

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Nové Ohrazenice s.r.o., IČ: 02387930, se sídlem Choťánky č.p. 166, PSČ 290 01

zastoupená jednatelem společnosti

obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219025

jako „Dárce“

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

jako „Obdarovaný“

tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 1470 pro k. ú. Ohrazenice, mj. vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 111/42 orná půda o výměře 468 m², 111/43 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 274 m², p.p.č. 111/44 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 116 m², p.p.č. 111/45 orná půda o výměře 163 m², p.p.č. 111/46 orná půda o výměře 119 m²**, vše k.ú. Ohrazenice, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 1470 vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Dárce je na základě svého prohlášení a své vlastní stavební činnosti vlastníkem následující technické infrastruktury:
 - staveb chodníků (součástí komunikací) vybudovaných na pozemku označeném jako p.p.č. 111/43 v k.ú. Ohrazenice
 - stavby venkovního parkovacího stání (součástí komunikací) vybudované na pozemku označeném jako p.p.č. 111/44 v k.ú. Ohrazenice
 - stavby veřejného osvětlení vybudované na pozemcích označených jako p.p.č. 111/42, p.p.č. 111/43, p.p.č. 111/44, p.p.č. 111/45 a p.p.č. 111/46 v k.ú. Ohrazenice .

V rámci stavební činnosti dárce došlo dále k realizaci sadových úprav (zeleně) na pozemcích označených jako p. p. č. 111/42, p. p. č. 111/45 a p. p. č. 111/46 v k.ú. Ohrazenice, které se staly součástí citovaných pozemků.
3. Bližší specifikace technické infrastruktury je uvedena v Protokolu o předání a převzetí stavby nebo její dokončené části ze dne 10.5.2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pozemky definované v odst. 1 ve vlastnictví Dárce a dále stavby technické infrastruktury – chodníky, parkovací stání a veřejné osvětlení definované v odst. 2 jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako nemovitosti.

5. Předmětem darování jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitosti a touto smlouvou obdarovanému nemovitosti bezúplatně převádí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tyto nemovitosti vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a obdarovaný tyto nemovitosti bezúplatně do svého vlastnictví od dárců přijímá.

III.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem =7.121.718,-- Kč (slovy: sedm milionů sto dvacet jedna tisíc sedm set osmnáct korun českých) bez DPH, z toho:

p.p.č. 111/42	702.000,-- Kč
p.p.č. 111/43	411.000,-- Kč
p.p.č. 111/44	174.000,-- Kč
p.p.č. 111/45	244.500,-- Kč
p.p.č. 111/46	178.500,-- Kč
chodníky	1.115.592,-- Kč
komunikace	2.675.768,-- Kč
parkovací stání	486.533,-- Kč
sadové úpravy (zeleň)	424.376,-- Kč
veřejné osvětlení	709.449,-- Kč

IV.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 1470 pro k. ú. Ohrazenice.

2. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem nemovitostí a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

3. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

4. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí.

5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se Dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají Dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu

sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zápisu u držitele poštovní licence.

6. Zároveň se Dárce zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro dárce.

7. Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

8. Dárce se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

9. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z dárce na obdarovaného dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným.

V.

1. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného k nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch obdarovaného, nepřevéde nemovitosti na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

5. Obdarovaný nabude vlastnická práva k nemovitostem v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

5. Za den předání nemovitostí se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5. Smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž jedno obdrží Dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (dvě vyhotovení smluv budou ze strany dárců opatřeny úředním ověřením podpisů a budou předány obdarovanému).

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2765/ bod III. ze dne 24.2.2022

Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí stavby nebo její dokončené části ze dne 10.5.2021

V Choťánkách, dne 2.6. 2022

15 -06- 2022
V Pardubicích, dne

.....
Nové Ohrazenice s.r.o.

jednatel společnosti

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor



Magistrát města Pardubic
Pernštýnské nám. 1
Pardubice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI

Název stavby:

**Komunikace a veřejné osvětlení Ohrazenice, ul. U Sportovní školy
darování technické infrastruktury včetně pozemků**

Datum zahájení přejímacího řízení:

10.05. 2021

Předávající:

Nové Ohrazenice II s. r. o., se sídlem č. p. 166, Choťánky, PSČ 290 01
IČO: 08296022 (dále jen „Předávající I“)
a
Nové Ohrazenice s.r.o., se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01
IČO: 02387930(dále jen „Předávající II“)

Přejímatel:

Statutární město Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a
dopravy se sídlem náměstí Republiky 12, Pardubice 530 02
IČO: 002 74 046

Popis předávaného díla:

Nově vybudovaná navazující obslužná komunikace, chodník, parkovací stání, sjezd do podzemních garáží, veřejné osvětlení a veřejná zeleň vč. sadových úprav pro Bytové domy SO 01 č.p.370 a SO 02 č.p.371, ul.U Sportovní školy v Obytném souboru Ohrazenice (dále také technická infrastruktura) se nachází v katastrálním území Ohrazenice na parcelách původně označených jako pozemková parcela č. 111/24, 111/25 a 134/23. Tyto pozemkové parcely byly nově rozděleny/odděleny a označeny dle geometrického plánu č. 777-1304/2020 pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy, vyhotovený Geodetales Chrudim s.r.o. a ověřený Ing. Alešem Kubátem dne 19. listopadu 2020 pod číslem 1073/2020, ke kterému vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 24.11.2020 pod č. PGP-2353/2020-606:

- z původního pozemku č.parc. 111/24 k.ú.Ohrazenice ve vlastnictví Předávajícího I o výměře 6633 m² vznikly, mimo jiné, parcely označené jako pozemkové parcely číslo 111/26 o výměře 1250 m², 111/27 o výměře 459 m², 111/28 o výměře 154 m², 111/29 o výměře 325 m², 111/30 o výměře 338 m², 111/31 o výměře 232 m², 111/32 o výměře 133 m², 111/33 o výměře 81 m², 111/34 o výměře 34 m², 111/35 o výměře 11 m², 111/36 o výměře 106 m², 111/37 o výměře 90 m², 111/38 o výměře 145 m², 111/39 o výměře 31 m², 111/40 o výměře 28 m²,

111/41 o výměře 69 m².

- z původního pozemku č.parc. 111/25 k.ú.Ohrazenice ve vlastnictví Předávajícího II o výměře 2806 m² vznikly, mimo jiné, parcely označené jako pozemkové parcely číslo 111/42 o výměře 468 m², 111/43 o výměře 274 m², 111/44 o výměře 116 m², 111/45 o výměře 163 m², 111/46 o výměře 119 m².
- z původního pozemku č.parc. 134/23 o výměře 67 m² a ve vlastnictví Statutárního města Pardubice vznikly, mimo jiné, parcely označené jako pozemkové parcely číslo 134/30 o výměře 11 m², 134/31 o výměře 8 m², 134/32 o výměře 5 m², 134/33 o výměře 10 m² a 134/34 o výměře 7 m².

Obslužná komunikace(její pokračování v rámci staveb nových bytových domů SO 01 a SO 02) s názvem ulice U Sportovní školy (místní komunikace III. třídy) připojuje nové bytové domy na silnici II/362, ulici Trnovská. Šířka vozovky je 6 m. Povrch vozovky je z asfaltového betonu a betonové zámkové dlažby. Komunikace se nachází na pozemcích č. parc. 111/26 a č.parc. 134/33 v k. ú. Ohrazenice.

Chodníky (místní komunikace IV. třídy) se nachází podél levé strany a z části i podél pravé strany obslužné komunikace (při jízdě od Trnovské ulice směrem k novým bytovým domům č. p. 370 a č.p.371) a okolo bytových domů. Šířka je vždy minimálně 2 m. Povrch je z betonové zámkové dlažby. Chodníky se nachází na pozemcích parc. č. 111/29, 111/35, 111/38, 111/41, 111/43, 134/31 a 134/32 vše v k. ú. Ohrazenice.

V rámci navazující výstavby bylo vybudováno 23 parkovacích stání, z toho jsou 2(dvě) vyhrazená pro vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou(ZTP). Předmětem tohoto převodu je 23 parkovacích stání (tj. 21 veřejných a 2 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené). Převáděná parkovací stání se nachází na pozemcích parc. č. 111/36, 111/37 a 111/44, vše v k. ú. Ohrazenice.

Sjezd do podzemních garáží pro oba nové bytové domy SO 01 a SO 02 se nachází na pozemkové parcele číslo 111/31 a jeho povrch je vytvořen z betonové zámkové dlažby.

Veřejné osvětlení se nachází podél levé strany(ve směru jízdy od ul.Trnovská k novým bytovým domům SO 01, SO 02) obslužné komunikace a podél všech chodníků. Konkrétně se kabelové vedení a 12 ks sloupů(vč. svítidel) veřejného osvětlení nachází na pozemcích č.parc. 111/26, 111/27, 111/28, 111/29, 111/31, 111/32, 111/33, 111/34, 111/35, 111/38, 111/41, 111/42, 111/43, 111/44, 111/45 a 111/46, 134/30, 134/23 a 134/32 vše v k. ú. Ohrazenice.

Veřejná zeleň se nachází na pozemcích č.parc. 111/27, 111/28, 111/32, 111/33, 111/34, 111/42, 111/45, 111/46, 134/23 a 134/30, vše v k. ú. Ohrazenice. Přístřešky pro kontejnery(příslušenství k novým bytovým domům SO 01 a SO 02), které se nachází na pozemcích č.parc. st. 861, st.862 a st.863 vše k.ú. Ohrazenice nejsou součástí přejímky.

Technická infrastruktura byla vybudována dle projektové dokumentace „Bytové domy SO 01 a SO 02 v Obytném souboru Ohrazenice“, v souladu se stavebním povolením Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy č. j.: OD 6.76.4/39880/12/Vo, D 31/12 vydaného dne 21. 12. 2012, v souladu se stavebním povolením Magistrátu města Pardubic, Stavebního úřadu sp. zn.: SÚ 34857/2012/PRO, č. j.: MmP 73184/2012, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2013.

Technická infrastruktura byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy č. j.: OD 6.76.8/39880/12/Vo D 31/12 vydaného dne 9. 12. 2020, opravným kolaudačním souhlasem ze dne 5.1.2020, sp.zn.OD 6.76.9/39880/12/Vo D31/12, Č.j. MmP 696/2021, právní moc 7.1.2021 a kolaudačním souhlasem Magistrátu města

Pardubic, stavebního úřadu Č. j.: MmP 15255/2021, sp.zn.: SÚ 117795/2020/PRO.

Doložením projektové dokumentace, stavebních povolení, kolaudačních souhlasů a nového geometrického plánu dodržel předávající schválené Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, a proto podpisem předávacího protokolu dojde k převzetí výše uvedené technické infrastruktury do správy statutárního města Pardubice.

Do vlastnictví statutárního města Pardubice bude technická infrastruktura včetně pozemků, na kterých se nachází, a to (č.parc. 111/26, 111/27, 111/28, 111/29, 111/31, 111/32, 111/33, 111/34, 111/35, 111/36, 111/37, 111/38, 111/41, 111/42, 111/43, 111/44, 111/45 a 111/46), převedena na základě darovací smlouvy, kterou vypracuje Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení převodu pozemků a nemovitostí. Smlouva musí být uzavřena do jednoho roku od podpisu předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, bude infrastruktura předána zpět do správy předávajícího.

Do vlastnictví Statutárního města Pardubice bude dále převedena technická infrastruktura BEZ pozemků, na kterých se nachází, a to na pozemcích vlastníka Statutárního města Pardubice č.parc. 134/23, 134/30, 134/31, 134/32 a 134/33 vše v k.ú.Ohraznice.

Bezúplatný převod (darování) technické infrastruktury a pozemků byl schválen zastupitelstvem města Pardubice dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z/1509/2020 .

Právním nástupcem společnosti Nové Ohrazenice s. r. o., IČ: 023 87 930 se sídlem č. p. 166, 290 01 Choťánky, je společnost Nové Ohrazenice II, IČO: 08296022 se sídlem č. p. 166, 290 01 Choťánky. Stavby navazující technické infrastruktury jsou ve vlastnictví předávajícího Nové Ohrazenice II s. r. o. (IČO: 08296022) a Nové Ohrazenice s.r.o.(IČO:02387930).

Po podpisu smlouvy budou komunikace rozhodnutím zařazeny do pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. a IV. třídy a v souladu s odst. 1 §6 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, a stanou se z nich veřejně přístupné pozemní komunikace.

	Firma	Jméno a příjmení	Podpis a razítko
Zástupce předávajícího	Nové Ohrazenice II s. r. o. Nové Ohrazenice s.r.o.	<i>jednatel</i>	
Zástupci převíjmatele	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	Ing. Pavel Bureš <i>za komunikaci</i>	
	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	<i>za veřejné osvětlení</i>	
	Služby města Pardubic <i>správce a budoucí vlastník infrastruktury</i>	<i>za veřejné osvětlení</i>	
	MmP Odbor životního prostředí <i>vlastník veřejné zeleně</i>	<i>za zeleň</i>	
	ÚMO 7 Odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy <i>správce zeleně</i>	<i>za zeleň</i>	

Datum(místo) předání/převzetí Technické infrastruktury:

Pardubice, dne 21. července 2021

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19117/434/2022/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Daniela Potůčková, advokátka se sídlem v Poděbradech, Táboritská 432, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15369, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v počtu vyhotovení 2 podepsal/a pan/i:

- Pavel Louda, nar. 23.1.1974, bytem Puškinova 1101, 290 01 Poděbrady, jehož totožnost jsem ověřila dle OP č. 208304172:

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Pardubicích dne 2.6.2022

