

SMLOUVA O PODPOŘE ROZVOJE INFRASTRUKTURY

uzavřená podle ustanovení § 2430 a ustan. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku níže uvedeného
dne mezi

Město Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 00233242,
zapsanou v obchodním rejstříku u ---, oddíl ---, vložka ---
zastoupenou Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou města
(dále jen „Investor“)

a

obchodní společností

Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun
IČO: 46356975
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2378
zastoupenou Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva
(dále jen „VAK Beroun“)

Investor a VAK Beroun dále společně též „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“.

PREAMBULE

Jelikož:

- (A) společnost VAK Beroun je vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v lokalitě, ve které se nacházejí Nemovitosti Investora;
- (B) Investor jako vlastník Nemovitostí Investora má zájem, aby tyto nemovité věci, jakož i s nimi související nemovité věci, mohly být v rozsahu Rezervované kapacity napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu vlastněný a provozovaný společností VAK Beroun;
- (C) společnost VAK Beroun v současnosti nedisponuje volnou kapacitou svého vodovodu a nemůže Investorovi umožnit napojení;
- (D) pro napojení Nemovitostí Investora na vodovod společnosti VAK Beroun je zapotřebí vybudovat novou vodohospodářskou infrastrukturu, která bude ve vlastnictví hl. m. Prahy a která bude tvořit provozně související celek s vodohospodářskou infrastrukturou ve vlastnictví společnosti VAK Beroun, a navýšit smluvní množství vody předané z vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. města Prahy;
- (E) společnost VAK Beroun je připravena vyvinout ve prospěch Investora činnost směřující k navýšení volné kapacity vodovodu společnosti VAK Beroun a vynaložit výdaje na rozvoji infrastruktury hl. m. Prahy, který tvoří provozně související celek s vodohospodářským majetkem společnosti VAK Beroun, za účelem možnosti napojení Nemovitostí Investora;

dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Nemovitosti Investora	znamená pozemky p.č. 88/1, 88/7, 88/8 a 88/9, jejichž součástí jsou stavby --- zapsané na LV č. 10001 pro kat. úz. Velká Víska, město Hořovice, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
VH majetek VAK Beroun	znamená vodovod ve vlastnictví či provozovaný společností VAK Beroun, který tvoří provozně související celek s VH majetkem hl. m. Prahy, a je do něj z VH majetku hl. m. Prahy dodávána voda na předávacím místě, které se nachází v komplexu vodojemů Zadní Kopanina
VH majetek hl. m. Prahy	znamená vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hlavního města Prahy, jimiž se přivádí pitná voda do VH majetku VAK Beroun
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Rezervovaná kapacita	znamená možnost Investora odebírat prostřednictvím VH majetku

VAK Beroun pitnou vodu v rozsahu potřebném pro:

nebytové prostory se smluvním odběrem 2436 m³/rok

a

Obytné budovy sestávající z

0 Bytů s maximálně 2 Obytnými místnostmi

0 Bytů se 3 až 5 Obytnými místnostmi

0 Bytů se 6 a více Obytnými místnostmi

Obytná budova, Byt, Obytná místnost jsou definovány ČSN 73 4301 - Obytné budovy, v platném znění

Odměna znamená odměnu společnosti VAK Beroun za činnosti provedené dle této Smlouvy, kdy částka odměny je vyčíslena v bodu 4.1 této Smlouvy a stanovení její výše je založeno na výši předpokládaných výdajů ve smyslu bodu 4.3 této Smlouvy

Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy znamená vodohospodářský majetek hl. m. Prahy, o jehož vybudování bude společnost VAK Beroun na základě této Smlouvy usilovat za účelem zajištění Rezervované kapacity pro Investora, konkrétně nový vodojem v komplexu vodojemu v lokalitě Zadní Kopanina

Smlouva znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažených na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se společnost VAK Beroun zavazuje Investorovi, že bude v jeho zájmu vyvíjet činnost směřující k napojení Nemovitostí Investora na VH majetek VAK Beroun v rozsahu Rezervované kapacity, jak je podrobněji popsáno v čl. 3 této Smlouvy a Investor se zavazuje společnosti VAK Beroun, že jí uhradí Odměnu a účelně vynaložené výdaje, jak je definováno v čl. 4 této Smlouvy.

3. ROZŠÍŘENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU A REZERVACE KAPACITY

- 3.1 Společnost VAK Beroun se zavazuje vyvíjet činnost ve prospěch Investora směřující k vybudování Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy za takových podmínek, aby následně mohlo dojít k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o spolufinancování rozvoje infrastruktury s hl. m. Prahou, na jejímž základě bude možné v budoucnu navýšit množství vody předané a společnosti VAK Beroun bude umožněno odebírat pitnou vodu v rozsahu Rezervované kapacity. Společnost VAK Beroun vynaloží za účelem splnění těchto svých závazků dle této Smlouvy nezbytné výdaje vůči hl. m. Praha, přičemž tyto výdaje budou v plné výši přeneseny na Investora. Společnost VAK Beroun nejpozději poté, co budou uděleny příslušné veřejnoprávní souhlasy s provozováním Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy, umožní Investorovi napojení Nemovitostí Investora na VH majetek VAK Beroun, a to tak, aby Investor měl možnost odebírat pitnou vodu v rozsahu Rezervované kapacity.
- 3.2 Investor bere na vědomí, že předpokládaný termín dostavby Rozšíření VH majetku hl. m.

Prahy je nejdříve v roce 2024. Investor bere na vědomí, že společnost VAK Beroun není schopna ovlivnit termín dokončení stavby a zahájení provozu Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy. Z uvedených důvodů bere Investor na vědomí, že společnost VAK Beroun neodpovídá Investorovi za jakékoliv marně vynaložené náklady (zmařené investice) či vzniklé škody v případě prodloužení s dokončením a zahájením provozu Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy, ani v případě, že Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy nebude realizováno vůbec či dojde k předčasnému (tj. bez splnění) zániku dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o spolufinancování rozvoje infrastruktury uzavřené za účelem naplnění této Smlouvy s hl. m. Prahou bez zavinění společnosti VAK Beroun.

- 3.3 Společnost VAK Beroun se zavazuje Investora pravidelně informovat o průběhu výstavby a dalších podstatných skutečnostech souvisejících s napojením Nemovitostí Investora na VH majetek VAK Beroun.
- 3.4 Vyloučení odpovědnosti společnosti VAK Beroun vůči Investorovi dle bodu 3.2 této Smlouvy není dotčeno tím, že společnost VAK Beroun vydá Investorovi kladné stanovisko s napojením na technickou infrastrukturu pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společnost VAK Beroun však není povinna poskytnout v tomto směru Investorovi žádnou součinnost před řádným uhrazením Odměny ve smyslu čl. 4 této Smlouvy.
- 3.5 Investorovi nevznikají žádná vlastnická ani jiná práva k majetku, který vznikne Rozšířením VH majetku hl. m. Prahy.
- 3.6 Strany sjednávají, že Investor bude oprávněn svým právním jednáním, se souhlasem společnosti VAK Beroun, postoupit zcela nebo zčásti svoje právo na budoucí připojení Nemovitostí Investora za podmínek uvedených v této Smlouvě na VH majetek VAK Beroun. V rozsahu, ve kterém toto svoje právo na třetí osobu postoupí, se sníží rozsah Rezervované kapacity pro Investora.

4. ODMĚNA ZA ČINNOSTI SPOJENÉ S ROZŠÍŘENÍM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 4.1 Investor se zavazuje uhradit obchodní společnosti VAK Beroun za činnosti vykonané dle této Smlouvy jednorázovou Odměnu, jejíž výše činí 10.937,- Kč (slovy: deset tisíc devět set třicet sedm korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že nárok společnosti VAK Beroun na Odměnu vzniká okamžikem uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o spolufinancování rozvoje infrastruktury s hl. m. Prahou ve smyslu bodu 3.1. této Smlouvy.
- 4.2 Investor uhradí celou částku Odměny na základě vystavené zálohové faktury, a to 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury na účet uvedený na faktuře. Faktura bude vystavena bezprostředně po uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Vedle Odměny má VAK Beroun nárok na úhradu výdajů účelně vynaložených v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména výdajů vynaložených vůči hl. m. Praze v souvislosti se zajištěním Rezervované kapacity. Předpokládané výdaje na realizaci Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy činí k dnešnímu dni 742 756 860 Kč (slovy: sedm set čtyřicet dva miliónů sedm set padesát šest tisíc osm set šedesát korun českých). Předpokládané výdaje na zajištění Rezervované kapacity činí 1.093.764,- Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých) a jsou blíže určeny v Příloze 1 této Smlouvy. V případě, že k této částce bude ze strany hl. m. Prahy účtována DPH, zavazuje se Investor uhradit také tuto DPH. 100% záloha na tyto výdaje bude Investorovi vyfakturována spolu

se zálohou na Odměnu.

- 4.4 Ve lhůtě 14 dnů po uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o spolufinancování rozvoje infrastruktury s hl. m. Prahou ve smyslu bodu 3.1. této Smlouvy, ve které bude uvedena konečná částka výdajů na zajištění Rezervované kapacity, vystaví společnost VAK Beroun Investorovi konečnou fakturu s náležitostmi daňového dokladu.
- 4.5 Strany dále ujednaly, že pokud bude z důvodu nižších nákladů na vybudování Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy společnosti VAK Beroun vráceno ze strany hl. m. Prahy více, než 10 % vynaložených výdajů, vrátí tuto částku VAK Beroun zpět Investorovi, případně jeho právnímu nástupci. V případě, že bude vrácená částka menší, než 10 %, ponechá si společnost VAK Beroun tuto částku jako součást její Odměny. V případě, že bude nutné vůči hl. m. Praha vynaložit vyšší výdaje, než jsou předvídané v bodě 4.3. této Smlouvy, nese tyto výdaje společnost VAK Beroun.
- 4.6 Úhrada Odměny dle této Smlouvy nezavazuje Investora jeho povinnosti hradit obchodní společnosti VAK Beroun úhrady za dodávku pitné vody (vodné) a bude řešena samostatnou smlouvou.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že náklady na vybudování přípojky Nemovitostí Investora na provozně související vodárenské infrastruktury ponese Investor.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.
- 5.2 Společnost VAK Beroun je oprávněna od této Smlouvy odstoupit zejména v případě prodloužení Investora s úhradou Odměny delší, než 30 dní.
- 5.3 V případě, že dojde k zániku této Smlouvy jinak než splněním, nebo způsoby nahrazujícími splnění, je společnost VAK Beroun povinná vrátit Investorovi zaplacenou Odměnu a případně vynaložené výdaje v následujících případech:
 - 5.3.1 společnost VAK Beroun není právně zavázána hl. m. Praze, případně provozovateli VH majetku hl. m. Prahy, se finančně podílet v rozsahu Rezervované kapacity na realizaci Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy;
 - 5.3.2 dojde mezi společnostmi VAK Beroun a hl. m. Prahou, případně provozovatelem VH majetku hl. m. Prahy, k dohodě o vrácení příspěvku společnosti VAK Beroun na realizaci Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy, ve vztahu k Rezervované kapacitě.
- 5.4 Pro vyloučení pochybností Strany souhlasí s tím, že v případech neuvedených v bodě 5.3. této Smlouvy je společnost VAK Beroun oprávněna ponechat si částku odpovídající výši Odměny a rovněž náhradu vynaložených výdajů, byť nedojde k napojení Investora na VH majetek VAK Beroun.
- 5.5 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že do 31. 12. 2023 nedojde k zahájení výstavby Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy. V takovém případě neplatí pravidla pro vypořádání Odměny uvedená v bodě 5.3 této Smlouvy, ale Odměna a vynaložené výdaje budou vždy vráceny Investorovi.
- 5.6 V případě, že bude po zániku této Smlouvy vrácena Odměna zpět Investorovi, zavazuje se společnost VAK Beroun vrátit Odměnu navýšenou o přirostlé úroky, tj. takové, které poskytuje banka společnosti VAK Beroun k finančním prostředkům uloženým na jejím bankovním účtu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 6.2 Strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají v souvislosti s podnikatelskou činností jednotlivých Stran. Současně Strany prohlašují, že žádná Strana nemá vůči druhé Straně postavení slabší Strany. Strany dále prohlašují, že každá z nich měla možnost svým jednáním ovlivnit obsah této Smlouvy.
- 6.3 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze Stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.4 Neuplatní-li kterákoli Strana nějaké právo, které pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková Strana tohoto práva vzdává či zříká.
- 6.5 Strany sjednávají, že v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před zvyklostmi. Ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.6 Tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li Smlouva Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 6.7 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků, které jsou jako takové označeny a podepsány oběma Stranami; dodatky k této Smlouvě nelze uzavřít ústně či konkludentně.
- 6.8 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží každá Strana po jednom stejnopisu.
- 6.9 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 6.10 Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost svým jednáním ovlivnit obsah jakéhokoliv ujednání obsaženého v této Smlouvě. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

