**D O D A T E K č. 1**

**smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

 **Karlovarské inovační centrum – zhotovení projektové dokumentace**

**pro provádění stavby, projektové dokumentace využití dešťových vod**

**a výkon autorského dozoru projektanta**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

***Karlovarský kraj***

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***Energy Benefit Centre a.s.***

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2022 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvu o poskytování služeb autorského dozoru projektanta v rámci projektu „Karlovarské inovační centrum“, číslo smlouvy objednatele KK01255/2022 (dále jen „*smlouva“*);
2. v průběhu zpracování projektové dokumentace byly zpřísněny požadavky na energetický standard objektů SO 101, SO 102 a SO 103, je nutné prověřit možnost realizace budov v parametrech definovaných v příloze č. 1, tohoto dodatku vypracováním studie proveditelnosti (energetického posudku) a zpracovat projektovou dokumentaci u stavebních objektů SO 101, SO 102, SO 103 v souladu  s požadavky uvedenými v energetickém posudku studie proveditelnosti;
3. studie pro využití dešťové vody zpracovaná společností Projektstav s.r.o. není pro účely zpracování navazující projektové dokumentace relevantní (nevhodně řešené vsakování nerespektující hladinu spodní vody a limity navazující dešťové kanalizace), je nutné prověření možností nakládání s dešťovými vodami mimo původní řešené území a realizovat dodatečné vsakovací zkoušky a zpracovat návrh  s dalšími možnostmi pro využití dešťové vody i v návaznosti na celkovou energetickou koncepci budov (skladba střešní konstrukce, apod.);
4. dochází v současné situaci na stavebním trhu k podstatnému navýšení cen za stavební práce a dodávky stavebních materiálů (zejména betonářské oceli, železa, hutních výrobků apod.), dochází k navýšení dodržení požadované výše investice stavebních prací na fyzickou realizaci;
5. z důvodů uvedených v bodě 2. a 3. preambule dochází k posunutí termínu plnění a k uhrazení ceny za dílo a poskytování služeb dílčími platbami;
6. rozsah provedené nezbytné změny díla, která nebyla zahrnuta v původním závazku smlouvy na veřejnou zakázku, představuje nepodstatnou změnu veřejné zakázky, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XII odst. 12.9 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 1**

(dále jen „*dodatek č. 1*“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

**A.**

A. 1. **Článek I. Předmět smlouvy odst. 1.2 písmena b), c), j), l), p), q)** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

1. návrh řešení a zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) v právní moci v návaznosti na článek I. odst. 1.2 písmena c);

c1) vypracování studie proveditelnosti (energetického posudku) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a to na opatření snižující energetickou náročnost u stavebních objektů SO 101, SO 102 a SO 103, jejímž cílem je prověřit možnost realizace budov v parametrech definovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1, a to zejména:

- posouzení proveditelnosti nejvhodnější kombinace opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov (posouzení proveditelnosti splnění požadavků na energetický standard budov definovaný v příloze č. 1, tohoto dodatku dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí – zateplení obálky budov, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů, využití šedých vod, podlah, řešení střechy vč. nakládání s dešťovými vodami, výplně otvorů s izolačním parametrem, návrh technologického řešení systémů technologického zařízení budov apod.) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie;

- návrh nového řešení vedoucího ke snížení energetické náročnosti energetickým specialistou dle Zákona 406/2000 § 10 odst. 1 písm. a) o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

- celkovou energetickou bilanci navrhovaného stavu;

c2) v případě, že studie proveditelnosti dle bodu c1) vyhodnotí nesplnění parametrů na základě energetického posudku a neproveditelnost výstavby stavebních objektů SO 101, SO 102 a SO 103 v parametrech definovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1, bude objednatelem stanoven další postup pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;

j) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby položkový rozpočet dodržel požadovanou výši investice 600 mil. Kč bez DPH (v předpokládané hodnotě investice není zahrnuto volně stojící vybavení interiéru nábytkem);

l) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:

* samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení;
* u stavebních objektů SO 101, SO 102, SO 103 v parametrech definovaných v příloze č. 1, tohoto dodatku;
* u stavebního objektu SO 104 s navržením nových technologií z hlediska snižování energetické náročnosti objektu (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů, využití šedých vod apod.) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie;
* obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy;
* v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby;
* zahrnující návrh opatření spojených s užíváním budov, která se dotýkají vytápění, přípravy teplé vody, ventilace, chlazení, osvětlení, zastínění, provádění energetického managementu, ale i instalaci obnovitelných zdrojů energie, především automatizaci a řízení spotřeby energie v budovách;
* s promítnutím podmínek a stanovisek ze stavebního řízení;
* vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení interiérů, včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na pořízení tohoto vnitřního vybavení;
* výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE minimálně ve formátech \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, modelová část ve formátu \*.ifc, \*nativní formát pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx;

p) zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty dle jednotlivých budov a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu \*.orf (obecný rozpočtový formát) podporující programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky. Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů. Položkový soupis prací bude tvořit jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele;

q) vypracování oceněného soupisu vnitřního vybavení interiérů nábytkem zpracovaný samostatně pro každý objekt na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, případně průzkumem trhu.

A. 2. Článek II. odst. 2.1 se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

 Cena bez DPH: 13 090 000,00 Kč

 (slovy: třináct milionů devadesát tisíc korun českých)

 DPH: 2 748 900,00 Kč

 (slovy: dva miliony sedm set čtyřicet osm tisíc devět set korun českých)

 ---------------------------------------------------------

 **Cena včetně DPH: 15 838 900,00 Kč**

(slovy: patnáct milionů osm set třicet osm tisíc devět set korun českých)

 Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

A. 3. Článek II. odst. 2.4 se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

 2.4 Cena dle čl. II. odst. 2.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dílčími platbami:

1. po protokolárním předání zpracované studie proveditelnosti (energetického posudku) na opatření snižující energetickou náročnost u stavebních objektů SO 101, SO 102 a SO 103 uvedeného v čl. I. odst. 1.2 c) – dílčí platba ve výši 8 % z ceny včetně DPH. V případě, že výsledek prověření možnosti realizace budov v parametrech definovaných v příloze č. 1, tohoto dodatku vycházející z energetického posudku nesplní požadavky na energetický standard budov definovaný v příloze č. 1, tohoto dodatku, dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí bude provedena pouze platba v maximální výši 450 000 Kč bez DPH;
2. po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.2 bod 1 b), 1.8 a 1.9 smlouvy) – dílčí platba ve výši 87 % z ceny včetně DPH;
3. po protokolárním předání vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci (týkající se vymezení předmětu plnění bod odst. 1. 2. bod 1. písm. b) – dílčí platba ve výši 5 % z ceny včetně DPH;

 na základě faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně předané objednateli.

A. 4. Článek III. odst. 3.1 se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do 400 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Dílo dle čl. I. odst. 1.2 bod c1) dodatku č. 1 bude řádně provedeno ve lhůtě nejpozději do 31. 8. 2022.

Dílčí lhůta plnění týkající se projektování metodou BIM:

* CDE od firmy DALUX bude zřízeno zadavatelem do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy a bude zajištěno po celou dobu projektových prací až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele;
* dopracování BEP – plánu realizace BIM (tzv. BIM Execution Plan) na základě předloženého PRE-BEP z nabídky zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
* kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy budou zapracovány zhotovitelem do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem);
* předání ke kontrole BIM modelu projektové dokumentace pro provádění stavby 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění;
* vydání protokolu včetně seznamu předávané dokumentace nejpozději k termínu ukončení plnění.

V této době plnění (vyjma díla uvedeného dle čl. I. odst. 1.2 bod c1) dodatku č. 1) bude zpracovaná kompletní projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti, vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci (týkající se vymezení předmětu plnění bod odst. 1.2 bod 1. písm. b), kompletní a závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a soupis vnitřního vybavení interiérů. Současně budou předány finální BIM modely.

A. 5. Článek VI. odst. 6.1 písm. b) se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

b) v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dílčích plateb dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;

**B.**

**Závěrečná ustanovení**

B. 1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.

B. 2. Zaslání dodatku č. 1 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 1 obdrží obě smluvní strany zároveň).

B. 3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B. 4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 644/06/22 ze dne 6. 6. 2022.

B. 5. Tento dodatek č. 1 je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřen elektronicky.

B. 6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Parametry uvažovaných energetických standardů

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 zhotovitel objednatel

 Ing. Miroslav Hořejší Ing. Petr Kulhánek

 předseda představenstva hejtman Karlovarského kraj

**PŘÍLOHA č. 1**

**Parametry uvažovaných energetických standardů**

1. **Budovy ve vysokém energetickém standardu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sledovaný ukazatel** | **Požadovaná hodnota** |
| **Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa** | n50 ≤ 0,6.h-1 |
| **Průměrný součinitel prostupu tepla** | Uem ≤ 0,35 W.m-2K-1 |
| **Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období** | ≤ Ɵai,max,N |
| **Primární energie z neobnovitelných zdrojů**  | EpN,A ≤ 0,80. ER |

1. **Budovy v pasivním energetickém standardu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sledovaný ukazatel** | **Požadovaná hodnota** |
| **Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa** | n50 ≤ 0,6.h-1 |
| **Průměrný součinitel prostupu tepla** | Uem ≤ 0,35 W.m-2K-1 |
| **Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≤ 4 m \*** | ≤ 15 kWh.m-2a-1 |
| **Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≥ 8 m \*** | ≤ 20 kWh.m-2a-1 |
| **Měrná potřeba tepla na chlazení** | ≤ 15 kWh.m-2a-1 |
| **Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období** | ≤ Ɵai,max,N |
| **Primární energie z neobnovitelných zdrojů**  | EpN,A ≤ 0,80 . ER |

1. **Energeticky plusové (nulové) budovy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sledovaný ukazatel** | **Požadovaná hodnota** |
| **Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa** | n50 ≤ 0,6.h-1 |
| **Průměrný součinitel prostupu tepla** | Uem ≤ 0,35 W.m-2K-1 |
| **Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≤ 4 m \*** | ≤ 15 kWh.m-2a-1 |
| **Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≥ 8 m \*** | ≤ 20 kWh.m-2a-1 |
| **Měrná potřeba tepla na chlazení** | ≤ 15 kWh.m-2a-1 |
| **Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období** | ≤ Ɵai,max,N |
| **Primární energie z neobnovitelných zdrojů**  | EpN,A ≤ 0 kWh.m-2a-1 |