

Dodatek č. 1/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10649/20/1/184
ze dne 10.7.2020

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

JM HK s.r.o.

se sídlem Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
zastoupená Jaromírem Pořízkem, jednatelem
IČO: 27488705; DIČ: CZ27488705, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: acmd545
Tel. 774 945 549, 495 532 347

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 15.06.2022
MMHK/112288/2022
listy: 2 přílohy:
druh: 2x li/sv:



mmhkes861d5ad1

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10649/20/1/184 ze dne 10.7.2020 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 505 o celkové ploše 259,17 m² (v budově č. 5 a č. 6 skladovací prostory) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny **pro sklady** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
 - **JM HK s.r.o.** se sídlem Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
IČO: 27488705, ID: hdhptb9;
 - vymezení předmětu dodatku: areál na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1,
289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území
Kukleny
 - cena 605 751,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující
požadavkům zákona o registru smluv.

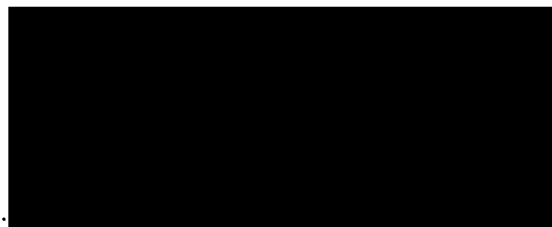
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 7.2.2022

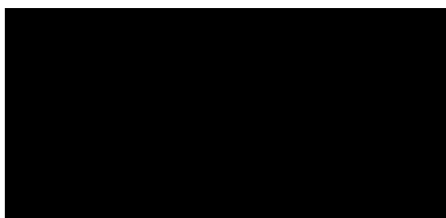
V Hradci Králové dne 8. 06. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

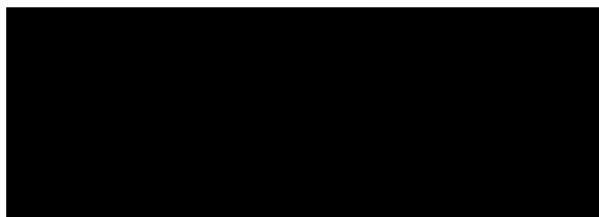


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



JM HK s.r.o.
Jaromír Pořízek, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

