



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 16.6.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.9.2021

### 1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. **ARCHUM architekti s.r.o.**

se sídlem Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2

IČ: 01894871

DIČ: CZ01894871

zastoupená **Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem**

bankovní spojení: FIO, a.s.

č.ú.: 2800457124/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 213080

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 16.6.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.9.2021, jejímž předmětem je provedení díla „Změna č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě“. Tímto Dodatkem č. 2 se výše specifikovaná smlouva o dílo mění a doplňuje následovně:

### Čl. I

Smluvní strany se dohodly na úpravě částí předmětu plnění dle čl. I Smlouvy o dílo, a to v souladu s dokumentem Pokyny k úpravě dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě Dodatek č. 2 k Obsahu změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 1.

### Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

#### a) **Původní text odst. 2. Čl. 1 ve znění:**

„2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě“.

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě“ a v Dodatku č. 2 k Obsahu změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě

**b) Původní text odst. 1. písm. a) Čl. 2 ve znění:**

„a) dokumentace Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě pro veřejné projednání do 4 měsíců od podpisu smlouvy

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

„a) dokumentace Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě pro opakované veřejné projednání do 31.12.2022.

**c) Původní text odst. 1. Čl. 4 ve znění:**

„1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **195.000,00 Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje náklady dodavatele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

„1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **257.000,00 Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje náklady dodavatele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

### Čl. III

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 40. schůzi konané dne 10.5.2021 pod bodem č. 6/40/RM/2021 programu.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 2 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

10. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je:

- Příloha č. 1 – Pokyny k úpravě dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě

V Novém Městě na Moravě dne  
Objednatel:

14. 06. 2022

V Praze dne

Zhotovitel: 10.6.2022

**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00  
IČ: 01894871

Stanislav Marek  
místostarosta



2

Ing. Arch. Michal Petr  
jednatel

## **Pokyny pro úpravu Návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě pro přehodnocení stanovisek DO**

- z návrhu bude vypuštěna zastavitelná plocha Z150 – Plochy bydlení hromadné BH – k.ú. Nové Město na Moravě (nesouhlas KrÚ – ZPF, CHKO)
- z návrhu bude vypuštěna zastavitelná plocha Z164 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV – k.ú. Slavkovice (nesouhlas KrÚ – ZPF)
- z návrhu budou vypuštěny zastavitelné plochy Z157, Z161b – Plochy dopravy jiné (místní) DX – jedná se o plochy určené k výstavbě místní komunikace, tento dopravní propoj však vzhledem k cennému území (II. zóna CHKO) nelze akceptovat - k.ú. Nové Město na Moravě (CHKO)
- plocha Z161a - Plochy dopravy jiné (místní) DX bude v návrhu ponechána, bude však určena pouze pro realizaci cyklostezky a doprovodné zeleně - k.ú. Nové Město na Moravě (CHKO)
- v ploše Z 152 – Plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ – bude umožněno umístění staveb přípustných v ploše RZ, pouze však v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická – do vzdálenosti cca 30 m – bude nastavena specifická podmínka pro plochu Z152 - k.ú. Nové Město na Moravě (CHKO)
- plocha Z154 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV – bude převedena mezi územní rezervy – k.ú. Jiříkovice (KrÚ - ZPF, doporučení CHKO)
- plocha Z160 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV – bude z návrhu vypuštěna – k.ú. Pohledec (nesouhlas CHKO)
- západní hranice plochy Z77b – Plochy smíšené obytné – venkovské SV - bude ve vzdálenosti 5 m od katastrální hranice potoka Bezděčka z důvodu možné budoucí revitalizace toku - k.ú. Pohledec (podmínka CHKO)
- plocha Z163 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV – bude zmenšena pouze na pozemek parc.č. 42/2 v k.ú. Pohledec, na kterém je povolený RD (ZPF)
- plocha Z100a – Plochy smíšené obytné – venkovské SV bude zmenšena v max. možné míře (bude zachována šířka 8,5 m) a bude převedena na Plochy dopravy jiné (místní) DX s podmínkou výsadby liniové zeleně

**Pokyny pro úpravu Návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek projednaného na zasedání Zastupitelstva města dne 14.3.2022**

- pro zastavitelnou plochu Z14 – Plochy smíšené obytné – městské SM a přestavbovou plochu P2 - Plochy smíšené obytné – městské SM v k.ú. Nové Město na Moravě bude stanovena specifická podmínka: „výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města“ – jedná se o znění výškové regulace plochy SM před změnou č. 2 ÚP
- zastavitelná plocha Z151 – Plochy dopravy jiné (místní) DM určená pro výstavbu parkoviště pro stávající benzínovou stanici bude z návrhu změny č. 2 vypuštěna (k.ú. Nové Město na Moravě)
- pro plochu RZV – Zeleň – zahrady a sady (ZZ) v k.ú. Slavkovice budou upraveny podmínky prostorového uspořádání: „- užitkové stavby do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>; - intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku: 0,8“
- z návrhu bude vypuštěn koridor pro umístění veřejně prospěšných staveb nacházejících se na pozemcích parc.č. 225/1, 343/4, 343/8, 345/1, 348/5, 348/7, 348/8 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě
- z návrhu změny č. 2 budou po vydání přehodnoceného stanoviska ZPF vypuštěny i zastavitelné plochy Z155 - Plochy smíšené obytné – městské SM a Z156 – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP



- **Do kapitoly „2.1 Postup při pořizování změny územního plánu“ bude doplněn text:**

„Veřejnou vyhláškou ze dne 11. 11. 2021 oznámil pořizovatel konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, které se konalo ve středu 15. 12. 2021 v prostorech Kulturního domu v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě byl zveřejněn od 12. 11. 2021 do 27. 12. 2021 v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě (<https://radnice.nmnm.cz> v části „Zajímavé oblasti“ pod heslem „Územní plánování“ v rubrice „Projednávané dokumentace“ pod názvem „Návrh Změny č.2 Územního plánu Nové Město na Moravě – veřejné projednání“, a dále byl k dispozici k nahlédnutí od 12. 11. 2021 do 27. 12. 2021 na Městském úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103 – 1. podlaží, dveře č. 1.105. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 27. 11. 2021, mohl každý uplatnit připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě oznámil pořizovatel písemností ze dne 12. 11. 2021 jednotlivě Městu Nové Město na Moravě, dotčeným orgánům a sousedním obcím, a vyzval je, aby nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného (tj. do 27. 12. 2021) uplatnily svoje stanoviska k projednávané dokumentaci.

S dotčenými orgány, od kterých obdržel nesouhlasná stanoviska k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, projednal pořizovatel úpravy tak, aby byl s návrhem vysloven souhlas. Těmto dotčeným orgánům předložil následně pořizovatel písemností ze dne 16. 3. 2022 upravenou dokumentaci spolu s žádostí o přehodnocení původně vydaných stanovisek.

Dne 21. 3. 2022 obdržel pořizovatel posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě od nadřízeného orgánu jehož působnost vykonává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě při veřejném projednání, který písemností ze dne 6. 4. 2022 doručil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení uplatnily stanoviska.

Následně vyhotovil projektant dokumentaci, ve které zohlednil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě. V této dokumentaci došlo oproti veřejnému projednání k podstatným úpravám, tyto úpravy však nevyvolaly potřebu posuzování upravené dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí. Bylo tedy možno přikročit k opakovanému veřejnému projednání.

- Do kapitoly „2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ bude doplněn text:

Dotčený orgán	Přípomínka	Vypořádání připomínky
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: KHSV/28228/2021/ZR/HOK/Roh ze dne 29. 12. 2021	KHS Kraje vysočina s návrhem <b>souhlasí za splnění podmínky:</b> „ <i>Navržená plocha Z155 (Plocha SM), která je situována v blízkosti betonárky, bude v regulativech zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu betonárky</i> “	Zastavitelná plocha Z155 – Plochy smíšené obytné – městské SM byla na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství (ZPF) vypuštěna z návrhu Změny č. 2 ÚP NMNM
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j.: HSJI-5067-2/ZR-2021 ze dne 25. 11. 2021	HZS Kraje Vysočina vydává <b>souhlasné stanovisko.</b>	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dorozu, Sp. zn.: 121217/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 6. 12. 2021	MO žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace:  - zájmové území Ministerstva obrany <b>OP RLP – Ochrané pásmo radiolokačního zařízení</b> – respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a do grafické části – koordinačního výkresu;  - vymezené území Ministerstva obrany – <b>LK TSA, LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách</b> – respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a do grafické části – koordinačního výkresu;  - vymezené území Ministerstva obrany – <b>Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby</b> - respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a do grafické části – koordinačního výkresu. V grafické části je pro tento jev nezbytné upravit textovou	Limity jsou v dokumentaci zapracovány



	<p>poznámku v legendě z „ochranné pásma RSS“ na „koridor RR směrů“;</p> <p>- v k.ú. Pohledec se nachází zájmové území Ministerstva obrany – <b>Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území</b> – respektovat a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“. V grafické části je objekt důležitý pro obranu státu již zpracován a musí být i nadále stabilizován;</p> <p>- <b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b> – respektovat vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	<p>Limity jsou v dokumentaci zpracovány</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j.: SBS 47064/2021 ze dne 23. 11. 2021</p>	<p>OBÚ pro území krajů Libereckého a Vysočina vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP NMNM dle § 52 stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu zn.: MPO 62626/2021 ze dne 18. 11. 2021</p>	<p>S návrhem Změny č. 2 ÚP NMNM souhlasí za podmínky vypuštění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) z Koordinačního výkresu a opravy označení ložiska nevyhrazeného nerostu v legendě Koordinačního výkresu.</p>	<p>Požadavek byl do návrhu Změny č. 2 zpracován, z Koordinačního výkresu byl vypuštěn zákres chráněného ložiskového území a došlo k opravě označení ložiska nevyhrazeného nerostu v legendě Koordinačního výkresu</p>
<p>Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, č.j.: MV-187064-5/OSM-2021 ze dne 15. 12. 2021</p>	<p><b>Nemá k návrhu změny připomínky</b>, pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR a jeho ochranného pásma, stejně tak i ochranné pásma vysílače JSVV Harusův kopec.</p>	<p>Zájmová území a ochranná pásma jsou obsahem územně analytických podkladů, odkud byly zpracovány do ÚP Nové Město na Moravě při jeho tvorbě. Návrhem změny č. 2 nejsou dotčeny uvedené</p>



		limity v území.
Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ č.j.:KUJI 107327/2021; OŽPZ 2143/2021 Vo-3 ze dne 7. 12. 2021	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, vydává následující stanovisko:  - <b>souhlasí s vymezením plochy K 69b</b> (MN – smíšené nezastavěného území) - <b>souhlasí s úpravou plochy K25</b> (LX – les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí) - souhlasí s vymezením plochy K90 (NL – zalesnění)  - <b>souhlasí s plochami Z164</b> (SV – plochy smíšené obytné venkovské), <b>Z58a</b> (OS – občanské vybavení – sport), <b>K69a</b> (MN – smíšené nezastavěného území), <b>K91</b> (MN – smíšené nezastavěného území) <b>za podmínky</b> , že „ <i>v těchto plochách nebudou ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa umístovány kromě oplocení žádné nové nadzemní stavby (zejména objekty pro bydlení, průmyslové a rekreační objekty apod.)</i> “	Vzato na vědomí  Vzato na vědomí  Plocha Z164 bude z návrhu Změny č. 2 Územního plánu NMNM vypuštěna. Pro plochu Z58a je v platném územním plánu stanovena podmínka „v ploše nebudou umístovány nadzemní stavby“. Plochy K69a a K91 jsou součástí RBK U286v ploše MN – Plochy smíšené nezastavěného území, ve kterých jsou nadzemní stavby tohoto typu nepřipustné.
Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ č.j.: KUJI 112340/2021 OZPZ 1978/2018 ze dne 21. 12. 2021	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, <b>neuděluje kladné stanovisko</b> k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě. Z hlediska dotčení vysoce chráněných půd <b>nesouhlasí</b> se zařazením ploch:  <b>Z150 – BH</b> – 0,649 ha (z toho 0,605 ha na I. tř. ochrany) části pozemků parc. č. 3006/4, 3013/4 v k.ú. Nové Město na Moravě.  <b>Z164 – SV</b> – 0,566 ha (na I. tř. Ochrany) pozemky parc. č. 500/1, 500/3 a část pozemku parc..č 502/4 v k.ú. Slavkovice	Plocha Z150 - BH byla z návrhu Změny č. 2 Územního plánu NMNM vypuštěna.  Plocha Z164 – SV byla z návrhu Změny č. 2 Územního plánu NMNM

	<p><b>Z163 – SV – 0,196 ha (na I tř. Ochrany) pozemky parc. č. 42/2, 52/1 v k.ú. Pohledec</b></p> <p>Z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných půd a množství nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení v platném ÚP <b>nebyl nový zábor zemědělských půd řádně odůvodněn využitím stávajících zastavitelných ploch platného územního plánu shodného funkčního využití, nebo bude vymezení ploch kompenzováno zrušením odpovídající výměry zastavitelné plochy pro bydlení z platného ÚP</b> a to ve stejné (nebo vyšší) třídě ochrany půdy. Tato výměna musí respektovat další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, např. dostupnost a obhospodařovatelnost pozemků.</p>	<p>vypuštěna.</p> <p>Plocha Z163 – SV byla redukována pouze na pozemek parc.č. 42/2 v k.ú. Pohledec, na kterém byl před účinností ÚP Nové Město na Moravě v souladu s tehdy platným ÚPO Nové Město na Moravě povolený a postavený rodinný dům. K takto upravené ploše byl ve přehodnoceném stanovisku orgánu ZPF udělen souhlas.</p> <p>Na základě podrobného vyhodnocení využití zastavitelných v jednotlivých místních částech města Nové Město na Moravě byl v přehodnoceném stanovisku orgánu ZPF udělen souhlas k těmto plochám: P23 (SM) v k.ú. NMNM Z77b (SV) v k.ú. Pohledec Z139a (SV) v k.ú. Olešná</p> <p>Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení byly z návrhu Změny č. 2 ÚP vypuštěny. Jedná se o tyto plochy: Z154 (SV) v k.ú. Jiříkovice – byla zařazena jako územní rezerva R13 160 (SV) v k.ú. Pohledec</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ č.j.: KUJI 107331/2021 OZPZ 2143/2021 Vo-4 ze dne 7. 12. 2021</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, <b>nemá k návrhu připomínky.</b></p>	<p>Vzato na vědomí</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ č.j.: KUJI 112338/2021 OZPZ 1978/2018 ze dne 21. 12. 2021</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem <b>souhlasí</b>.</p> <p>Při následující změně územního plánu požaduje akceptovat „migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) bez migračních překážek (staveb, oplocení apod.)“.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Osy migračních koridorů jsou zakresleny v koordinačním výkrese v současně platném ÚP Nové Město na Moravě.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, č.j.: 0672/ZV/21 ze dne 4.1.2022</p>	<p>Pozemky parc.č. 3006/4 a 3013/3 v k.ú. Nové Město na Moravě jsou součástí lokálního biocentra systému ekologické stability (LBC ÚSES). Podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zajišťují tyto prvky uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, obce a státu. Vymezení zastavitelné plochy je proto v rozporu s jeho posláním a systémem a proto <b>nelze tento návrh akceptovat</b>.</p> <p>Pozemek parc.č. 3845/4 v k.ú. Nové Město na Moravě navazuje na stávající zahrádkářskou kolonii. Z hlediska ochrany krajinného rázu a poslání oblasti jsou v obecné rovině zahrádkářské kolonie negativním prvkem a jejich současný stav by se neměl zhoršovat např. jejich rozšiřováním do volné krajiny, umístováním nových staveb atd. Vzhledem k tomu, že je návrh v minimálním rozsahu, navazuje na stávající lokalitu a je situován v proluce mezi ní a novou návrhovou plochou pro bydlení, <b>lze jej akceptovat za předpokladu, že na něm nebudou umístovány stavby a celá lokalita bude tímto pozemkem uzavřena. Další vyplnění proluky je možné pouze jiným vhodným typem zástavby.</b></p>	<p>Zastavitelná plocha Z150 - BH byla z návrhu Změny č. 2 Územního plánu NMNM vypuštěna.</p> <p>Pro plochu Z152 – RZ- byla nastavena specifická podmínka ve znění: <i>„umístění staveb je přípustné pouze v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická – do vzdálenosti cca 30 m.“</i> S tímto řešením byl v přehodnoceném stanovisku Správy CHKO vysloven souhlas.</p>

	<p>Pozemek parc.č. 240/3 v k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě zasahuje do biotopu T1.1 – ovsíkové louky s původními společenstvy rostlin. Konečná hranice zástavby z důvodu existence biotopu byla avizována již při projednávání plochy pro obytnou zástavbu. <b>Z těchto důvodů doporučujeme vypustit z návrhu nebo minimalizovat na nezbytně nutnou míru.</b></p> <p>Pozemek parc.č. 262/1 v k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě je situován ve velmi exponované náhorní poloze v blízkosti vymezení horizontu. Z tohoto důvodu <b>doporučujeme ponechat v rezervě nebo výstavbu na této ploše etapizovat a využít až po naplnění všech volných ploch v sídle.</b></p> <p>Úprava zastavěné plochy Z3 – <b>Změna je možná pouze při respektování našich předchozích stanovisek, zejména co se týká zpevnění povrchů, ochranných podmínek území II. zóny ochrany zvláště chráněných živočichů.</b></p> <p>Prověření možnosti dopravního napojení lokality Brožkův kopec na plánovanou místní komunikaci ulicemi Polní a Zahradní. Při projednávání ÚP vydala agentura podmíněčný souhlas se zřízením cyklostezky. Podmínkou byl minimální rozsah a propustný povrch z důvodu situování stavby částečně ve II. zóně</p>	<p>Plocha Z100a – SV – byla zmenšena v maximální možné míře (při zachování požadavku na minimální šíři veřejného prostranství s komunikací 8,5 m) a byla převedena na Plochy dopravy jiné (místní) DX; pro tuto plochu byla stanovena specifická podmínka ve znění: „využití plochy je podmíněno výsadbou liniové zeleně“. S tímto řešením byl v přehodnoceném stanovisku Správy CHKO vysloven souhlas.</p> <p>Namísto zastavitelné plochy Z154 – SV byla vymezena územní rezerva R13 (SV). S tímto řešením byl v přehodnoceném stanovisku Správy CHKO vysloven souhlas.</p> <p>Zastavitelná plocha Z157 – DX v k.ú. Nové Město na Moravě byla z návrhu Změny č. 2 ÚP vypuštěna, zamýšlený dopravní propoj (cyklostezka + místní komunikace) nelze vzhledem k cennému území akceptovat (II. zóny CHKO).</p> <p>Zastavitelná plocha Z161b v k.ú. Nové Město na Moravě byla z návrhu Změny č. 2 ÚP vypuštěna; Zastavitelná plocha Z161a je určena pouze pro realizaci cyklostezky a doprovodné zeleně. S tímto</p>
--	--	--



	<p>odstupňované ochrany přírody. <b>Propojení komunikací je v rozporu se zájmy ochrany přírody a nelze je akceptovat.</b></p> <p>Pozemek parc.č. 3929 v k.ú. Nové Město na Moravě <b>doporučujeme k zařazení do ploch veřejné zeleně z důvodu jejího zachování.</b></p> <p>Prověření dopravní dostupnosti ploch Z138 a Z139 v k.ú. Olešná. Je třeba minimalizovat zásahy do toku a jeho nivy, který je dle ustanovení § 4 zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (VKP). Podle tohoto ustanovení je chráněn před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. <b>Doporučujeme řešit přemostěním na stávající komunikaci.</b></p> <p>Vymezení zastavitelné plochy Z77a (pozn. pořizovatele – jedná se o plochu Z77b) v rozsahu navrženém územní studií. <b>Z důvodu možné revitalizace potoku Bezděčka požadujeme zachování původního katastrovaného koryta toku mimo navrženou zástavbu tj. zkrácení západní části lokality cca o 10 m.</b></p> <p>Prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na plochy Z78 a Z79 v k.ú. Pohledec. Návrh zasahuje do krajinářsky kvalitního prostředí s urbanistickou strukturou rozvolněné zástavby a charakteristickým přechodem sídla do volné krajiny. Rozvolněné zástavby a jejich dochovaná urbanistická struktura</p>	<p>řešením byl v přehodnoceném stanovisku Správy CHKO vysloven souhlas.</p> <p>Přestavbová plocha P18 – DX bude ponechána v navrhovaném zařazení. Ponechání veřejné zeleně je v souladu s podmínkami využití plochy DX. S tímto řešením byl v přehodnoceném stanovisku Správy CHKO vysloven souhlas.</p> <p>Konkrétní podoba řešení dopravní dostupnosti uvedených zastavitelných ploch zatím není známa, návrh Změny č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro její řešení. Řešení zásahu do VKP a jeho minimalizace bude předmětem podrobnější dokumentace v dalším stupni projektování dopravního řešení a dohody s dotčenými orgány v rámci povolovacího procesu.</p> <p>Západní hranice zastavitelné plochy Z77b – SV v k.ú. Pohledec byla odsunuta o cca 5 m od katastrální hranice potoka Bezděčka. S tímto řešením byl v přehodnoceném stanovisku Správy CHKO vysloven souhlas.</p> <p>Zastavitelná plocha Z160 – SV byla z návrhu Změny č. 2 ÚP vypuštěna.</p>
--	---	---

	<p>jsou typickým a mizejícím znakem krajiny CHKO Žďárské vrchy. Jejich rozšiřování a zahušťování novými obytnými stavbami narušuje jejich dochovanou historickou strukturu, zhoršuje dochovaný stav a je proto v rozporu s posláním oblasti. Záměr je v rozporu se zásadami plánu péče o CHKO ŽV, zejména: - nové rozvojové plochy i jednotlivé stavby umísťovat a navrhovat tak, aby byl zachován charakter venkovských sídel a jejich urbanistické, architektonické a estetické hodnoty; - zachovat charakter rozvolněných zástaveb a samot a nenavrhovat jejich dostavby a zahušťování. <b>Z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., nelze návrh akceptovat.</b></p>	
--	--	--

**Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů a servisních organizací k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě**

Oprávněný investor	Připomínka	Vypořádání připomínky
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j.: RSD-564235/2021-2 ze dne 9. 12. 2021</p>	<p>Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD silnice I/19, z rozvojových záměrů zasahují na území obce zejména veřejně prospěšné stavby ??</p> <p>Zájmů ŘSD ČR se přímo dotýkají zejména tyto dílčí změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Z 151</b> – plocha je navržena pro realizaci parkovacích stání v návaznosti na provoz benzínové čerpací stanice; k vymezení plochy <b>nemá ŘSD ČR připomínky</b>;</li> <li>- <b>P19</b> – plocha je navržena pro ZOO koutek jako specifická plocha občanského vybavení; k ploše přestavby <b>nemá ŘSD ČR připomínky</b>;</li> </ul> <p><b>Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS), příp. pro vymezené plochy dopravy pro tuto VPS ŘSD požaduje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí. Plocha bude na základě uplatněných námitek z návrhu změny č. 2 vypuštěna.</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>- ve změně č.2 není vymezován nový koridor pro VPS týkající se zájmů OI, Změna řeší v souladu se ZÚR vypuštění koridoru pro umístění přeložky silnice I/19, vypuštění části koridoru homogenizace silnice I/19.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aby v koridoru bylo nepřijatelné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb;</li> <li>- v plochách, které navazují na vymezený koridor, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;</li> <li>- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínky pro VPS v kapitole g) byly upraveny v tomto smyslu</li> <li>- související dopravní a veřejná technická infrastruktura je dle nastavené koncepce v ÚP NMNM v nezastavěném území obecně přípustná; přípustnost vedlejších staveb bude posuzována při konkrétním záměru</li> </ul>
<p>Správa železnic, státní organizace č.j.: 178760/2021-SŽ-GŘ-06 ze dne 7. 12. 2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respektovat ochranné pásmo dráhy – jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 256 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov;</li> <li>- v grafické části návrhu zaznačit přejmenování plochy DZ – dopravní infrastruktury železniční na DD- dopravy drážní;</li> <li>- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (např. plocha Z150) zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného za podmínky „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.</li> <li>- s ohledem na zpracovanou Studii proveditelnosti trati Tišnov – Nedvědice – Žďár nad Sázavou, jejíž součástí je i řešení podoby stanice Nové Město na Moravě, doporučujeme ponechat pozemek parc. č. 3932/9 v k.ú. Nové Město na Moravě (plocha P17) v ploše DD – dopravní infrastruktury drážní.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- je respektováno</li> <li>- je vyznačeno</li> <li>- je respektováno, plocha Z150 byla z návrhu Změny č. 2 ÚP NMNM vypuštěna.</li> <li>- plocha bude ponechána jako P17 (DX)</li> </ul>

### Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě k veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, souhlasí s návrhem Z2 ÚP Nové Město na Moravě z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy byl uplatněn požadavek na doplnění odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP NMNM o informaci, jakým způsobem je zajištěna návaznost na území sousedních obcí, či jaké jsou nároky na ÚPD sousedních obcí ve spojitosti s koridory VT3, VT 4, VT 7, VT 19, VT 23, VT 26, VT 26d. Tyto koridory nahrazují původní

liniové vymezení těchto VPS.

Vypořádání stanoviska: Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP NMNM bylo doplněno požadovaným způsobem.