

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Dům seniorů „POHODA“, o.p.s.
Se sídlem: Mláďí 725, Orlová-Lutyně, 735 14
IČ: 25852051
DIČ:
Zastoupený: Bc.Vítězslava Lojková
Obchodní rejstřík: O 110 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: 164773907/0300, vedený u ČSOB,a.s.

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: Bc.Vítězslava Lojková
b) technických: Bc.Vítězslava Lojková

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **INVISTA Craft s.r.o.**
Se sídlem: 4. května 870, 755 01 Vsetín
[REDACTED]
IČ: 47973749
DIČ: CZ47973749
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, odd. C, vložka 5809
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. 1008562002/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních:
b) technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět plnění

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Předmětem plnění (dílem) je Dodávka a montáž ochranných prvků stěn v Domově seniorů POHODA o.p.s. na adrese Orlová-Lutyně, Mláďí č.p. 725, PSČ 735 14 v ceně a s podmínkami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele č. NAB-2022-000408 ze dne 3.5.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětné dílo bude provedeno v prostorách Domova seniorů POHODA o.p.s. v rozsahu dle požadovaného výkazu výměr (viz nabídka zhotovitele) a v místech určených objednatelem. Výkaz výměr vyhotovil zhotovitel na základě pokynů objednatele, za správnost rozměrů a množství uvedené ve výkazu nese zodpovědnost zhotovitel.

Předmětné dílo bude provedeno na adrese: Orlová-Lutyně, Mláďí č.p. 725, PSČ 735 14

2.2. Objednatel je povinen od zhotovitele odebrat a zhotoviteli zaplatit veškerý materiál určený pro provedení díla v množství specifikovaném v odstavci 2.1. této smlouvy a v cenové nabídce zhotovitele č. NAB-2022-000408 ze dne 3.5.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

3.1. Kompletní dílo dle článku II. bude provedeno v termínech:

Datum zahájení: 31.05.2022
Datum dokončení: 30.09.2022

3.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme neprodleně poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván, a to i před sjednanou dobou plnění dle článku 3.1. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Cena díla

4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách na základě cenové nabídky č. **NAB-2022-000408** ze dne 3.5.2022 - příloha č. 1 této smlouvy.

4.2. Cena za dílo podle čl. II činí:

Cena bez DPH : 260.605,- Kč
DPH 15 % : s přenesenou daňovou povinností

(slovy: dvěšestšedesátšestsetpět korun českých bez DPH)

4.3. K ceně uvedené v odstavci 4. 2. bude účtována DPH dle zákonů platných v době fakturace.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel bude vždy k poslednímu dni v měsíci fakturovat v daném měsíci provedené práce. Podkladem k vystavení této dílčí faktury bude oběma stranami potvrzený soupis provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu i bez potvrzení soupisu provedených prací ze strany objednatele, jestliže objednatel bezdůvodně odepře potvrdit soupis provedených prací či k potvrzení soupisu provedených prací neposkytne součinnost.

5.2. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel po předání díla objednateli. Nedílnou součástí konečné faktury bude potvrzený Zápis o předání a převzetí díla objednatelem. V konečné faktuře bude provedeno vyúčtování předešlých dílčích faktur. V případě, že nebude provedena dílčí fakturace, bude vystavena pouze konečná faktura.

5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

Článek VI. Záruční doba

6.1. Záruční doba díla je stanovena v délce 24 měsíců od data protokolárního předání díla.

Článek VII. Podmínky provedení díla

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby plného uhrazení ceny díla objednatel.

7.2. Objednatel zabezpečí pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž budou prováděny práce na zhotovení díla.

7.3. Ihned po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.4. Dílo je předáno okamžikem, kdy zhotovitel umožní objednateli s dokončeným dílem nakládat. Předáním díla nebo okamžikem, kdy dílo mělo být předáno, ale z důvodu na straně objednatele se tak nestalo, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo (výhrada vlastnictví).

7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti jak všeobecné podmínky OŽP a BOZP, tak i podmínky vyplývající z rizik na daném pracovišti, se kterými jej objednatel seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na předmětu této smlouvy o dílo, byli vyškoleni ze všeobecných podmínek BOZP a seznámeni s riziky na daném pracovišti, se kterými byl obeznámen objednatel. V případě, že provedení díla uvedeného v čl. II. bude pro společnost INVISTA Craft s.r.o. zajišťovat některý ze smluvních subdodavatelů, bude staveniště (pracoviště) včetně z provozu vyplývajících rizik přebírat od objednatele přímo tento smluvní subdodavatel. Tento subdodavatel bude zodpovědný za dodržování veškerých předpisů BOZP na přebraném pracovišti a bude dbát, aby rizika vyplývající z jeho činnosti neohrožovala pracovníky jiných dodavatelů, kteří se budou během montáže vyskytovat na stejném pracovišti.

7.7. Stavební připravenost pro montáž ochranných prvků

Pro montáž systému ochrany stěn je vyžadována stavební připravenost: Povrchy stěn budou ve finální povrchové úpravě (finální nátěr). Při lepení plošných plátů na stěny, je dovolená maximální tolerance nerovnosti ± 2 mm na dvou metrech. V případě nerovností mohou vznikat dutiny a tyto nerovnosti se na plátech prokreslí. Na zdech budou osazeny veškeré doplňky a vybavení, které zasahuje do výškové úrovně ochranných prvků nebo do jejich zakončení (zásuvky, vypínače, topná tělesa, zárubně apod.). Během montáže ochranných prvků nebudou v dotýcných místech probíhat podlahářské práce. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné poškození starých nebo nekvalitních stávajících omítek nebo nátěrů (např. pokud při vrtání upadne kus nekvalitní nebo staré omítky).

Před aplikací plátů a krytů rohů nesmí vlhkost podkladu přesahovat 1 %. Pokud toto nebude dodrženo, může později dojít k postupné degradaci podkladu vlivem zbytkové vlhkosti, která zde zůstala uvězněna.

V případě, že stěny budou nerovné, tak ochranné prvky budou tyto nerovnosti kopírovat. Z důvodu správného kotvení se kotevní prvky daného výrobku nijak nepodkládají a nenastavují.

Článek VIII. Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. 3. 1. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s proplacením jakékoli faktury (dílčí, zálohové, konečné), uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek IX. Ostatní ustanovení

9.1. Podstatným porušením smlouvy je:

9.1.1. Překročení termínu zhotovení díla uvedeného v čl. III. o více než 10 dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně zhotovitele.

9.1.2. Prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury po dobu delší než 5 dní.

9.2. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu provedeného díla a další prokazatelné náklady zhotovitele spojené s dílem v souladu s přílohou č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele).

9.3. Reklamační vady oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného prodlení. Ten je povinen dostavit se do 10 pracovních dnů k místnímu šetření reklamace, jehož cílem bude prozkoumání oprávněnosti reklamace a určení termínu odstranění vad. Z místního šetření bude vyhotoven zápis.

9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma možnost užívání zařízení staveniště a připojení elektrické energie a užitkové vody.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

10.3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jednu si ponechá objednatel a druhou zhotovitel.

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele: NAB-2022 ze dne 3.5.2022.

V Orlové 7.6.2022 dne

Ve Vsetíně dne 6.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Vítězslava Lojková
Ředitelka

.....
Stanislav Válek
jednatel INVISTA Craft s.r.o.

