

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600004924

číslo smlouvy Oprávněného: 1721000760

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

zastoupena Bc. Martinem Vitem, MPA na základě pověření č.j. 6938/18/SUSPK-P
ze dne 3.9.2018

(dále jen „SÚSPK“)

a

NET4GAS, s.r.o.

sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 108316 vedenou u Městského soudu v Praze

IČO: 272 60 364 DIČ: CZ27260364

zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

kontaktní osoba: [redacted]

jako strana oprávněná ze služebnosti (dále jen „Oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem stavby/zařízení „VTL Plynovod DN 1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jejímuž/jehož užívání bylo vydáno kolaudační souhlas Ministerstvem průmyslu a obchodu, č.j. MPO 493599/21/399 – SÚ, ze dne 25.06.2021.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov :

na LV č. 66 pro obec Přimda a k.ú. Přimda, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: pozemků p.č. 2308/1 a p.č. 2327/1

na LV č. 68 pro obec Přimda a k.ú. Kundratice u Přimdy, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to p.č. 1809

na LV č. 135 pro obec Stráž a k.ú. Souměř, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: pozemků p.č. 1062 a p.č. 1090



na LV č. 267 pro obec Bor a k.ú. Skviřín, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 1885/1**

na LV č. 267 pro obec Bor a k.ú. Bor u Tachova, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 2497/1**

na LV č. 71 pro obec Benešovice a k.ú. Benešovice, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 2593/2**

na LV č. 73 pro obec Stříbro a k.ú. Otročin u Stříbra, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 914/1**

na LV č. 73 pro obec Stříbro a k.ú. Těchlovice u Stříbra, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 1715**

na LV č. 168 pro obec Trpísty a k.ú. Sviňomazy, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 1094/3**

na LV č. 124 pro obec Kšice a k.ú. Lomnička, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 553**

(všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).

2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby VTL Plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda (*dále jen „Stavba inž. sítě“*), k jejímuž užívání byl vydán kolaudační souhlas Ministerstvem průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, č.j. MPO 493599/21/399-SÚ, ze dne 25.06.2021.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ust. § 1267 a násl. o.z. služebnost inženýrské sítě na Služebném pozemku dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to :

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 637-20009/2018 ze dne 19.04.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 23.04.2018 pod č. PGP-261/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 110-130/2019 ze dne 19.11.2019, vyhotoveným společností AZIMUT CZ s.r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Oldřichem Galařem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 22.11.2019 pod č. PGP837/2019-410

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 133-20009/2018 ze dne 03.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 11.05.2018 pod č. PGP-296/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 154-20009/2018 ze dne 16.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 16.05.2018 pod č. PGP-306/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 1359-20009/2018 ze dne 10.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 16.05.2018 pod č. PGP-305/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 303-20009/2018 ze dne 10.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným

zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 16.05.2018 pod č. PGP-311/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 114-20009/2018 ze dne 17.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 22.05.2018 pod č. PGP-325/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 283-20009/2018 ze dne 17.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 22.05.2018 pod č. PGP-326/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 135-20009/2018 ze dne 25.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 30.05.2018 pod č. PGP-361/2018-410,

k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 105-20009/2018 ze dne 25.05.2018, vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Mročkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 30.05.2018 pod č. PGP-360/2018-410, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami údržbou a provozováním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy ke Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.

4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jejich oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro kterou je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení služebnosti ve výši 216 480,- Kč (*slovy: dvěstěšestnácttisíc čtyřistaosmdesát korun českých*) + DPH (v příslušné výši) byla uhrazena dle daňového dokladu na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti, č. smlouvy SÚSPK 8600001833, č. N4G 1718000582 ze dne 25.01.2019, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.


VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov: v katastru nemovitostí na LV č. 66 pro obec Přimda a k.ú. Přimda, v katastru nemovitostí na LV č. 68 pro obec Přimda a k.ú. Kundratice u Přimdy, v katastru nemovitostí na LV č. 135 pro obec Stráž a k.ú. Souměř, v katastru nemovitostí na LV č. 267 pro obec Bor a k.ú. Skviřín, v katastru nemovitostí na LV č. 267 pro obec Bor a k.ú. Bor u Tachova, v katastru nemovitostí na LV č. 71 pro obec Benešovice a k.ú. Benešovice, v katastru nemovitostí na LV č. 73 pro obec Stříbro a k.ú. Otročín u Stříbra, v katastru nemovitostí na LV č. 73 pro obec Stříbro a k.ú. Těchlovice u Stříbra, v katastru nemovitostí na LV č. 168 pro obec Trpísty a k.ú. Sviňomazy, v katastru nemovitostí na LV č. 124 pro obec Kšice a k.ú. Lomnička, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit Oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Oprávněný fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
 - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními o.z..
 2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, Geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Oprávněný.
 3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 

4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito Oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- Geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy
- plné moci oprávněných osob

SÚSPK:

V Plzni dne 09-06-2022

Správa a údržba
Plzeňského kraje
příspěvková organizace
Koterovská 1
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Martin Vít, MPA
na základě pověření

Smluvní vzor platný ke dni
Návrh smlouvy vyhotovil

Oprávněný:

V dne 21-03-2022

NET4GAS, s.r.o.
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
prokurista

NET4GAS, s.r.o.
Ing. Jan Martinec
prokurista

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/6, P
140 21 Praha 4 - Křov
IČ: 27260366
DIČ: CZ27260366