

Smlouva o dílo č.

(dále také jako „SOD“ nebo „smlouva“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel : **Žatecká teplárenská, a.s.** (dále též **ŽT, a.s.**)

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794

Sídlo : Žatec čp. 3149, 438 34 Žatec

Zastoupena : [redacted]
předseda představenstva
[redacted]
člen představenstva
[redacted]
člen představenstva

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu : [redacted]

IČO : 646 50 871

DIČ : CZ 64650871

(dále jen „objednatel“)

I.2 Zhotovitel : **TEPLOTCHNA Ostrava a.s.**

Vedená u Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 358

Sídlo : Šenovská 543/101, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Zastoupena : [redacted]
předseda představenstva
[redacted]
člen představenstva
[redacted]
člen představenstva

Bankovní spojení :

IČO : 451 93 771

DIČ : CZ 451 93 771

(dále jen „zhotovitel“)
(oba dále jen „smluvní strany“)

I.3 Při operativně technickém řízení a kontrolní činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, podkladů pro odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

zhotovitele: [REDACTED], obchodní ředitel, [REDACTED], (smluvní a cenové záležitosti)
[REDACTED], stavbyvedoucí, [REDACTED] (technické záležitosti)
za objednatele: [REDACTED] ředitel společnosti, [REDACTED], (smluvní a cenové záležitosti)
[REDACTED], technický náměstek pro výrobu a distribuci, [REDACTED] (technické záležitosti)
[REDACTED] vedoucí útvaru výroby tepla a elektrické energie, [REDACTED] (technické záležitosti)

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy o dílo, účinné jsou však již v okamžiku, kdy druhé straně byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

II.1. Předmětem plnění je oprava klenby, pravé stěny a kamenů biomasového kotle Kohlbach K4 v rozsahu:

- Oprava 6,5m² pravé stěny kotle
- Oprava celé vstupní klenby tj. 5 řádků vstupní klenby s vyzděním mrtvého prostoru dle zaměření zhotovitele z roku 2021
- Torkret kamenů a 2m² včetně opískování
- Torkret 2 m² bočních stěn (vrchní partie kotle)

Dílo musí mít charakter stavby „na klíč“ a bude zahrnovat veškeré dodávky věcí, prací a služeb spojených se zhotovením díla.

Rozsah předmětu plnění díla, včetně požadavků na termíny plnění, jakost a technické vlastnosti předmětu díla, vymezení množství a druhu požadovaných dodávek věcí, prací a služeb a požadovaných standardů zejména zahrnuje:

- Demontáž a transport stávající klenby a použitých částí vyzdívky, izolace
- Dodávka a montáž nosné konstrukce
- Oprava klenby z materiálu ARS 40 a LOCAST V40 a REGUN 150 HS
- Oprava stěn z normálek a kotevních kamenů z jakosti ARS 40
- Torkrety s REGUN 150 HS a LOCAST V 40
- Kotvení 17 251

- Izolační vrstvy IZOLMOS a HBU 5. Kalciumsilikátové desky
- Výstavba dočasných konstrukcí a transportních zařízení a cest pro demontáž a montáž zařízení. V místě instalace není k dispozici žádné manipulační zařízení.
- Odvoz a likvidace vzniklých odpadů mimo odpady uvedené v článku II.10
- Provedení veškerých zkoušek a kontrol nezbytných k oživení a provozu díla.
- Předání najížděcí křivky teplot ve spalovací komoře při startu zařízení

II.2. Rozsah dodávky bude zabezpečen v rozsahu dle Cenové nabídky označené 20_077 ze dne 7.3.2022 a jejích příloh. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely předmětu plnění rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Vybraný uchazeč bude povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

Nedílnou součástí předmětu plnění je

- Veškerá dodavatelská dokumentace jako je stavební deník, katalogové a rozměrové listy a certifikáty dodaných materiálů, zákres nebo popis realizace, protokoly ze zkoušek, najížděcí křivka apod.
- Výstavba dočasných podpůrných a závěsných konstrukcí a transportních cest pro zajištění montáže a demontáže zařízení. Konstrukce budou k předání díla demontovány pokud nebude stanoveno jinak po dohodě.
- Součástí díla jsou i případné stavební práce nezbytné pro splnění účelu díla jako např. vybourání otvorů pro usazení nosné konstrukce a její opětovné zazdění.
- Přizvání zástupce objednatele ke všem zkouškách.
- Veškeré doklady potřebné k převzetí resp. schválení díla k provozu v českém jazyce.

II.3. Místem plnění je areál teplárny tj. Žatec čp. 3149, 438 01 Žatec.

II.4. Zhotovitel je obeznámen se skutečností, že v termínu realizace SoD je v prostoru kotelny soustředěno více dodavatelských a servisních organizací a práce při kterých dojde po určitou dobu k omezení pohybu je třeba koordinovat se zástupci objednatele.

II.5. Nedílnou součástí díla je zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech kontrol, zkoušek a revizí pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, stavební zkouška, zkušební provoz, vypracování požadovaných záznamů, protokolů.

II.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a

předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou a požadavky díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.8. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

II.9. Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

II.10 Likvidace odpadu, tj obaly, palety apod je součástí plnění díla zhotovitele. Likvidace šrotu (ocelového materiálu) zajistí objednatel. Ocelový šrot bude složen zhotovitelem na určené místo v areálu výtopny. Likvidaci vybouraných vyzdívek zajistí objednatel (náklad objednatele). Objednatel zajistí přistavení kontejneru pro vybourané vyzdívky a jejich likvidaci odpovědnou osobou. Doprava vybouraných vyzdívek do kontejneru je v rozsahu zhotovitele.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	685 000	Kč
Cena celkem včetně DPH	828 850	Kč

Cena je stanovena jako smluvní a nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD a na základě písemného dodatku k této SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou specifikace jednotlivých položek a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Podkladem pro stanovení ceny víceprací jsou jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné pro provozuschopné a řádně dokončené dílo anebo jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a jejich dodatcích a ve specifikacích jednotlivých komponent.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady potřebné k zajištění díla. Vícenáklady nebudou uznávány. Dojde-li však při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z nepředpokládaných a neočekávaných podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento písemný soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení na základě písemného dodatku k této SOD, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Celkové nepředpokládané vícenáklady nesmí překročit 5 % z hodnoty díla. V případě, že se bude jednat o změny, které nesnesou odkladu vzhledem k harmonogramu plnění, dohodnou smluvní strany postup, který bude respektovat dodržení harmonogramu.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Navezení a složení materiálu	13.6.2022
------------------------------------	-----------

IV.2. Předání staveniště	15.6.2022
--------------------------	-----------

IV.3. Ukončení instalace a předání díla k vysoušení a zkušebnímu provozu	25.6.2022
--	-----------

IV.4. Úspěšné ukončení zkušebnímu provozu předání a převzetí díla	29.7.2022
---	-----------

IV.5. Realizace díla se bude řídit harmonogramem průběhu prací (dále jen harmonogram“), který je uveden v bodě IV.1. až IV.4.

IV.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné.

IV.7. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom důležitosti a závaznosti termínů související s realizací díla z důvodů přípravy dodávek tepla do CZT a zároveň nastaví postup provádění prací tak, aby byla minimalizována prodlení v době realizace a z tohoto důvodu vynaloží maximální úsilí v rámci harmonogramu prací.

IV.8. Doba mezi předáním staveniště, ukončením instalace a předáním díla do zkušebnímu provozu s následnou možností provozu může být maximálně **10 dnů**.

IV.9. Odstávka zařízení kotle bude probíhat od 13.6.2022 do 28.6.2022. Objednatel se zavazuje vyzvat telefonicky zhotovitele k obhlídce stavu vyzdívky po odstavení v období po 13.6.2022 nejpozději však do 15.6.2022.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Objednatelem nebude poskytnuta záloha. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku III této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla nebo jednotlivých dílčích plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavených faktur.

V.2 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem:

V.3. Stanovení dílčích plnění:

V.3.1 Po ukončení instalace a předání díla k vysoušení a zkušebnímu provozu

Cena dílčího plnění 90% z celkové ceny díla bez DPH

V.3.2 Po úspěšné ukončení zkušebnímu provozu předání a převzetí díla

Cena dílčího plnění 10% z celkové ceny díla bez DPH

V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

VI.1.1. za prodlení zhotovitele s termínem *ukončení instalace* dle čl. IV.3 smlouvy, a to **5000**, Kč za první započatý den prodlení a **10 000,- Kč** za každý další započatý den prodlení. Objednatel v rámci realizace je nucen odstavit kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie. Při neúměrném zpoždění v realizaci na místě nebo zpoždění zahájení prací vzniká objednateli významný více náklad v provozu a vyšší rizikovost v návazných najížděcích činnostech kotle kooperujících subjektů. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na smluvních pokutách v bodu VI.1.1, a považují je za přiměřené s ohledem na charakter a význam zajišťované povinnosti.

VI.1.2. za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to **1000**, - Kč za každou vadu nebo nedodělek bránící řádnému provozu a užívání díla a započatý den prodlení.

VI.1.3. za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to **200**, - Kč za každou vadu nebo nedodělek nebránící řádnému provozu a užívání díla a započatý den prodlení.

VI.1.4. za prodlení s vyklizením staveniště v termínu k zahájení zkušebního provozu a to **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

VI.1.5. za prodlení se zahájením odstranění vady bránící řádnému provozu nebo havárie dle čl. XI.7 a čl. XI.11. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst takovou pohledávku, a to i před datem její splatnosti, na jakoukoli pohledávku zhotovitele související s prováděním díla.

VI.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

VI.4. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 20.6.2022, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.4. Nejpozději do 10 dnů po předání do zkušebního provozu zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.4. a to až do vyklizení staveniště.

VII.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Objednatel odevzdá zhotoviteli připravené pro provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, tj. staveniště nebude zasypané materiálem a bude mít přístupové cesty. Staveniště bude uklizeno základním způsobem tzn. může být zaprášeno prachem v obvyklém rozsahu.

Objednatel určí napájecí body pro napojení zhotovitele na energii (elektrická energie, stlačený vzduch) a umožní zhotoviteli provést příslušná provizorní napojení. V případě, že pro provádění prací bude nezbytné odstavit elektrickou energii a stlačený vzduch, je zhotovitel povinen zabezpečit si požadované zdroje.

VII.7 S ohledem na situaci a opatření COVID – 19 nebude k dispozici sociální zázemí (šatna, sociální zařízení – umývárny s teplou a studenou vodou, kanceláře, svačárna, WC po dohodě).

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, zasypány nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Kopii dokladu o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit v předávací dokumentaci.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení pokud jsou tyto povolení pro danou stavbu vydána. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou dle čl. VIII.14. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část díla provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí písemně požádat objednatele o písemné schválení těchto subdodavatelů.

VII.16 Příprava, realizace, průběžné a výstupní kontroly svařování musí být provedeny na základě kvalifikace zhotovitele v souladu s ČSN EN ISO 3834–2.

VII. 17 Zápis o seznámení zhotovitele s interními předpisy pro zajištění bezpečné práce při svařování. Pro práce v místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí objednatel na vyžádání zhotovitele příkaz ke svařování za zvýšeného nebezpečí.

Zápis o školení odpovědného zástupce zhotovitele z místních bezpečnostních předpisů, požárních předpisů a ekologických předpisů.

VII.18 Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce a služby budou provedeny v jakosti sjednané touto smlouvou, a že věci a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované touto smlouvou a obecně platnými předpisy. Veškeré věci budou nové, nepoužité, dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla. Veškeré nově vyrobené dodávky budou vyrobeny v metrickém systému, dokumentace, štítky, přístroje budou provedeny v soustavě SI.

VII.18 Zhotovitel je povinen dodržovat platný příkaz objednatele definující pracoviště se zákazem kouření, dohlížet a kontrolovat, aby jeho zaměstnanci dodržovali zákaz požívání alkoholu a jiných návykových látek na pracovišti a v pracovní době i mimo tato pracoviště, a aby nenastupovali pod jejich vlivem do práce.

VII.19 Zhotovitel zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou.

VII.20 Zhotovitel zodpovídá za provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního a pracovního prostředí na převzatých staveništích a plochách k zabránění vzniku škod před znečištěním ovzduší, vody, odpady a chemickými látkami, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.

VII.21 Zhotovitel zabezpečí, že práce a činnosti, ke kterým nemá odpovídající oprávnění či způsobilost, provede jeho subdodavatel s takovým oprávněním či způsobilostí.

VII.22 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

VII.23 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí obslužné činnosti jako je doprava, vykládka, skladování, manipulace, transport a uložení zařízení s ohledem na zatížení podlah. Zhotovitel musí ukládat technologické zařízení dle hmotnosti a s ohledem na zatížení podlah. Zhotovitel zapíše svůj záměr o uložení, do stavebního deníku a tento musí být odsouhlasen objednatelem.

VII.24 V případě, že ve spalovací komoře budou instalované roštníčky, zhotovitel použije takový technologický způsob demontáže, montáže, transportu vyzdívek a materiálu, aby nedošlo k poškození těchto roštníček. Stejně tak použije technologická opatření při provádění díla, která budou minimalizovat případný vstup částí zadržky do pohybového ústrojí roštu a prostoru nově zhotoveného odpopelnění.

VII.25 V případě, že ve spalovací komoře nebudou instalované roštníčky, zhotovitel si z vlastních zdrojů nainstaluje pochůzný materiál a vytvoří cesty pro zajištění bezpečné demontáže, montáže, transportu vyzdívek a materiálu. Stejně tak použije technologická opatření při provádění díla, která budou minimalizovat případný vstup částí zadržky do pohybového ústrojí roštu a prostoru nově zhotoveného odpopelnění.

VII. 26 Před předáním do zkušebního provozu zhotovitel předá najížděcí křivku. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že najíždění kotle probíhá na palivo (biomasu) a této skutečnosti přizpůsobí požadavky a trend najížděcí křivky včetně zohlednění požadavků proveditelnosti.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Tím není dotčen harmonogram dle článku IV. této smlouvy.

IX.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

IX.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do protokolu svoje důvody.

IX.4. Dílo je považováno za ukončené a předané po současném ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, po předání dokladů

uvedených v této smlouvě a kompletní dodavatelské dokumentace včetně dokumentace a po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem.

IX.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel však má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

IX.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci nebo této smlouvě.

IX.7. Zhotovitel je povinen provést stavební zkoušky, které provádí jako součást montáže.

Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k účasti na stavebních zkouškách nejméně dva pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zkoušky bez jeho účasti s tím, že zhotovitel je povinen o průběhu a výsledcích zkoušek provést zápis.

IX.8 Zkušební provoz bude zahájen po úspěšném ukončení a předání a převzetí díla ke zkušebnímu provozu bez vad a nedodělků, které by bránily provozu zařízení. Termín ukončení zkušebního provozu je jednotný. Zkušebním provozem je prokazována kvalita díla v celém rozsahu provozních režimů a požadovaná spolehlivost díla.

XI. ZÁRUKY

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **24 měsíců** na tvarové vyzdívky a **12 měsíců** na torkretační práce. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil v souladu se smlouvou.

X.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X.4. Objednatel je povinen vady, které se vyskytnout v záruční době, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

X.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu apod.)

X.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

X.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

X.4.4. Odstoupení od smlouvy.

X.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace a učiněné obhlídce reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vady nebránící řádnému provozu a pro vadu bránící

řádnému provozu nebo havárii musí nastoupit do 24h. Nastoupit na odstranění vady musí vždy bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

X.6. Reklamaci lze uplatnit e-mailem, datovou schránkou nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě havárie je uznána i telefonická výzva s následným doplněním emailového oznámení.

X.7. Zhotovitel je povinen nastoupit v jím stanoveném termínu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace nebránící řádnému provozu díla a nejpozději však do 24h po obdržení reklamace bránící řádnému provozu díla nebo jeho havárii. Objednatel na vyžádání zhotovitele předloží záznamy o tom, že se o dílo řádně stará podle technické dokumentace zhotovitele.

X.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace vady nebránící řádnému provozu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, pokud bude reklamace oprávněná.

X.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 72 hodin po obdržení reklamace vady bránící řádnému provozu nebo havárie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, pokud bude reklamace oprávněná.

X.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X.11. Objednatel provozuje kotel s plánovanou odstávkou 1x za rok (v letním období). Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a přizpůsobí této skutečnosti případnou obhlídku Díla z důvodu trvání záruky za Dílo. Pohledová kontrola stavu vyzdívky za provozu kotle je možná pouze v řádu jednotek minut z vnějšího prostoru kotle (obslužných lávek).

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčí předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIII.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

XIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIII.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII.6. Tato SOD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

XIII.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

XIII.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

za objednatele:

V Žatci, dne 2022

.....
.....
předseda představenstva

.....
.....
člen představenstva

.....
.....
člen představenstva

za zhotovitele:

V dne 2022

.....
.....
předseda představenstva

.....
Ing. Rad
člen představenstva

TEPLOTECHNA Ostrava a.s.
Šenovská 543/101, Slezská Ostrava
710 00 Ostrava 3
IČ: 45193771 DIČ: CZ45193771

Zakázka č.: 220063/5120