,71	6 037,42		0,00
6	222 61-1421.R00	Montáž ústředny CO a metan	ks	2,00000	803,09	1 606,18	0,00	0,00	803,09	1 606,18
7	D-009	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850	ks	1,00000	1 092,96	1 092,96	1 092,96	1 092,96		0,00
8	222 61-1141.R00	Montáž teploty pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	592,22	592,22	0,00	0,00	592,22	592,22
9	D-011	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850	ks	1,00000	546,48	546,48	546,48	546,48		0,00
10	222 61-1141.R00	Montáž teploty pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	592,22	592,22	0,00	0,00	592,22	592,22
11	D-013	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřivač	ks	1,00000	1 164,24	1 164,24	1 164,24	1 164,24		0,00
12	222 61-1141.R00	Montáž teplotoměru pasivního včetně zapojení	ks	1,00000	592,22	592,22	0,00	0,00	592,22	592,22
13	40511391R	Snímač odpor. do jímky ponor 100 se stonkem, Pt1000/3850	ks	7,00000	1 246,08	8 722,56	1 246,08	8 722,56		0,00
14	222 61-1141.R00	Montáž teplotoměru pasivního včetně zapojení	ks	7,00000	592,22	4 145,53	0,00	0,00	592,22	4 145,53
15	405910068R	Jímka nerezová, G1/2, 100mm	ks	7,00000	381,35	2 669,44	381,35	2 669,44		0,00
16	222 61-1195.R00	Montáž jímky do dl. 300 mm	ks	7,00000	98,49	689,40	0,00	0,00	98,49	689,40
17	RGSE0985	Snímač teploty přírodního vzduchu Pt1000/3850 0-350°C 4-vodič/ kabel 4m	ks	1,00000	1 686,96	1 686,96	1 686,96	1 686,96		0,00
18	RGSE0257	Držák středový pro snímač teploty přírodního vzduchu	ks	1,00000	194,37	194,37	194,37	194,37		0,00
19	D-044	NEREZ	ks	1,00000	912,38	912,38	0,00	0,00	912,38	912,38
20	RGOS0008	Montáž teplotoměru pasivního včetně uchycení držáku středového do VZT potrubí	ks	1,00000	683,10	683,10	683,10	683,10		0,00
21	222 61-1122.R00	Spinač diferenčního tlaku (0,3-5mbar) včetně příslušenství	ks	1,00000	217,40	217,40	0,00	0,00	217,40	217,40
22	D-046	Montáž manostatu diferenčního včetně zapojení	ks	1,00000	1 906,08	1 906,08	1 906,08	1 906,08		0,00
23	222 61-1111.R00	Havarijní termostat s pevnou hodnotou 110°C	ks	1,00000	592,22	592,22	0,00	0,00	592,22	592,22
24	D-019	Montáž termostatu stonkového, nebo jímkového, včetně zapojení	ks	1,00000	1 366,20	1 366,20	1 366,20	1 366,20		0,00
25	D-020	Snímač zaplavení, plovákový	ks	1,00000	640,33	640,33	0,00	0,00	640,33	640,33
26	D-021	Montáž snímače zaplavení	ks	1,00000	5 615,81	5 615,81	5 615,81	5 615,81		0,00
27	222 61-1131.R00	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5	ks	1,00000	640,33	640,33	0,00	0,00	640,33	640,33
28	D-023	Montáž snímače tlaku aktivního 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	ks	1,00000	810,48	810,48	810,48	810,48		0,00
29	D-024	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5	ks	1,00000	640,33	640,33	0,00	0,00	640,33	640,33
Díl:	MaR V	Ventily			134 184,20			129 444,08		4 740,12
30	V-015	3cestný ventil, DN20, Kvs 4	ks	1,00000	6 672,86	6 672,86	6 672,86	6 672,86		0,00
31	V-017	3cestný ventil, DN32, Kvs 16	ks	2,00000	11 110,77	22 221,54	11 110,77	22 221,54		0,00
32	VK-003	2cestná klapka kotlová, DN50	ks	2,00000	6 451,83	12 903,66	6 451,83	12 903,66		0,00
33	V5-004	Servopohon ON/OFF, 24V, AC, 20Nm, MHF	ks	4,00000	14 293,36	57 173,42	14 293,36	57 173,42		0,00
34	V5-002	Servopohon 0-10V, 24V AC, DC	ks	3,00000	10 157,53	30 472,60	10 157,53	30 472,60		0,00
35	222 61-1211.R00	Montáž servopohonu včetně zapojení	ks	7,00000	677,16	4 740,12	0,00	0,00	677,16	4 740,12
Díl:	MaR HW	Hardware			106 708,37			92 840,97		13 867,40
36	HW-001	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA	ks	1,00000	2 574,00	2 574,00	2 574,00	2 574,00		0,00
37	HW-002	Montáž jiskrově bezpečného izolátoru	ks	1,00000	762,70	762,70	0,00	0,00	762,70	762,70
38	222 61-3131.R00	Montáž zapojení vodoměru/měřiče tepla s komunikací imp/M-Bus/Modbus/IP	ks	5,00000	767,45	3 837,24	0,00	0,00	767,45	3 837,24
39	HW-006	Impulsní výstup plynoměru	ks	1,00000	4 165,92	4 165,92	4 165,92	4 165,92		0,00
40	222 61-3131.R00	Montáž zapojení plynoměru s komunikací Impulsní skrze bariéru	ks	1,00000	767,45	767,45	0,00	0,00	767,45	767,45

Díl:	46 213,20	46 213,20	46 213,20	46 213,20	46 213,20	46 213,20	46 213,20	0,00
41 HW-009	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou PLC, 12xAI, 36xDO, 5xAO, 12xDO, 2x RS232, 2x RS485	1,000000	46 213,20	1,000000	46 213,20	1,000000	46 213,20	0,00
42 HW-010	Montáž kombinovaného modulu s řídicí deskou PLC	1,000000	3 696,00	1,000000	3 696,00	1,000000	3 696,00	3 696,00
43 HW-011	Barevný display, 7" LCD TFT	1,000000	15 518,25	1,000000	15 518,25	1,000000	15 518,25	0,00
44 HW-012	Montáž barevného displeje do dveří rozvaděče a zapojení	1,000000	2 197,80	1,000000	2 197,80	1,000000	2 197,80	2 197,80
45 HW-050	GSM Modem	1,000000	8 070,48	1,000000	8 070,48	1,000000	8 070,48	0,00
46 HW-051	Instalace GSM modemu a oživení	1,000000	1 510,08	1,000000	1 510,08	1,000000	1 510,08	1 510,08
47 PC 742-035	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi	1,000000	5 544,00	1,000000	5 544,00	1,000000	5 544,00	0,00
48 PC 742-036	Instalace a konfigurace routeru	1,000000	1 124,64	1,000000	1 124,64	1,000000	1 124,64	0,00
49 HW-075	Převodník M-BUS/RS232	1,000000	9 630,48	1,000000	9 630,48	1,000000	9 630,48	0,00
50 222 61-1415.R00	Montáž koncentrátoru M-Bus do 20 zařízení	1,000000	1 096,13	1,000000	1 096,13	1,000000	1 096,13	0,00
Díl:	MAR_KT		109 901,73		45 944,19		63 957,54	
51 34121550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	220,000000	15,46	220,000000	15,46	220,000000	15,46	0,00
52 34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	120,000000	26,56	120,000000	26,56	120,000000	26,56	0,00
53 34121582R	Kabel sdělovací J-Y(S)Y 2x2x0,8	100,000000	15,51	100,000000	15,51	100,000000	15,51	0,00
54 34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - drát	15,000000	28,41	15,000000	28,41	15,000000	28,41	0,00
55 34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	120,000000	22,44	120,000000	22,44	120,000000	22,44	0,00
56 34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	60,000000	37,03	60,000000	37,03	60,000000	37,03	0,00
57 34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	40,000000	61,33	40,000000	61,33	40,000000	61,33	0,00
58 34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm ²	30,000000	147,02	30,000000	147,02	30,000000	147,02	0,00
59 220 26-4112.R00	Kabel žlab drátěný s integ. spojkou DZI 60x100 mm včetně montáže	15,000000	654,72	15,000000	654,72	15,000000	654,72	0,00
60 220 26-4111.R00	Kabel žlab drátěný s integ. spojkou DZI 60x60 mm včetně montáže	15,000000	130,68	15,000000	130,68	15,000000	130,68	0,00
61 222 26-0573.R00	Trubka plast. tuhá 25 na příchytkách vč. příchytkek včetně montáže	200,000000	67,83	200,000000	67,83	200,000000	67,83	13 566,96
62 222 28-1301.R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, v trubkách	490,000000	88,39	490,000000	88,39	490,000000	88,39	43 309,73
63 222 28-1501.R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vyváz. ve žlabu	1,000000	2 508,00	1,000000	2 508,00	1,000000	2 508,00	2 508,00
64 KT-126	Úprava v silovém rozvaděči, dopojení silového přívodu	15,000000	28,04	15,000000	28,04	15,000000	28,04	420,55
65 210 80-0527.R00	Vodič H07V-U (CY) 6 mm ² uložení volně	136,000000	30,53	136,000000	30,53	136,000000	30,53	4 152,30
66 210 10-0001.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²							0,00
Díl:	MaR_SW		155 970,80		155 970,80		155 970,80	
67 222 61-2113.R00	SW pro DDC	65,000000	982,21	65,000000	982,21	65,000000	982,21	63 843,78
68 222 61-2111.R00	Generace grafické obrazovky, historie poruch, trendy	65,000000	615,38	65,000000	615,38	65,000000	615,38	39 999,96
69 222 61-2112.R00	Vizualizace na centrálním displejku	65,000000	734,18	65,000000	734,18	65,000000	734,18	47 721,96
70 222 61-2131.R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do PLC/DDC	6,000000	367,09	6,000000	367,09	6,000000	367,09	2 202,55
71 222 61-2132.R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do vizualizace	6,000000	367,09	6,000000	367,09	6,000000	367,09	2 202,55
Díl:	MAR_OE		317 332,21		111 140,47		216 751,74	
72 OE-003	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	1,000000	1 146,16	1,000000	1 146,16	1,000000	1 146,16	0,00
73 OE-003	Montáž stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	1,000000	591,03	1,000000	591,03	1,000000	591,03	591,03
74 OE-004	Drobný elektroinstalaci a spojovací materiál	1,000000	4 620,00	1,000000	4 620,00	1,000000	4 620,00	0,00
75 PC 742-067	Svítilno přisazené s vyšším krytím LED 22 W, 2750 lm	4,000000	1 670,92	4,000000	1 670,92	4,000000	1 670,92	6 683,69
76 210 20-1523.R00	Svítilno LED technické stropní závěsné 2 upev.body	4,000000	420,72	4,000000	420,72	4,000000	420,72	0,00
77 PC 742-070	Instalační spínač na omlítku 10A/250V, IP44, č.1	1,000000	111,49	1,000000	111,49	1,000000	111,49	111,49
78 210 11-0001.R00	Montáž spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1.6 obyc.prostředí	1,000000	184,80	1,000000	184,80	1,000000	184,80	184,80
79 PC 742-076	Instalační zásuvka na omlítku 230V, IP44, 1nás	2,000000	119,57	2,000000	119,57	2,000000	119,57	239,13
80 210 11-1001.R00	Montáž zásuvka domovní nástěnná	2,000000	184,80	2,000000	184,80	2,000000	184,80	369,60
81 OE-101	Doplňující ochranné pospojování	1,000000	3 300,00	1,000000	3 300,00	1,000000	3 300,00	3 300,00

82 R-001	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x300 IP 55/20, IN=40A, IKS=8,0kA, přívod a vývody vrchem, barva dle standardu investora, s hlavními vypínačem, přepětovými ochranami, osvětlením rozvaděče a se zásuvkou 230V, s výzbrojí pro silové napojení všech připojených zařízení a jejich ovládání a jejich příslušenstvím a s výstrojí pro připojení všech periferií.	ks	1,000000	95 040,00	95 040,00	95 040,00	95 040,00	0,00	0,00
83 210 19-0004.R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 150 kg	ks	1,000000	1 601,42	1 601,42	1 601,42	1 601,42	0,00	1 601,42
84 OE-102	Demontáže	hod	62,000000	396,00	24 552,00	24 552,00	396,00	0,00	24 552,00
85 OE-103	Revize elektro	soub	1,000000	7 260,00	7 260,00	7 260,00	7 260,00	0,00	7 260,00
86 OE-104	Díleňská dokumentace	soub	1,000000	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	0,00	7 920,00
87 OE-105	Projektová dokumentace skutečného stavu	soub	1,000000	105	105 600,00	105 600,00	105	0,00	105 600,00
88 222 61-2121.R00	Test 1:1 - Kompletní kontrola zapojení HW	DB	71,000000	330,00	23 430,00	23 430,00	330,00	0,00	23 430,00
89 OE-107	Zprovoznění, zaškolení obsluhy	soub	1,000000	10 560,00	10 560,00	10 560,00	10 560,00	0,00	10 560,00
90 OE-108	Ostatní režijní náklady	soub	1,000000	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	0,00	33 000,00

Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny

- 1 revizní knihy pro jednotlivé kotle
- 2 protokol o vpuštění plynu ze dne
- 3 zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, protokol o pevnosti a těsnosti plynovodu
- 4 revizní zpráva o spalinové cestě včetně technické zprávy
- 5 zpráva o revizi elektrické instalace /dodávka M+R/
zápis o uvedení kotlů do provozu obsahující údaje o provedených zkouškách a nastavení bezpečnostních a havarijních prvků kotle, údaje o změřeném obsahu CO, autorizované měření spalin
- 6 zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody
- 7 zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech ÚT
- 8 protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV, ÚT
- 9 protokol o provedené topné zkoušce (24 hodin ventily naplno, čerpadla v provozu po 24 hodin. Součástí zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy)
- 10 protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot
- 11 protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek
- 12 protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému
- 13 protokol o vyčištění filtrů po zkouškách
- 14 protokol o autorizovaném měření plynných emisí (CO a Nox v komíně, účinnosti), o kontrole a čištění spalinové cesty
- 15 prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů)
- 16 prohlášení o ponechaných starých zařízeních na kotelně
- 17 Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16
- 19 Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 - úprava stávajícího zajišťuje provozovatel
- 20 Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb
- 21 Návod k obsluze plynových spotřebičů
- 22 Protokol o kalibraci stabilního detektoru CH4.
- 23 Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0012, čl.90
- 24 Paspport tlakových nádob. ČSN 69 0010 část 7.2., ČSN 69 0012 čl.26
- 25 Protokol o autorizovaném měření hluku

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury					
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 15%	
faktura č. 2				DPH 21%	
faktura č. 3				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 4				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

HARMONOGRAM STAVBY

Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Bělehradská 96, Praha 2

Termín: 13.6.2022 - 30.9.2022

Činnost - týden	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Převzetí staveniště, stěhování materiálu, DMTŽ stávající technologie kotelny																
Stavební přípomoc																
Dodávka a montáž nové technologie kotelny, vč. nové plynoinstalace a ZTI																
Dodávka a montáž kouřovodu vč. odvodu spalin, vč. VZT																
Dodávka a montáž elektro vč. MaR																
Stavební přípomoc																
Nátěry, izolace potrubí																
Provozní zkoušky, dokončovací práce, rezerva, předání díla																



①

Strážnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

www.profittherm.cz
e-mail: info@profittherm.cz