

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Mezi:

Název:	VERB Group s.r.o.
IČO:	01558901
DIČ:	CZ 01558901
Sídlo:	Nad Palatou 2844/30, Smíchov, 150 00 Praha 5
Korespondenční adresa:	Nad Palatou 2844/30, Smíchov, 150 00 Praha 5
Obchodní rejstřík:	Spisová značka C 208278 vedená u Městského soudu v Praze
Číslo účtu:	██████████
Zastoupená:	Tereza Dubsky
Kontaktní osoba, kontaktní údaje:	████████████████████

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název:	Operátor ICT, a.s.
IČO:	02795281
DIČ:	CZ02795281
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Korespondenční adresa:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík:	Spisová značka B 19676 vedená u Městského soudu v Praze
Číslo účtu:	██████████
Zastoupená:	Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Zadinou, členem představenstva
Kontaktní osoba, kontaktní údaje:	████████████████████

(dále jen „Nájemce“; Pronajímatel spolu s Nájemcem dále jen společně jako „Smluvní strany“; tato nájemní smlouva dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je nájem třiceti (30) ks solárních odpadových nádob se zabudovanou kompresní jednotkou se systémem redukce množství vhozeného odpadu (dále jen „Nádoby“) po dobu šesti (6) měsíců od dodání Nádob, které bude doloženo písemným předávacím protokolem (dále jen „Předávací protokol“). Tato Smlouva se uzavírá v přímé návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nájem solárních odpadových nádob pro pilotní projekt“ zadanou Nájemcem (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2. Nádobami pro účely této Smlouvy budou nové a dosud nepoužité odpadové nádoby Bigbelly Solar Compactor, určené pro směsný i tříděný odpad, který vzniká při používání veřejných prostranství fyzickými osobami – nepodnikatelskými subjekty. Každá Nádoba bude kromě kompresní jednotky vybavena též systémem pro monitorování stavu jejího naplnění. Nádoby budou kombinovatelné a vzájemně propojitelné.
- 1.3. Každá Nádoba bude vybavena následujícími součástmi:
  - 1.3.1. podstavec;
  - 1.3.2. obvodová konstrukce s nožním pedálem v konstrukci dveří;
  - 1.3.3. vnitřní plastová nádoba na odpady;
  - 1.3.4. čidlo naplněnosti vnitřní plastové nádoby odpadem;
  - 1.3.5. solární panel generující elektrickou energii a vnitřní baterie pro ukládání této energie;
  - 1.3.6. kompresní jednotka, tj. kompresní (stlačovací) řetězový lis pro průběžné stlačování odpadu;
  - 1.3.7. SIM karta s datovým připojením poskytovaným přímo výrobcem (BigBelly Solar Corporation, společnost zřízenou podle práva státu Delaware, Spojené státy americké, se sídlem 85 Wells Avenue, Suite 305, Newton, Massachusetts 02459, Spojené státy americké; dále jen „Výrobce“) a na náklady Pronajímatele.

- 1.4. Nedílnou součástí každé Nádoby je též software „CLEAN“, vyvinutý Výrobce (dále jen „CLEAN Software“ nebo „Software“). CLEAN Software zahrnuje vestavěný software, který je zapotřebí k provozování komponentů Nádob, řídicí konzolu CLEAN, hostovanou síť řídicího střediska, jakož i jakékoli budoucí upgrady, a umožňuje, za podmínky funkčního datového připojení prostřednictvím SIM karet dodaných Výrobce, zejména:
  - 1.4.1. sběr dat ze všech Nádob;
  - 1.4.2. přenos dat mezi všemi Nádobami a servery Výrobce;
  - 1.4.3. přístup do CLEAN Management Console (řídicí konzole Výrobce) prostřednictvím webového prohlížeče nebo mobilních aplikací jednomu nebo více uživatelům na straně Nájemce za účelem získání aktuálních a historických dat, analýz, údajů o nastavení Nádob a plánování jejich výsypu;
  - 1.4.4. emailové nebo SMS notifikace z CLEAN Management Console; a
  - 1.4.5. OTA (over-the-air) aktualizace CLEAN Software v Nádobách.
- 1.5. Technický popis Nádob v českém jazyce je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 1.6. Uživatelský manuál „Software CLEAN – efektivní nástroj k řízení svozu odpadu“ v českém jazyce je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 1.7. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek této Smlouvy.

## II.

### Prohlášení a potvrzení Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel k datu uzavření této Smlouvy prohlašuje ve prospěch Nájemce a potvrzuje následující skutečnosti:
  - 2.1.1. Nádoby nevyžadují napojení na inženýrské sítě;
  - 2.1.2. Pronajímatel se v plném rozsahu seznámil se zadáním a rozsahem předmětu Smlouvy. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení předmětu Smlouvy nezbytné.

## III.

### Závazky Pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje:
  - 3.1.1. dodat Nádoby do tří (3) měsíců ode dne opatření veškerých potřebných správních a jiných rozhodnutí dle odst. 3.1.3. této Smlouvy na místa určená na území hl. m. Prahy dle doporučení Pronajímatele a následně dohody Smluvních stran; Pronajímatel odevzdá Nájemci všechny Nádoby, které jsou předmětem pronájmu dle této Smlouvy, v přesném termínu (den, hodina), na kterém se Smluvní strany dohodnou nejméně v předstihu 24 hodin, a Nájemce je v tomto termínu od Pronajímatele protokolárně převezme, přičemž Předávací protokol o převzetí Nádob Nájemcem podepíše zástupci obou Smluvních stran; domluví-li se tak Smluvní strany, může předání Nádob proběhnout i po částech;
  - 3.1.2. instalovat a zprovoznit Nádoby dle požadavků Nájemce a ustanovení Smlouvy; při instalaci Nádob provést veškerá bezpečnostní opatření při provádění instalace a souvisejících prací při plnění předmětu této Smlouvy s ohledem na okolní veřejné prostory v souladu s platnou legislativou;
  - 3.1.3. bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy opatřit veškerá potřebná správní a jiná rozhodnutí a povolení, a to především zajistit zábrany veřejných prostranství, případně získat povolení zvláštního užívání dotčených sousedních pozemků, přístupových cest a pozemních komunikací; současně se Pronajímatel zavazuje plnit související podmínky rozhodnutí příslušných správních orgánů;
  - 3.1.4. provádět po dobu trvání této Smlouvy svoz a likvidaci odpadu z Nádob dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 61/2010 Sb., včetně řádného doložení příslušných dokladem;
  - 3.1.5. provádět optimalizaci svozových tras a četností svozu odpadu po dobu trvání Smlouvy;
  - 3.1.6. po celou dobu trvání této Smlouvy provádět provoz, kontrolu funkčnosti, servis a údržbu Nádob tak, aby Nádoby byly provozuschopné a funkční 24/7;
  - 3.1.7. shromažďovat po dobu trvání této Smlouvy data dle odst. 3.3. níže vzešlá z funkcionalit Nádob prostřednictvím aplikace (jako vizualizace) a řídicího systému a zasílat či předávat je Nájemci pokud možno v reálném čase nebo bez zbytečného odkladu po jejich získání a ve formátu běžně dostupném a za současných podmínek zpracovatelném včetně poskytnutí rozhraní, které umožňuje zpracování a další převod dat (např. API a podobné), dle další dohody s Nájemcem.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn pro plnění vyplývající z odst. 3.1.4. a 3.1.5. sjednat poddodavatele, musí ovšem tuto skutečnost oznámit Nájemci ještě před podpisem této Smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel zajišťuje shromažďování veškerých dat vzniklých při provozu Nádob, a to:
  - 3.3.1. TCO („total cost of ownership“);
  - 3.3.2. Spotřeba energie Nádob;
  - 3.3.3. Životnost baterie Nádob;

- 3.3.4. Spotřeba energie při svozu odpadu;
  - 3.3.5. Sledování množství emisí při svozu odpadu;
  - 3.3.6. Četnost svozů jednotlivých Nádob;
  - 3.3.7. Četnost oprav Nádob;
  - 3.3.8. Celkové náklady na svoz ve formátu CZK/km;
  - 3.3.9. Četnost údržby Nádob.
- 3.4. Nájemce je oprávněn kontrolovat, zda Pronajímatel řádně plní ustanovení a své povinnosti plynoucí z této Smlouvy a to především, zda je včas a řádně prováděn svoz a likvidace odpadu, údržba, provoz a kontrola funkčnosti Nádob. V případě, že shledá Nájemce nedostatek, oznámí jej kontaktní osobě Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje zjednat nápravu případného vadného stavu neprodleně. V případě havárie či za závažných okolností je Pronajímatel povinen zjednat nápravu nejdéle do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení.
- 3.5. Pronajímatel je povinen řídit se při plnění této Smlouvy pokyny oprávněných osob Nájemce uvedených v této Smlouvě a také dodržovat vnitřní předpisy Nájemce, zejména provozní a bezpečnostní pravidla a opatření, se kterými bude Nájemcem prokazatelně seznámen. Tyto pokyny, předpisy, pravidla a opatření však nesmí být v rozporu s touto Smlouvou, s platnými právními předpisy a správními a jinými rozhodnutími a opatřeními uvedenými v odst. 3.1.3. výše, v opačném případě jsou vůči Pronajímateli neúčinné.
- 3.6. Pronajímatel se zavazuje být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s výkonem jeho činnosti s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Pronajímatel je povinen předložit Nájemci na jeho žádost platnou a účinnou pojistnou smlouvu do deseti (10) dnů ode dne doručení žádosti o předložení, a to i opakovaně. Pronajímatel je povinen za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy dle tohoto odstavce zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). V případě, že podle pojistné smlouvy, splňující svým rozsahem pojistného krytí podmínky tohoto odst. 3.6., je pojištěným poddodavatel, kterého Pronajímatel sjednal na plnění závazku dle odst. 3.1.4., postačí pro splnění závazku Pronajímatele dle tohoto odst. 3.6. předložení této pojistné smlouvy.
- 3.7. Pronajímatel nebude, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, publikovat nebo vyvíjet takové reklamní či obdobné aktivity, které by byly dávány do přímé spojitosti s touto Smlouvou, jejím předmětem a jménem Nájemce. Toto ujednání se nevztahuje na uvádění Nájemce v referencích v případech účasti Pronajímatele ve výběrových řízeních.

#### IV.

##### Závazky Nájemce

- 4.1. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 4.2. S ohledem na závazky Pronajímatele uvedené v odst. 3.1.4. a odst. 3.1.6. nebude Nájemce jakkoliv manipulovat s Nádobami a zasahovat do nich. Nájemce zejména nebude:
- 4.2.1. používat Nádoby k jinému účelu než ke sběru směsného či tříděného odpadu, který vzniká při používání veřejných prostranství fyzickými osobami – nepodnikatelskými subjekty;
  - 4.2.2. jakkoliv zasahovat do technologie Nádob;
  - 4.2.3. nabíjet baterie Nádob jinak než prostřednictvím solárního panelu, který je součástí Nádob;
  - 4.2.4. provádět jakékoliv opravy, změny nebo úpravy Nádob;
  - 4.2.5. užívat Nádoby v rozporu s pokyny Pronajímatele, se kterými byl prokazatelně seznámen;
  - 4.2.6. čistit Nádoby s využitím tlakové vody, abraziv nebo ředidel;
  - 4.2.7. narušovat či měnit vnější nátěr, povrchovou úpravu či vnější vzhled Nádob.
- 4.3. S ohledem na ustanovení předchozího odst. 4.2. není Pronajímatel povinen:
- 4.3.1. předat Nájemci klíče od Nádob;
  - 4.3.2. provést zaškolení zástupců Nájemce v řádné obsluze Nádob, s výjimkou jejich zaškolení v užívání CLEAN Software v rozsahu správného sběru a užívání dat z něj, které Pronajímatel provede zdarma bez zbytečného odkladu po sepsání Předávacího protokolu.
- 4.4. Nájemce není oprávněn přemístit jakoukoliv Nádobu mimo místo, na kterém byla instalována Pronajímatelem dle odst. 3.1.1.

#### V.

##### Licenční ujednání ke CLEAN Software

- 5.1. Pronajímatel je ve vztahu ke každé jednotlivé pronajímané Nádobě držitelem licence CLEAN Software poskytnuté Výrobce.
- 5.2. Pronajímatel tímto ve vztahu ke každé jednotlivé pronajímané Nádobě poskytuje Nájemci podlicenci k užívání CLEAN Software v rozsahu odst. 1.4. a za podmínek dále uvedených. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky tohoto licenčního ujednání.

- 5.3. Pronajímatel poskytuje Nájemci osobní, nepřevoditelné a nevýhradní právo k užívání CLEAN Software na dobu určitou trvání této Smlouvy, s výhradou podmínek a omezení zakotvených v tomto článku Smlouvy.
- 5.4. Nájemce nesmí CLEAN Software dále pronajímat, zpřístupňovat či distribuovat, ani k němu poskytovat další podlicence nebo ho využívat střídavě spolu s dalšími osobami či jiným, Pronajímatelem výslovně předem nepovoleným, způsobem. Tímto licenčním ujednáním nejsou poskytnuty Nájemci žádné nároky ani práva ve vztahu k patentům, autorským právům nebo jiným právům vztahujícím se ke CLEAN Software, Nádobám, ani jiným produktům Výrobce.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že CLEAN Software ani související licenční práva nepřevede ani nepostoupí na jinou osobu.
- 5.6. Nájemce se dále zavazuje, že nebude sám, ani neumožní třetí osobě:
  - 5.6.1. provádět reverzní inženýring, ani se pokoušet zjistit jakýkoliv zdrojový kód či myšlenky nebo algoritmy, na nichž je založen CLEAN Software;
  - 5.6.2. modifikovat, překládat nebo jinak vytvářet napodobeniny CLEAN Software, Nádob nebo jiných produktů Výrobce;
  - 5.6.3. začleňovat ani vkládat Nádoby nebo jiné produkty Výrobce (včetně CLEAN Softwaru), ať již v celém rozsahu nebo zčásti, do jiného produktu nebo jiného kódu počítačového software, ani je integrovat s jakýmkoli jiným produktem;
  - 5.6.4. reprodukovat či jinak vyrábět Nádoby nebo produkty Výrobce;
  - 5.6.5. dále poskytovat, podpronajímat, půjčovat nebo využívat Nádoby nebo jiné produkty Výrobce ke střídavému užívání s jinými osobami nebo k poskytování jiných služeb;
  - 5.6.6. umožňovat odstranění, pozměnění, zakrytí ani skrytí upozornění na autorská práva, které je uvedeno na Nádobách nebo jiných produktech Výrobce.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí, že veškerý obsah CLEAN Software, jako například text, grafické prvky, loga, označení tlačítek, obrazový materiál, audio klipy, digitální downloady, je vlastnictvím Výrobce, a je chráněn všemi příslušnými autorskoprávními předpisy; ustanovení odst. 9.1. tímto není dotčeno;
- 5.8. Podlicence ve vztahu ke každé jednotlivé pronajaté Nádobě nabývá účinnosti okamžikem převzetí dané Nádoby Nájemcem (tj. podpisem Předávacího protokolu k předmětné Nádobě).
- 5.9. Pronajímatel je oprávněn bez dalšího částečně nebo úplně pozastavit nebo omezit účinnost podlicence ke CLEAN Software a v důsledku toho i funkčnost CLEAN Software, pokud:
  - 5.9.1. Nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného v trvání delším 10ti dnů a toto prodlení trvá;
  - 5.9.2. Nájemce podstatným způsobem porušil tuto Smlouvu a toto porušení trvá. Podstatným porušením smlouvy se v tomto smyslu rozumí porušení povinností stanovených v odst. 4.2., 4.4., 5.4., 5.5. a 5.6. Smlouvy Nájemcem.
- 5.10. Odměna Pronajímatele za poskytnutí podlicence dle tohoto čl. V je zahrnuta v nájemném dle čl. VII.
- 5.11. Pronajímatel bude na své náklady:
  - 5.11.1. Udržovat v platnosti a účinnosti licenci poskytnutou Výrobce; Pronajímatel však neodpovídá za to, že Výrobce omezí nebo pozastaví účinnost licence a v důsledku toho i podlicence, pokud k tomu dojde z důvodu jednání či opominutí na straně Nájemce v rozporu s ustanoveními tohoto čl. V;
  - 5.11.2. Udržovat aktivní datové připojení SIM karet instalovaných v Nádobách („garance konektivity všech SIM karet“); volba poskytovatele datového připojení je věcí Pronajímatele, popř. Výrobce.
- 5.12. Data generovaná Nájemce nejsou osobními údaji. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato data budou zpracovávána Pronajímatelem a Výrobce, který je provozovatelem CLEAN Software; ustanovení odst. 9.1. tímto není dotčeno.
- 5.13. Závazky Nájemce dle odst. 5.6. přetrvávají zánik této Smlouvy.

## VI.

### Trvání a skončení nájmu

- 6.1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Doba nájmu počíná běžet převzetím poslední z Nádob Nájemcem a neskončí dříve, než uplynutím šestého (6.) měsíce od tohoto převzetí; do doby nájmu se však započítává i doba, po kterou byl Nájemce prokazatelně v prodlení s převzetím poslední z Nádob.
- 6.2. Ani jedna ze Smluvních stran nemá právo ukončit platnost této Smlouvy jen proto, že se změnil vlastník Nádob.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodů uvedených v §2228 občanského zákoníku. Pro účely §2228 odst. 4) občanského zákoníku se nájemným rozumí částka odpovídající jednomu měsíčnímu nájemnému za všechny Nádoby.
- 6.4. Obě Smluvní strany jsou tuto Smlouvu oprávněny vypovědět bez výpovědní doby z důvodů uvedených v §2232 občanského zákoníku.
- 6.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak před skončením nájmu, odevzdá Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů po skončení nájmu, všechny Nádoby Pronajímateli v místě a čase, na kterém se Smluvní strany dohodnou. Pronajímatel Nádoby od Nájemce protokolárně převezme, přičemž písemný protokol o zpětném převzetí Nádob Pronajímatelem podepíší zástupci obou Smluvních stran.

- 6.6. Neodevzdá-li Nájemce Pronajímateli všechny nebo některé Nádoby po skončení nájmu dle předchozího odst. 6.5., je Pronajímatel oprávněn neodevzdané Nádoby odmontovat a odvézt i bez sepsání předávacího protokolu o zpětném převzetí Nádob.

## VII.

### Nájemné

- 7.1. Celkové nájemné za všechny Nádoby pronajaté touto Smlouvou činí ze celou dobu nájmu dle odst. 6.1. Smlouvy **1 850 004,- Kč** (slovy: jeden milion osm set padesát tisíc a čtyři koruny české) bez DPH.
- 7.2. Nájemné představuje celkovou odměnu Pronajímateli za splnění, resp. obsahuje veškeré náklady Pronajímatele spojené s plněním, předmětu této Smlouvy resp. Veřejné zakázky ze strany Pronajímatele, jmenovitě zejména:
- 7.2.1. koupě nových dosud nepoužitých Nádob od Výrobce;
  - 7.2.2. clo za dovoz všech Nádob do České republiky;
  - 7.2.3. opatření veškerých potřebných správních a jiných rozhodnutí a povolení k umístění Nádob na místě jejich instalace dle Smlouvy;
  - 7.2.4. doprava všech Nádob od Výrobce na místo jejich instalace dle Smlouvy a jejich opětovný odvoz po skončení nájmu;
  - 7.2.5. instalace a zprovoznění všech Nádob, vč. případných souvisejících stavebních prací, a jejich opětovná odinstalace po skončení nájmu;
  - 7.2.6. pronájem všech Nádob podle této Smlouvy;
  - 7.2.7. svoz a likvidaci odpadu z Nádob, vč. prostřednictvím subdodavatele;
  - 7.2.8. provoz, kontrola funkčnosti, servis a údržba Nádob tak, aby Nádoby byly provozuschopné a funkční 24/7;
  - 7.2.9. licenční ujednání ohledně všech Nádob dle čl. V Smlouvy.
- 7.3. Pronajímatel není oprávněn navýšit nájemné nebo požadovat uhrazení dodatečných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s provozem, kontrolou, údržbou nebo servisem Nádob.
- 7.4. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli v šesti (6) stejných měsíčních splátkách ve výši **308 334,- Kč** (slovy: tři sta osm tisíc tři sta třicet čtyři koruny české) bez DPH každá jedna. Nárok na jednotlivé splátky nájemného vzniká Pronajímateli 25., 55., 85., 115., 145. a 175. den trvání nájmu; jednotlivé splátky jsou pak splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na ně.
- 7.5. K částce nájemného bude připočtena DPH v příslušné výši. Nájemce bude hradit nájemné spolu s příslušnou DPH bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený u Pronajímatele v záhlaví této Smlouvy nebo na jiný bankovní účet vedený v korunách českých u banky se sídlem v České republice, který Pronajímatel Nájemci písemně oznámí.
- 7.6. Nájemné uhradí Nájemce na základě daňového dokladu – faktury, kterou Pronajímatel vystaví Nájemci ve výši sjednaného měsíčního nájemného v plné výši včetně příslušné DPH a doručí Nájemci. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, v opačném případě je Nájemce oprávněn ji vrátit Pronajímateli k opravě. Pronajímatel je oprávněn doručit fakturu nejdříve po vzniku nároku na příslušnou splátku, splatnost faktury bude odpovídat ustanovení odst. 7.4.
- 7.7. V případě prodlení s úhradou nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý byt započatý den prodlení z částky, s jejímž placením je Nájemce v prodlení. Nájemce je povinen zaplatit případný úrok z prodlení na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Pronajímatelem Nájemci. Splatnost faktury nebude kratší než 10 dní od data vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, v opačném případě je Nájemce oprávněn ji vrátit Pronajímateli k opravě.

## VIII.

### Nakládání s Nádobami ze strany Pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel je nadále oprávněn nakládat s Nádobami jako jejich vlastník způsobem, který nenarušuje výkon práv Nájemce dle této Smlouvy. Pronajímatel je zejména oprávněn zřídit k některým nebo všem Nádobám zástavní právo ve prospěch třetí osoby nebo třetích osob. O zřízení zástavního práva k Nádobám bude Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně informovat Nájemce.
- 8.2. Případné zástavní právo k Nádobám může Pronajímatel zřídit pouze označením (§ 1317 odst. 2) občanského zákoníku) nebo zápisem do rejstříku zástav (§ 1319 občanského zákoníku), nikoliv odevzdáním Nádob zástavnímu věřiteli (§ 1317 odst. 1) či třetí osobě (§ 1318 občanského zákoníku).
- 8.3. Pronajímatel je povinen nejpozději k datu převodu vlastnického práva nebo zřízení zástavního práva k Nádobám informovat nabyvatele resp. zástavního věřitele o existenci a obsahu této Smlouvy.

## IX.

### Další závazky a ujednání Smluvních stran

- 9.1. Veškerá data vzniklá během trvání této Smlouvy, zejména data dle odst. 3.3. Smlouvy, se stávají vlastnictvím Nájemce, resp. příkazce Nájemce, kterým je hlavní město Praha, a ti jsou oprávněni s nimi libovolně nakládat.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků, bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Nájemce bez zbytečného odkladu po datu jejího uzavření.
- 9.3. Smluvní strany jsou povinny vyzkoušet druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 9.4. Oznámení dle ustanovení §2214 občanského zákoníku může Nájemce učinit i emailem.
- 9.5. Ustanovení §2209 občanského zákoníku se neuplatní – Pronajímatel je oprávněn vyměnit, a to i opakovaně, kteroukoliv z Nádob (dále jen „Původní Nádoba“) za jinou Nádobu („Jiná Nádoba“) za současného splnění všech následujících předpokladů:
  - 9.5.1. Pronajímatel výměnu předem písemně nebo emailem oznámí Nájemci;
  - 9.5.2. Nejedná se o výměnu Původních Nádob mezi sebou;
  - 9.5.3. Jiná Nádoba je stejný typ Nádoby, jako Původní Nádoba, nebo se jedná o typ, kterým Výrobce typ Původní Nádoby nahradil, a který má v podstatných ohledech stejnou funkčnost a stejný vzhled jako typ Původní Nádoba;
  - 9.5.4. Jiná Nádoba je plně funkční a odpovídá účelu Smlouvy;
  - 9.5.5. Jiná Nádoba bude umístěna na stejném místě jako Původní Nádoba;
  - 9.5.6. Výměnu (vč. odmontování Původní Nádoby a instalace a zprovoznění Jiné Nádoby) provede Pronajímatel na své náklady.
- 9.6. Ustanovení odst. 9.5.3. až 9.5.6. Smlouvy se uplatní i na případnou výměnu Nádoby v případě potřeby její opravy dle §2210 odst. 3) občanského zákoníku; v takovém případě může Pronajímatel nahradit Nádobu, která vyžaduje takovou opravu, dočasně nebo trvale.
- 9.7. Nájemce může vypovědět tuto Smlouvu dle odst. 2210 odst. 3) občanského zákoníku pouze za předpokladu, že se vyskytla závada/y, která/é současně postihla/y alespoň 1/3 Nádob pronajatých dle této Smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 10.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti Smluvních stran dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě sjednáno jinak. Kromě uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným či zdánlivým, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popřípadě zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen.
- 10.4. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Nájemce.
- 10.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu. Návrh Smlouvy předkládá Pronajímatel Nájemci ve 2 stejnopisech v rámci nabídky do Veřejné zakázky; Pronajímatel je svým návrhem vázán po dobu 120 kalendářních dnů ode dne 4.3.2017. Nájemce přijme návrh Smlouvy připojením podpisu k tomu oprávněného zástupce (zástupců) na oba stejnopisy, přičemž jeden stejnopis odevzdá bez zbytečného odkladu Pronajímateli; o předání stejnopisu Smlouvy Pronajímateli sepiší Smluvní strany stručný protokol; předáním stejnopisu Pronajímateli nabývá Smlouva účinnosti. Vpisky, úpravy a jiné změny návrhu Smlouvy nebo Smlouvy, provedené Smluvními stranami (s výjimkou doplnění záhlaví Smlouvy u specifikace Nájemce a jmen a funkcí zástupců Nájemce oprávněných k podpisu této Smlouvy), jsou neplatné; Smlouva je v takovém případě vůči Smluvním stranám účinná v rozsahu bez takových vpisků, úprav a jiných změn.
- 10.7. Tato Smlouva může být přeložena do jiného jazyka; v případě rozporu jazykových verzí je však rozhodná verze česká.



- 10.8. Veškerá oznámení dle této Smlouvy budou učiněna písemně a budou zaslána druhé Smluvní straně – adresátovi kurýrem nebo doporučenou poštou na korespondenční adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li oznámení adresátovi skutečně doručeno dříve, považuje se jakékoliv oznámení za doručené okamžikem (i) odmítnutí jeho převzetí adresátem nebo (ii) třetí pracovní den po odeslání oznámení na korespondenční adresu adresáta v České republice. Umožňuje-li to výslovně tato Smlouva, mohou si Smluvní strany zaslat oznámení emailem. Kontaktními osobami pro účely komunikace mezi Smluvními stranami jsou osoby uvedené jako kontaktní v záhlaví této Smlouvy nebo jiné kontaktní osoby, které si Smluvní strany případně oznámí písemně či emailem. Kontaktní osoby Nájemce jsou též osobami, které jsou oprávněny udělovat a přijímat pokyny ve smyslu ustanovení odst. 3.5.
- 10.9. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jejímu předmětu a nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k jejímu předmětu.
- 10.10. Odkazy na ustanovení se považují za odkazy na ustanovení v této Smlouvě, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 10.11. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, na jejichž obsahu se Smluvní strany shodnou. Návrh na změnu či doplnění Smlouvy může předložit kterákoliv ze Smluvních stran. Jednostranné vpisování do Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je neplatné.
- 10.12. Zástupci Smluvních stran si tuto Smlouvu přečetli a na důkaz svého souhlasu s ní k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

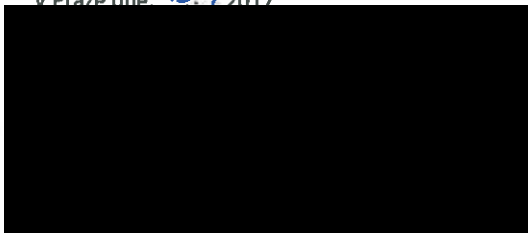
Příloha č. 1 – Technický popis Nádob

Příloha č. 2 – Uživatelský manuál „Software CLEAN – efektivní nástroj k řízení svozu odpadu“

Příloha č. 3 – Objednávka služeb – Dílčí příkaz INF/1740200025

Za Pronajímatele, VERB Group s.r.o.:

V Praze dne: 13. 4. 2017



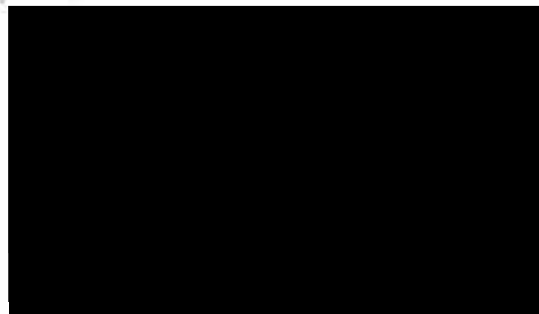
**VERB Group s.r.o.**  
Nad Palatou 2844/30, 150 00 Praha 5  
TEL.: 257 213 293 FAX: 257 215 583  
IČO: 01558901 DIČ: CZ01558901

Operátor ICT, a.s.

V Praze dne: 12. 4. 2017

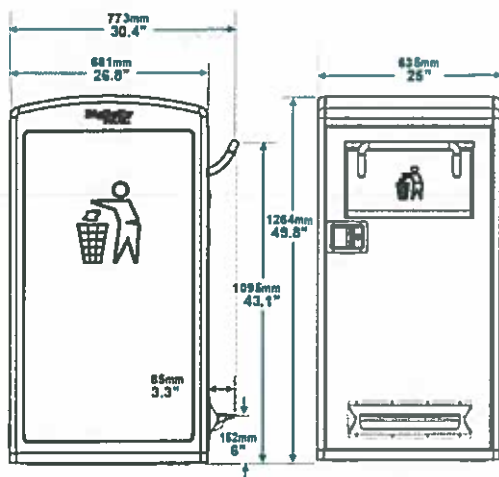


Michal Fišer, MBA  
předseda představenstva



## TECHNICKÝ POPIS NÁDOB

## Odpadová nádoba Bigbelly® s lisem (model: High Energy)



Využití: smíšený odpad či tříděný odpad (s označením typu odpadu)

## Materiály

Spĺňuje požadavky směnice RoHS

Konstrukce koše: ocelový pozinkovaný plech

Boční panely: plast odolný proti promáčknutí (z recyklovaného materiálu)

Vnitřní nádoba: voděodolný polyetylen

## Zdroje a elektronika

PV modul z polykrystalických křemíkových buněk 40 Wp (model High Energy)

PV panel je chráněn polykarbonátovou bublinou

Gelová bezúdržbová baterie (12V)

Nevyžaduje napojení k síti – energeticky soběstačná

## Technické specifikace

## Rozměry

Výška: 1264 mm

Šířka: 635 mm

Hloubka: 681 mm

Výška násypky: 1095 mm

Váha: 122 kg (převážná váha: 136,08 kg)

Rozměry násypky: 152 mm x 432 mm

Objem nádoby: 125 l po stlačení; cca 568 l nestlačeného odpadu

## Funkce:

Poměr stlačení: 5 : 1

Plně automatizovaný systém řízený mikroprocesorem zaznamenává míru zaplnění a technický stav nádoby.

LED kontrolky signalizují stav zaplnění nádoby a případnou poruchu.

GPS nebo CDMA zajišťuje bezdrátový přenos informací a správu (na dálku).

GPS – lokální funkce

## Bezpečnostní opatření

Certifikace CE

Uzavřený systém nádoby chrání uživatele a servisní personál před možným zraněním.

Uzamykatelné přední dveře pro vývoz odpadu.

Samostatně uzamykatelný přístup k servisní desce (servisní panel)

Výklopný design vzhazovacího otvoru zabraňuje vniknutí do lisovacího prostoru.

## Odolnost

Vhodný do všech podnebných podmínek

Venkovní nátěr: práškový lak a UV resistantní polyester na všech venkovních dílech.

Elektronické součástky: teplotní rozsah: -40°C až +85°C

Odolný proti všem změnám počasí

V případě povodně:

Odolnost elektroniky v nádobě proti vodě: výška hladiny vody do 508 mm

Možné poškození elektroniky v nádobě: výška hladiny vody do 915 mm



VERB Group s.r.o. / Nad Palátou 30, 150 00 Praha 5 / T: 257 213 293 / E: info@verb.cz / W: www.verb.cz

Info\_TechSpec(B25)\_2014Oct



# Software CLEAN

efektivní nástroj k řízení svozu odpadu

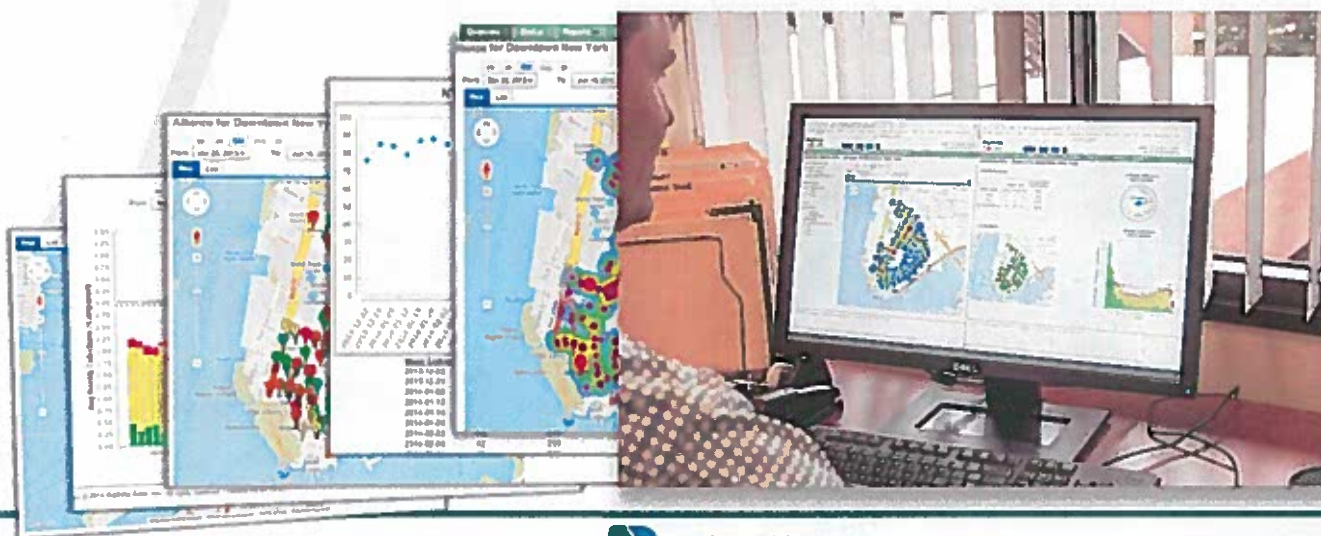


# Obsah

▪ Struktura a funkce CLEANu	5-6
▪ Přihlášení k účtu CLEAN	7
▪ Hlavní stránka	8
▪ Stav nádob / Status	9
▪ Výstraha a varování	10
▪ Hlášení	11-17
▪ Inventura – nastavení nádob	18-20
▪ Administrace	21- 25

# CLEAN™ řídicí konzole

- CLEAN poskytuje transparentní a analytické informace důležité k optimalizaci svozu odpadu z odpadových nádob Bigbelly
- Software CLEAN zpracovává reálné informace o stavu nádob a poskytuje nezbytná data pro efektivní plánování svozu, a další analýzy určené k řízení provozu sítě odpadových nádob
- Nepotřebujete novou počítačovou infrastrukturu – vše je řízeno přes uživatelský účet



## CLEAN Mobile™

- Mobilní aplikace poskytuje okamžitý přístup k informacím o nádobách Bigbelly, stejně jako řídicí konzole umožňuje pravidelnou kontrolu, plánování svozu aj.
- Funkce:
  - aktuální informace o stavu nádob
  - upozorňuje na servis nádob
  - nastavením filtrů lze kontrolovat pouze nádoby, které vyžadují určité operace (svoz, servis aj.)
  - Umožňuje řízení svozu odpadu „za pochodu“
- Potřebujete pouze přihlašovací údaje (shodné s údaji k přihlášení do řídicí konzole CLEAN).
- Ke stažení:
  - **Jméno aplikace: CLEAN Mobile**
  - Android - Google Play
  - Apple - iTunes App Store



# Struktura a funkce CLEANu

- **Hlavní stránka:** Poskytuje rychlý přehled: mapa s konkrétním rozmístěním nádob včetně jejich současného stavu naplnění (barevné odlišení); přehled naplnění košů v daném období, efektivita svozu v dané období a mapu svozu nádob (v jakém stavu naplnění byly nádoby sváženy).
- **Stav nádob:** poskytuje přehlednou mapu rozmístění nádob včetně aktuálního stavu naplnění (zelená, žlutá, červená). Přehled lze zobrazit i v podobě seznamu. každou nádobu zanesenou na mapě/seznamu lze rozkliknout. Možnost nastavení uživatelských filtrů, podle kterých lze monitorovat pouze vybrané nádoby.
- **Výstraha/varování:** přehled nádob, které vyžadují okamžitou obsluhu/servis (včetně odkazů na návrhu postupů řešení).
- **Hlášení - analýzy:** přehled hlášení o nádobách Bigbelly:
  - přehled svozu odpadu: zobrazuje průměrný svoz
  - denní přehled svozu odpadu: zobrazuje přehled svozu nádoby v daném časovém úseku
  - frekvence doby naplnění nádoby: průměrný čas, který je potřebný k zaplnění nádoby
  - přehled efektivitu svozu: procentuální přehled svozu nádob (po nahlášení plnosti)
  - zátěžové mapy: zobrazuje přehledné mapy historie naplnění nádob a jejich svozu podle lokality
  - přehled reakčního času: za jak dlouho je nádoba vyprázdněna od zaslání zprávy o naplnění
- **Inventura:** přehled všech nádob Bigbelly a Smartbelly.
- **Administrace:** ovládání uživatelského účtu: nastavení uživatelů, nastavení skupin, nastavení zabezpečení, nastavení upozornění
- **Podpora (Support):** poskytuje přístup k oficiálním dokumentům Bigbelly: instalace náhradní díly, návody, instruktážní videa aj.





# PoužitíCLEANu

## správa databáze



- 1) zapiště všechny nádoby Bigbelly a Smartbelly do systému
- 2) doplňte účet o vlastní nastavení
- Databázy musíte aktualizovat vždy:
  - Při zanesení nové nádoby do systému
  - Při změně lokality nádoby/nádob či při odpojení nádoby/nádobBigbelly
  - Nádobu je přidána/odsraněna ze stánku
  - pytle jsou moc těžké nebo naopak moc lehké
  - Při změně, přidání či odstranění uživatelské osoby
  - Budet zanášet do systému nová vstupní data
- Pravidelnou aktualizací databáze nádob předejdete zbytečným erorům (hlášením) a zajistíte si tak přesné informace
- Přesné instrukce jsou dostupné po přihlášení ke CLEANu – odkaz: support



# C.L.E.A.N. přihlášení

- Při instalaci odpadových nádob bude zřízen klientský účet pouze pro vaše potřeby
- Uvítací emailová zpráva bude zaslána na všechny emailové adresy, které jste předali zástupci Bigbelly. V této zprávě obdržíte následující informace:
  - Uživatelské jméno
  - Dočasné heslo
  - Odkaz na přístup ke CLEANu [REDACTED]
- Při prvním přihlášení budete vyzváni k zadání uživatelského jména a dočasného hesla. Po přihlášení si změňte Vaše heslo.



## Log In

Welcome to CLEAN, the Collection, Logistics, Efficiency, and Notification system from Bigbelly! Please log in to start planning efficient collection routes and checking on the status of your Bigbelly Trash Compactors.

If you are having trouble logging in, please email [support@bigbelly.com](mailto:support@bigbelly.com) for assistance.



Username

If you do not have an account yet, please request one by emailing us at [support@bigbelly.com](mailto:support@bigbelly.com).

Password

To request a new password [click here](#).



# Hlavní stránka

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Overview-MIT

### Fullness Summary

Waste Stream	Fullness Level			Estimated Waste (last 6 months) Tons
	Green	Yellow	Red	
Single Stream	25	17	1	11.25
Trash	28	12	6	17.37
All Waste Streams	53	29	7	28.62

Přehled naplnění v daném časovém úseku včetně objemu vyprodukovaného odpadu

### Collection Efficiency (last 6 months)



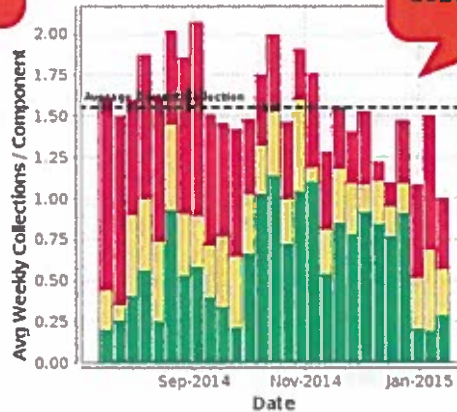
Efektivita svozu v %

### Current Status



Každý koš signalizuje stav svého naplnění (podle barevného označení)

### Weekly Collections (last 6 months)



Historie frekvence svozu a stav nádoby v době vyprázdnění

# Status

Overview **Status** Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Status-MIT

Waste Streams

- All Waste Streams
- Trash
- Single Stream

### Fullness Level

- Green
- Yellow
- Red

### Alerts

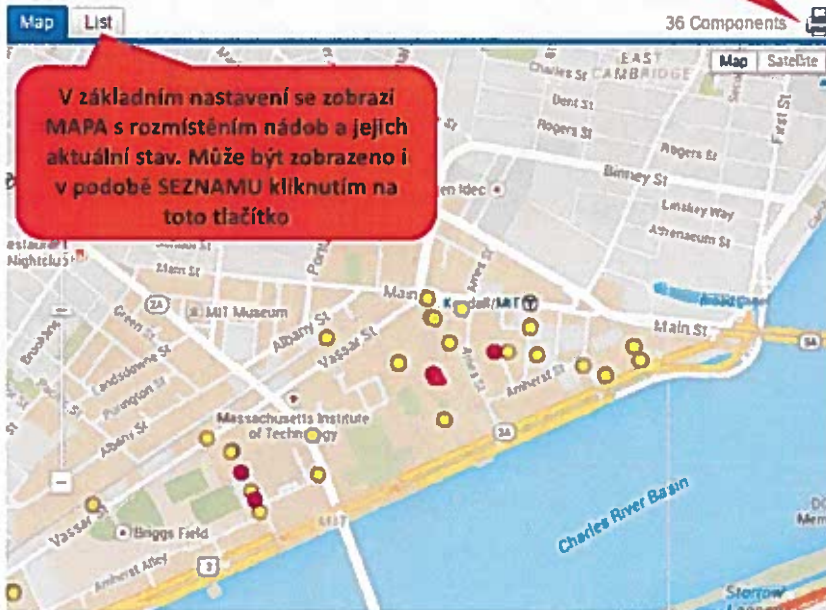
- Door Left Open
- Other Alerts & Warnings

### Groups

- All Groups
- UNASSIGNED
- East Campus
- Koch
- Sloan
- W20 Student Ctr Single Stream Big Bellys
- Albert Einstein

Waste Stream	Current Status			
	Green	Yellow	Red	Alerts
Single Stream	25	17	0	1
Trash	28	12	6	0

Tlačítko TISK mapy / seznamu nádob, které je potřeba vyprázdnit



Výběr filtrů: stav plnosti, upozornění, rozdělení na skupiny

# Výstraha a oznámení

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Alerts

Alerts (0) Warnings (2) 2 Warnings

Map List

Icon #	Station ID	Waste Stream	Description	Warning Type	Last Event		Software Version		Note
					Timestamp	Age	Main SW	Wireless	
2	1400147	Single Stream	Backside of 56 single stream	<a href="#">Sensor Blocked</a>	2015-01-26 08:12:01	2 6 days	06.02.77		[+]
1	175164	Single Stream	Front of Stata single stream	<a href="#">Incorrect Status</a>	2014-12-22 10:49:31	37 5 days	06.02.77		<a href="#">View Notes</a>

**Waste Streams**  
All Waste Streams

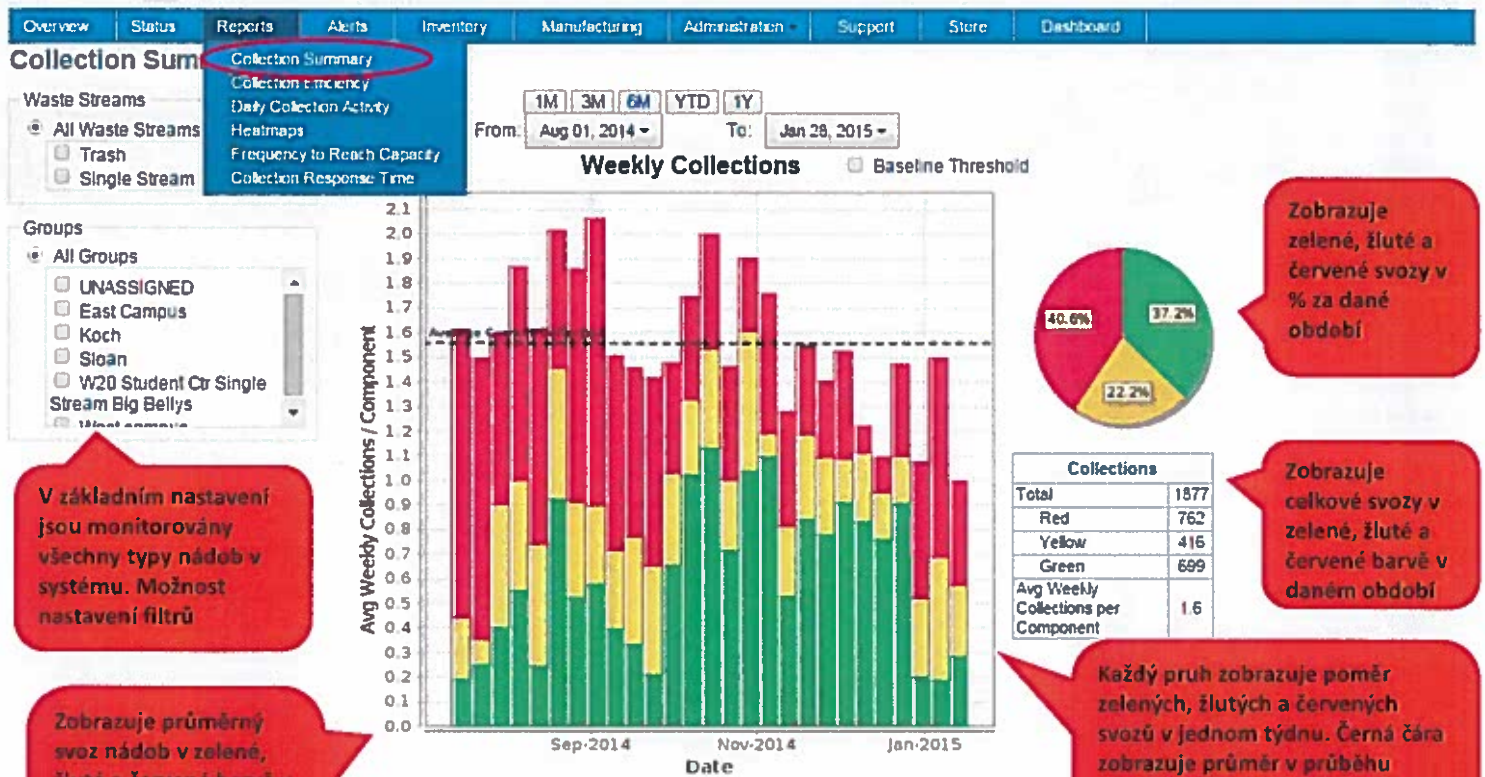
**Groups**  
All Groups  
UNASSIGNED  
East Campus  
Koch  
Sloan  
W20 Student Ctr Single Stream Big Bellys

**Alerts List:**  
Communication Issue  
Door Left Open  
Door Not Latched  
Incorrect Status  
Network Interruption  
Energy Deficit  
Sensor Blocked  
Location Change  
High Compaction Count  
Network Interruption Minor  
No Sensor Data

**Annotations:**  
Výstraha (Alert) – stav nádoby, který vyžaduje okamžitou obsluhu / servis  
Oznámení – méně naléhavé upozornění na servis či obsluhu nádoby  
Odkaz, který nabízí způsoby řešení daného výstrahy / oznámení  
Doba trvání výstrahy / oznámení  
Poznámky o závadě – vložte popis závady a postup opravy.



# Hlášení: přehled svozu odpadu



V základním nastavení jsou monitorovány všechny typy nádob v systému. Možnost nastavení filtrů

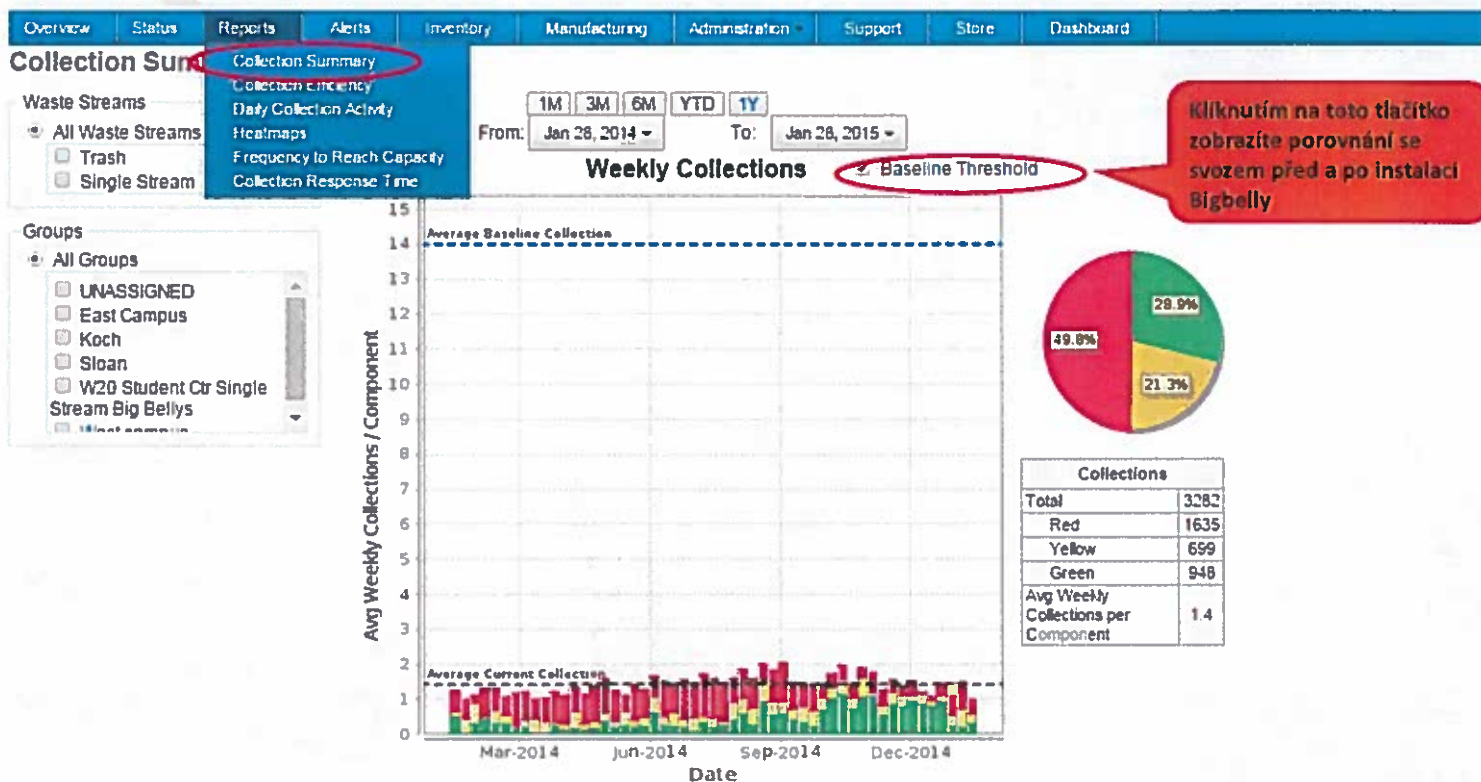
Zobrazuje průměrný svoz nádob v zelené, žluté a červené barvě v daném týdnu. Čím více svozu ve žluté a červené barvě, tím vykazujete lepší efektivitu

Zobrazuje zelené, žluté a červené svozy v % za dané období

Zobrazuje celkové svozy v zelené, žluté a červené barvě v daném období

Každý pruh zobrazuje poměr zelených, žlutých a červených svozů v jednom týdnu. Černá čára zobrazuje průměr v průběhu jednoho týdne. Cílem je dosáhnout nižšího průměru – omezovat svoz v zeleném stavu.

# Hlášení: přehled svozu odpadu





# Hlášení: Efektivita svozů

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

**Collection Efficiency**

Waste Streams

- All Waste Streams
- Trash
- Single Stream

Collection Efficiency  
Daily Collection Activity  
Heatmaps  
Frequency to Reach Capacity  
Collection Response Time

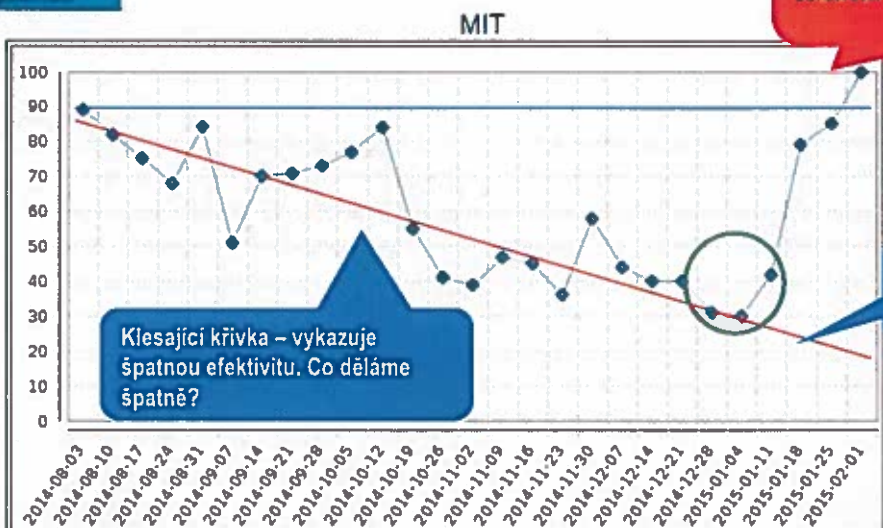
1M 3M 6M YTD 1Y

From: Aug 01, 2014 To: Jan 28, 2015

Groups

- All Groups
- UNASSIGNED
- East Campus
- Koch
- Sloan
- W20 Student Ctr Single Stream Big Bellys
- West Campus

Graf efektivity v daném týdnu. Cílem je dosáhnout vzestupné křivky – omezit svoz nádob v zeleném stavu.



Týdenní údaje ukazující zaplnění nádoby v době sběru a celkovou efektivitu v %

Week Of	Total Green	Total Yellow	Total Red	Efficiency Percent
2014-08-03	9	13	62	89
2014-08-10	12	5	51	82
2014-08-17	23	28	40	75
2014-08-24	29	18	46	68
2014-08-31	17	35	61	84
2014-09-07	49	25	27	51
2014-09-14	29	20	48	70



# Hlášení: přehled denního svozu a dalších aktivit

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

**Daily Activity Report**

Waste Streams: All Waste Streams, Trash, Single Stream

Groups: All Groups, UNASSIGNED, East Campus, Koch, Sloan, W20 Student Ctr Single Stream Big Bellys

Collection Summary  
Collection Efficiency  
**Daily Collection Activity**  
Messages  
Frequency to Reach Capacity  
Collection Response Time

2015 - 12:00 am To Jan 29, 2015 - 11:00 pm Refresh

Items collected during selected time period:

ID	Description	Level	Timestamp	Travel Time	Route Time
1400118	Backside of 56 trash	Red	2015-01-29 08:35:24	0	0
1400147	Backside of 56 single stream	Green	2015-01-29 08:36:31	7.0 seconds	7.0 seconds
176176	Medical Plaza ramp trash	Red	2015-01-29 09:01:43	26.2 minutes	26.3 minutes
176169	Kendal T stop trash	Red	2015-01-29 09:24:02	22.3 minutes	48.6 minutes
1400125	Koch Main St front of building Trash	Red	2015-01-29 09:37:40	13.6 minutes	1.0 hours
1400117	Kresge BBQ Pits Trash	Red	2015-01-29 09:55:03	17.4 minutes	1.3 hours
175323	W35 Trash	Red	2015-01-29 10:05:40	10.6 minutes	1.5 hours

Vyberte období (běžně za daný den nebo danou pracovní směnu)

Označte si zbytečné svozy – v zeleném stavu – a zlepšete efektivitu

ČAS: kolik času uběhlo mezi jednotlivými svozy  
ČAS SVOZOVÉ TRASY za jak dlouho byla celá naplánovaná trasa dokončena

Přehled vyprázdňených nádob, jejich stav naplnění v době svozu a přesný čas svozu/vyprázdnění

Přehled nádob, které nebyly vyvezeny, přestože byly v době plánovaného svozu již naplněny.

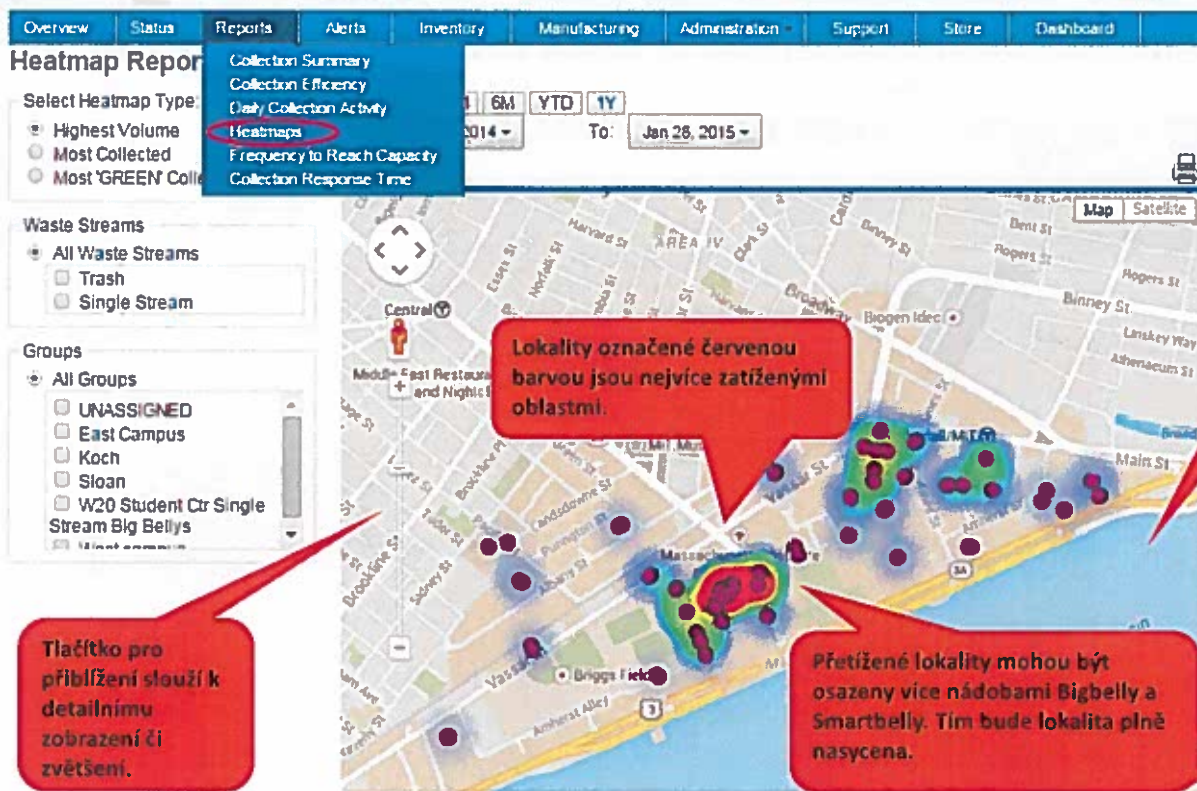
## 29 Components missed during selected time period:

Station ID	Description	Level
176161	Kendal t stop single stream	Yellow
176163	Medical Plaza doors single stream	Yellow
1400146	E82 Mem Dr plaza single stream	Yellow
1400145	E52 Plaza single stream	Yellow
1400143	Fassett Garden Single Stream	Yellow
1400142	Ames and Main Single Stream	Yellow
1400141	Rear of Albany Garage single stream	Yellow

## Collection Summary



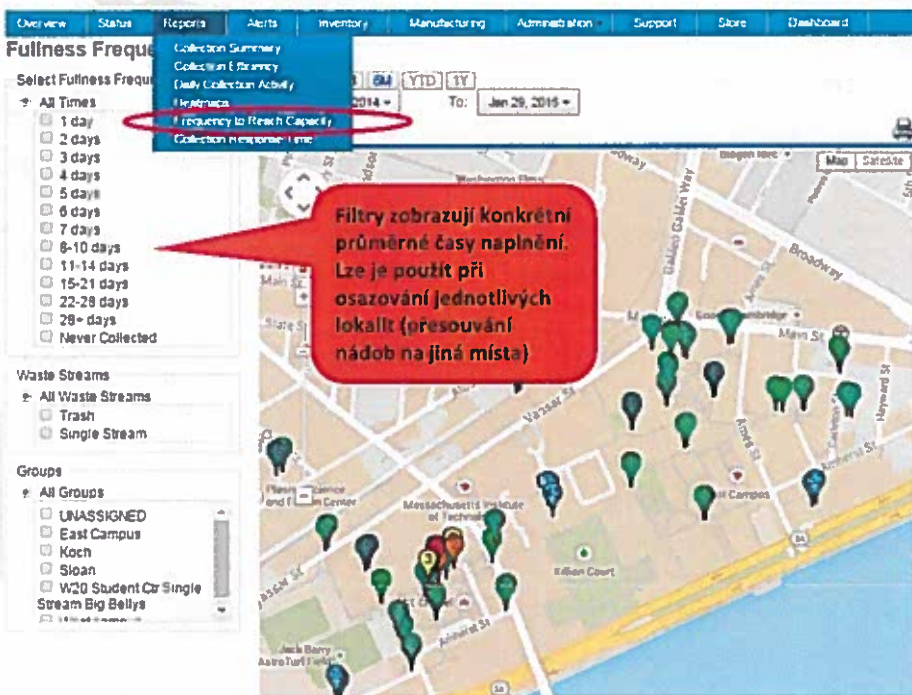
# Hlášení: zátěžové mapy





# Hlášení: frekvence doby naplnění nádoby

Hlášení o frekvenci doby zaplnění nádoby zobrazuje počet dní během kterých se nádoba zaplní (stav: žlutá). Toto hlášení slouží k identifikaci lokality s vysokou zátěží. Data z tohoto hlášení lze využít při rozmísťování nádob a určování typu nádoby (s lisem/bez lisu) a k plánování rasy svozu.



# Hlášení: reakční čas

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Collection Response

- Collection Summary
- Collection Efficiency
- Daily Collection Activity
- Heatmaps
- Frequency by Reach Capacity
- Collection Response Time

### Waste Streams

- All Waste Streams
- Trash
- Single Stream

### Fulness Level

- Green
- Yellow
- Red

### Groups

- All Groups
- UNASSIGNED
- East Campus
- Koch
- Sloan
- W20 Student Ctr Single Stream Big Bellys

Filtry: typ odpadu (směsný, tříděný), naplnění a skupiny

2015 - 12:00 am To Jan 26, 2015 - 11:00 pm Refresh

Items collected during selected time period:

ID	Description	Level	Collection Time	Age
1400147	Backside of 56 single stream	Green	2015-01-26 08:12:09	4.0 days
1400118	Backside of 56 trash	Red	2015-01-26 08:12:36	2.6 days
1400144	West Garage Single Stream	Red	2015-01-26 08:29:35	2.7 days
175342	84 MASS AVE Bus stop Trash	Red	2015-01-26 08:39:09	1.8 days
175343	77 MASS AVE bldg 7 side TRASH	Yellow	2015-01-26 08:42:11	10.0 minutes
175471	84 MASS AVE Bus stop SINGLE STREAM	Yellow	2015-01-26 08:51:46	16.2 hours

Stav (Level) - barva v jaké byla nádoba vyprázdněna  
Délka (Age) - jak dlouho byla nádoba v daném stavu od posledního vyprázdnění

### Collection Summary

	Count	Average Age
Total	6	2.0 days
Red	3	2.4 days
Yellow	2	8.2 hours
Green	1	4.0 days

Pravidelně kontrolujte nádoby v červeném stavu. Je-li nádoba v červeném stavu např. 2 dny – něco není v pořádku: a) špatné řízení pracovníku při svozu, b) čidla mohou být zanesená odpadem (např. žvýkačky). Pozor může to také znamenat, že pytel s odpadem bude velmi těžký.

\*Does not include components under Alert/Warning

Reakční čas monitoruje po jakou dobu je nádoba v daném stavu. Jedná se o časový úsek např. od zaplnění nádoby (nádoba vyslala signál) po dobu vyprázdnění.

# Inventura

Overview Status Reports Alerts **Inventory** Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Inventory-Boston, City of

Station ID:

Station Configuration Command: Center Yellow Fullness Height Parameter: High Configure Command Queue

Map List 552 Stations | 964 Components

Hub Types

- All Hub Types
  - BigBelly
  - BB3
  - BB3 Plus
  - SB3 Companion
  - BB4
  - SB4 Companion
  - BB5
  - SB5 Companion
  - Spare Board

Waste Streams

- All Waste Streams
  - Trash
  - Single Stream

Status

- Manufactured
- In Service
- In Storage
- Under Repair
- Damaged
- Deactivated
- Ready to Secure
- Secured

Groups

- All Groups

Station ID	Type	Waste Stream	Description	Groups	Status	Software Version		Last Called	
						Main	Wireless		
8806618	Spare Board	Trash	Needs location and station	Non Vector					
2503038-L	SB5 Companion	Single Stream	Commons Freedom Trail	Boston Parks					
2503038	BB5	Trash	Commons Freedom Trail	Boston Parks					
2503037-L	SB5 Companion	Single Stream	Commons Freedom Trail	Boston Parks					
2503037	BB5	Trash	Commons Freedom Trail	Boston Parks					
2503036-L	SB5 Companion	Single Stream	Commons Freedom Trail	Boston Parks	In Service				
2503036	BB5	Trash	Commons Freedom Trail	Boston Parks	In Service	06.02.77		9.7 hours	
2503035-L	SB5 Companion	Single Stream	Boston Commons of Frog	Boston Parks	In Service				
2503035	BB5	Trash	Boston Commons of Frog	Boston Parks	In Service	06.02.77		4.1 hours	
2501610	BB5	Trash	Candor & Glendon	Boston Parks	In Service	06.02.77		2.8 hours	
2501609	BB5	Trash	American Legion Playgro	Boston Parks	In Service	06.02.77		1.9 minutes	
2500180	BB5	Trash	Commons Beacon St. & J	Boston Parks, No	In Service	06.02.77		10.4 hours	
			Myrtle Street Playground	Boston Parks, No	In Service	06.02.77		2.1 hours	
			Commons East of Tennis	Boston Parks, No	In Service	06.02.77		2.8 hours	
			Commons Park St. & Trer	Non Vector Statio	In Service	06.02.77		8.5 hours	
2500173	BB5	Trash	Phillips Street Park	Non Vector Statio	In Service	06.03.36		3.8 minutes	
2500172-L	SB5 Companion	Single Stream	Tremont near Sai's PIZZA	Non Vector Statio	In Service				

**Kliknutím na tuto ikonku můžete editovat informace o nádobách, prvním úkonem je zprovoznění nádoby V Provozu (In Service)**

**Filtry – typ odpadu (směsný / tříděný), stavy naplnění a skupiny.**





# Inventura: zanesení základních informací o jednotlivých nádobách

The screenshot shows the 'Inventory-Boston, City of' web application. The 'Inventory' tab is selected in the top navigation bar. The main content area is titled 'Edit Station -2500151'. On the left, there is a 'Hub Types' sidebar with a list of bin types: BB3 Plus, SB3 Companion, BB4, SB4 Companion, BB5 (selected), and Trash. The main form contains fields for 'Ownership' (Boston, City of), 'Status and ICCID' (Deployment status: In Service, Station ID: 2500151, ICCID: 100003283049E), and 'Configuration' (Stream Type: Left: Single Stream, Center/Hub: Trash, Right: -None-, Fullness Settings: Normal). A 'Location' map is visible on the right, showing a satellite view of a park area with a blue location pin. Below the map, there are input fields for 'Latitude' (42.36109665566658), 'Longitude' (-71.05224626339276), and 'Description' (Christopher Columbus Waterfront Park - Fountain). Red callout boxes provide instructions: 1) 'Zadejte ulici a pomoci tlačítka "lupa" k zanesení nádoby na mapu' (pointing to the map zoom button); 2) 'Drag-and-drop nádobu přesně na místo, kde je umístěna / instalována.' (pointing to the location pin); 3) 'Zadejte popis umístění nádoby' (pointing to the description field); 4) 'Přičte nádobu do jedné či více skupin' (pointing to the Hub Types sidebar); 5) 'Konfigurace stánků s rozdělením na jednotlivé typy odpadu (směsný, papír, plast)' (pointing to the Configuration section); 6) 'Změňte status nádoby na V provozu (In service)' (pointing to the Deployment status dropdown); 7) 'Můžete nastavit požadované zaplněné nádoby: optimalizace jak často a za jaké váhy bude nádoba vyprazdňována (více na str. 18-20)' (pointing to the Fullness Settings dropdowns).

# Inventura: nastavení zaplnění nádoby "

(Bigbelly High Capacity)

žlutá = ~ 227 l  
červená = ~ 567 l



nízká

žlutá = ~ 340 l  
červená = ~ 567 l



běžná

žlutá = ~ 454 l  
červená = ~ 567 l



vysoká

# Administrace: nastavení uživatelského účtu

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Users and Accounts

Accounts Create

Manage Accounts  
Manage Groups  
Manage Users  
Security  
Notifications

Account	State	Name	Email Address	Time Zone
MIT	MA	Jarrod Jones	jarrod@plant.mit.edu	(UTC-05:00) New York

### Edit Account

Account Name MIT

Address 310 Massachusetts Ave

City Cambridge State MA

Country United States Zipcode 02142

Time Zone (UTC-05:00) New York

Volume Units GALLONS

Collection Time Threshold 6 hours

GPS Alert Settings

Distance From Station 2500 ft

Instances Before Alert 3

Primary Contact

Name Jarrod Jones

Email jarrod@plant.mit.edu

Phone 617 212 6228

Default Station Configuration

Left -- None -- Expires on Mar 05, 2014

Center/Hub Trash

Right -- None --

Save Cancel

Vyberte jednotku (galon, litr)

Kdykoliv otevřete dveře nádoby je to počítáno jako svoz. Proto je nezbytné nastavit časovou smyčku pro otevírání dveří. Otevrou-li se dveře v nastavené časové smyčce častěji, nebude to počítáno jako svoz.

Díky funkci GPS můžete nastavit výstrahy v případě nepovolené manipulace s nádobou



# Administrace: nastavení skupin

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Groups and Collection Plans - MIT

Set up group and collection plan data when first establishing an account.

**Administration**  
Manage Accounts  
Manage Groups  
Manage Users  
Security Management  
Notifications

New Delete << 1 >>> Show All

Collection Plan Data									
	Group Name	Group Type	Number of Stations	Stream	Number of Cans	Collections Per Week	Duration	Event State	Action
<input checked="" type="checkbox"/>	East Campus	Collection	26	Trash	35	14	1.5		
<input checked="" type="checkbox"/>	Koch	Collection	14	Trash	20	14	1		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sloan								
	UNASSIGNED								
<input checked="" type="checkbox"/>	W20 Student								
<input checked="" type="checkbox"/>	West campus								

Edit Group/Collection Plan  
Group/Collection Plan Information

Group Name: East Campus  
Group Type: Collection

Components Base Line

Station ID	Description
<input type="checkbox"/>	170740 E51 trash
<input type="checkbox"/>	173986 Kresge Oval SS1
<input type="checkbox"/>	173987 Kresge Oval SS2
<input type="checkbox"/>	174204 W20 Credit union Side Trash
<input type="checkbox"/>	174205 W20 DD's Side Trash
<input type="checkbox"/>	174249 W20 credit union SIDE Single Stream
<input type="checkbox"/>	174250 W20 DD's Single Stream
<input type="checkbox"/>	175311 W15 Single Stream
<input type="checkbox"/>	175321 Dunkin Donut Trash
<input type="checkbox"/>	175322 Dunkin Donut Single Stream Recycle

To add or remove stations from this group, choose the Components tab and either click a map icon or select a checkbox from the list.

Save Reset Cancel

vytvořte si skupiny (například kolikrát byly koše svázeny, podle lokality, podle objemu a typu nádoby aj.)

# Administrace: nastavení uživatelů

Ikona Nový (New) nebo Smazat (Delete) – přidání nového uživatele či odebrání uživatele (více na str. 24)

Ikona "tužka" – můžete editovat existujícího uživatele

Vyberte uživatele, u kterého chcete změnit heslo

Sloupec Poslední přihlášení (Last Login) zobrazuje datum posledního přihlášení daného uživatele. Ne zahrnuje však přihlášení přes mobilní aplikaci

Management of the accounts you are associated with.

Navigation: Manufacturing, Administration, Support, Store, Dashboard

Management Options: Manage Accounts, Manage Groups, **Manage Users**, Security Management, Notifications

Actions: New, Delete, **Reset Password**

	Name	Username	Email Address	Phone Number	Last Login
<input type="checkbox"/>	502220 luujnh	5trtttttggg	lkik@wer.nl		
<input type="checkbox"/>	Aaron Klein	Greener Corners	Aaron@GreenerCorners.com	201-638-2218	2014-06-27 09:54 11
<input type="checkbox"/>	Aaron Lee	alee	alee@fortsmithar.gov	479-784-1006	2014-06-20 14:23 06
<input checked="" type="checkbox"/>	Aaron Nash	anash	nasha001@hartford.gov		2014-12-1 14:43 34

# Administrace: vytvoření a editace uživatele

Overview Status Reports Alerts Inventory Manufacturing Administration Support Store Dashboard

## Manage Users - Boston, City of

Manage the USERS for the accounts you are associated with.

**Edit User**

User Information

Username: mitrecycles  
Name: Jarrod Jones  
Email Address: jarrod@plant.mit.edu  
Phone Number: (617) 212 8238  
Timezone: (UTC-05 00) US/Eastern

**Save**

Accounts

Account	Role
<input type="checkbox"/> MIT	ACCOUNT_ADMIN

**Assign Account** **Remove Account**

Groups

Account	Group	Type
<input checked="" type="checkbox"/> MIT	East Campus	Collection
<input checked="" type="checkbox"/> MIT	Koch	Collection
<input checked="" type="checkbox"/> MIT	Sloan	Collection
<input checked="" type="checkbox"/> MIT	UNASSIGNED	Administration

**Assign Groups**

**Close**

1) Zanešte zákl. informace:  
- uživatelské jméno (user name)  
- celé jméno (full name)  
- emailovou adresu  
- telefonní číslo  
- časovou zónu (time zone)

3) Uveďte typ uživatele

Typy uživatelů v CLEANu: a přístup

**Administrátor:** všechny stránky

**Uživatel (User):** Status, hlášení (mimo zátěžových map) a support (podpora)

**Servis:** Status, Výstrahy, Inventura, Support (podpora)

**Dispečink:** hlavní stránka, status a hlášení (mimo přehledu denního svozu)

2) Uložte (Save)!

3a) Doplněte další uživatelské účty, ke kterým má mít uživatel přístup

4) Nastavte limity, ke kterým skupinám bude mít uživatel přístup v rámci uživatelského účtu



# Administrace: upozornění

The screenshot shows the 'Notifications - MIT' interface. The 'Edit Notification' form is active, showing options for 'Waste Streams' (Trash, Bottles/Cans, Paper, Single Stream, Compostables) and 'Groups' (East Campus, Koch, Sloan, UNASSIGNED, W20 Student Ctr Single Stream Big Bellies, West campus). The 'Notification Information' section includes a 'Description' field with 'CLEAN User(s) to be Notified', a list of email addresses, and settings for 'Frequency' (Daily), 'Notification Time' (6:00 am, Sunday), and 'Fullness Level' (YELLOW & RED, RED Only). The 'Language' is set to English and the notification is 'Active'.

1) Do předmětu zapíšte název emailového upozornění (např. stav zaplnění)

2) Vybete ze seznamu uživatelů...

2a) ... popřípadě dopište emailovou adresu

3) vyberte si mezi typem upozornění (stav naplnění či výstraha)

4) vyberte frekvenci a čas, ve kterých chcete upozornění dostávat ...

4a) ... v případě upozornění o plnosti ještě specifikujte stav plnosti (žlutá a červená, pouze červená)

5) Vybete jazyk: (AJ, FJ, SJ, NJ)

6) Vybete typ odpadu (směsný, tříděný), který bude součástí upozornění

7) Vybete skupinu, která bude součástí upozornění

# Příklad: emailové upozornění

From: support@bigbellysolar.com  
To: Matthew Volpi  
Cc:  
Subject: BigBelly - Cincy AM Fullness

Předmět: nastaven již v nastavení upozornění

Přehled zaplnění  
nádob včetně času  
zaslání zprávy

Cincinnati, City of  
Status as of 8:00 am 03/16/12

Waste Stream	Green	Yellow	Red
Trash	44	10	0
All Waste Streams	44	10	0

## Stations Ready to Be Collected

ID	Waste Stream	Description	Current Status		Last Collection		Group
			Level	Age	Level	Time	
370565	Trash	6th and Race NEC	Yellow	18.1 hours	Yellow	2.9 days	CBD
370665	Trash	4th and Main SWC	Yellow	1.2 hours	Yellow	5.9 days	CBD
370677	Trash	4th and Walnut SWC	Yellow	17.7 hours	Yellow	5.9 days	CBD
370683	Trash	4th and Elm SWC	Yellow	2.5 days	Yellow	6.6 days	CBD

Seznam nádob, které potřebuji  
vyprázdnit v čase odeslání  
upozornění (stav žlutý nebo  
červený)



**OBJEDNÁVKA SLUŽEB - DÍLČÍ PŘÍKAZ INF/1740200025**  
**dle příkazní smlouvy o poskytování a zajišťování služeb v rámci**  
**naplňování konceptu Smart Cities ze dne 31. 10. 2016**  
**PRK/40/01/003333/2016**

- (1) **Hlavní město Praha**  
IČ 000 64 581  
DIČ 001-00064 581  
se sídlem Mariánské náměstí č. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Robertem Fialkou, MBA, ředitelem odboru informatiky MHMP

(dále jen jako „příkazce“)

a

- (2) **Operátor ICT, a.s.**  
IČ 027 95 281  
DIČ CZ02795281  
se sídlem Dělnická 213/12 PSČ 170 00 Praha 7  
zastoupená Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva a Bc. Petrou  
Burdovou místopředsedkyní představenstva  
bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen jako „příkazník“)

**I.**

Příkazce a příkazník uzavřeli dne 31. 10. 2016 příkazní smlouvu o poskytování a zajišťování služeb v rámci naplňování konceptu Smart Cities, na jejímž základě se příkazník zavázal poskytovat a zajišťovat pro příkazce služby v oblasti ICT za účelem naplňování konceptu Smart Cities za podmínek dále stanovených smlouvou, a to vždy na základě konkrétního písemného požadavku příkazce (ustanovení čl. III. odst. 3.1.).

**Příkazce tímto, v souladu se smlouvou dává příkazníku následující pokyn k poskytnutí a/nebo zajištění konkrétní služby v rámci naplňování účelu smlouvy:**

*Popis požadovaných služeb:*

Realizace Projektového záměru s názvem „Nájem solárních odpadových nádob pro pilotní projekt“, jak je popsán v příloze č. 1 této objednávky služeb, která tvoří její nedílnou součást.

V souvislosti s realizací projektu je příkazník zmocněn k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 1 objednávka služeb – dílčí příkaz

Tento příkaz dává příkazce příkazníku v souladu s usnesením Rady příkazce č. 3206 ze dne 20.12. 2016, jehož znění je nedílnou přílohou tohoto dílčího příkazu.

Zakázku požadujeme realizovat v termínu: **30.11. 2017**

Maximální celková cena je do částky: **2.000.000,- Kč (bez DPH)**

**Způsob fakturace:** Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Musí být doložena výkazem prací a předávacím protokolem (schvaluje - podepisuje kontaktní osoba zadavatele uvedená v této objednávce) a podepsaným potvrzením objednávky.** Faktura bude zadavateli předána ve 2 vyhotoveních. Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit dodavateli do data její splatnosti fakturu, která nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR, ve které budou uvedeny nesprávné údaje, nebo která nebude doložena odsouhlaseným výkazem práce všech částí plnění objednávky. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury zadavateli. Faktura bude uhrazena na účet: [REDACTED]

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech neveřejných či interních informacích Zadavatele, tj. o všech údajích důvěrného charakteru týkajících se Zadavatele, které Poskytovatel obdržel od Zadavatele, či jinak získal při jednáních o vzájemné spolupráci či v rámci plnění předmětu objednávky. Za neveřejné a/nebo interní informace Zadavatele jsou považovány veškeré informace předané Zadavatelem Poskytovateli či získané Poskytovatelem v souvislosti se vzájemnou spoluprací (bez ohledu na formu, v jaké byly Poskytovateli předány), vyjma informací, které budou Zadavatelem při předání Poskytovateli písemně označeny jako „veřejné“.

Poskytovatel je povinen neveřejné a interní informace Zadavatele využívat výhradně v souvislosti s plněním svých povinností vůči Zadavateli dle této objednávky a nikoli pro jiné účely a nikoliv způsobem poškozujícím či způsobilým poškodit Zadavatele či jeho zájmy.

**Fakturační adresa zadavatele je:** Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (nezapomeňte uvést IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581).

**Kontaktní osobou za zadavatele je:** [REDACTED]

V Praze dne

[REDACTED]  
Hlavní město Praha  
Ing. Robert Fialka, MBA  
ředitel odboru informatiky MHMP

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 /16/