

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. D800/70100/00057/22/01

Smluvní strany:



DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice
403 39 Chlumeč

IČO 00002739 **Bankovní spojení:** xxx
DIČ CZ00002739
Plátce DPH
Číslo účtu: xxx

Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem odštěpného závodu

Ve věcech technických: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....
Antonín Mádle
K. H. Borovského 290/12a, 417 03, Dubí – Pozorka

IČO 08008833

Zapsaný v rejstříku ekonomických subjektů jako fyzická osoba podnikající dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Email: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s článkem VIII. odst. 6 nájemní smlouvy č. D800/70100/00057/22/00 ze dne 17. 5. 2022 (dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění předmět a doba nájmu.

I. Důvod uzavření dodatku

Zpětnou kontrolou pronajímatele bylo zjištěno, že došlo k chybě v psaní v označení čísla pozemku dotčeného nájmem. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce na základě uzavřené smlouvy a předávacího protokolu ze dne 2. 6. 2022 převzal a užíval část pozemku p. č. 72/61 v k.ú. Roudníky. Nájemce dále dne 13. 6. 2022 požádal o úpravu doby nájmu z technických důvodů, neboť není schopen splnit platné hygienické předpisy do původní doby trvání nájmu.

II. Změna smlouvy

a) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění článku I. odst. 1 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek p. č. 72/61, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, oddělený z původního pozemku p. č. 72/19, zapsaný Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, a LV 59 pro k. ú. Roudníky a obec Chabařovice, je ve vlastnictví České republiky a pronajímatel s ním má právo hospodařit.

b) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění článku IV. odst. 1 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši obvyklé v místě a čase 10,- Kč/m²/den ve všední dny a 20,- Kč/m²/den ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné bude hrazeno měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Doba trvání nájmu: 1.6. – 31. 8. 2022

c) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 16.6. 2022

V Chlumci dne 14.6.2022

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
(pronajímatel)

.....
Antonín Mádle
(nájemce)