



1022/HRK/2017-HRKM  
Č.j.: UZSVM/HRK/1010/2017-HRKM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov  
nad Kněžnou,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

**a**

**město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136  
zastoupené Ing. Janem Skořepou, starostou  
IČO: 00275336  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle  
§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU  
O VÝPŮJČCE MAJETKU  
č. j. UZSVM/HRK/1010/2017-HRKM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky**

- pozemková parcela číslo 324/1, výměra 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela číslo 329/6, výměra 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou a obec Rychnov nad Kněžnou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. III.

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro účely sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí, jako součást hřiště a veřejnou zeleň za bytovými domy č. p. 121, č. p. 122, č. p. 126 a č. p. 128, na pozemcích st. p. č. 169, st. p. č. 170, st. p. č. 17/2 a st. p. č. 17/3 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

### Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

### Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2025.

### Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu půjčených pozemků, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní majetek (pozemky).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

## **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Vzhledem k tomu, že vypůjčený majetek byl k účelům specifikovaným v Čl. III. odst. 1 této smlouvy využíván i před uzavřením této smlouvy, pohlíží účastníci smlouvy na toto období jako na výpůjčku.

## **Čl. IX.**

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o tomto ukončení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30. 4. 2025 a případné další užívání majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

## **Čl. X.**

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a uvedený do stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

## **Čl. XI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1. 5. 2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva bude zveřejněna půjčitelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Rychnov nad Kněžnou**

.....  
Mgr. Radek Zezulka  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Rychnov nad Kněžnou

.....  
Ing. Jan Skořepa  
starosta města

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Rychnov nad Kněžnou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o výpůjčce majetku č. j. UZSVM/HRK/1010/2017-HRKM na užívání pozemků pozemková parcela č. 324/1 a pozemková parcela č. 329/6 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou a a obci Rychnov nad Kněžnou, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. j. UZSVM/HRK/1010/2017-HRKM na výpůjčku výše uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno Radou města Rychnov nad Kněžnou usnesením č..... dne .....

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
Ing. Jan Skořepa  
starosta