



## Smlouva o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany

Město S e d l č a n y  
se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

zastoupené jednajícím

bankovní spojení:

(dále jen „vlastník“)

a

Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.  
se sídlem Církvická č. p. 581, 264 01 Sedlčany

zastoupená panem

bankovní spojení:

(dále jen „provozovatel“)

se vzájemně dohodli na uzavření následující Smlouvy:

### Článek I Účel Smlouvy

1. Zajištění provozování vodohospodářského zařízení vlastníka pod názvem „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“ (dále též „Přivaděč“), a to za účelem zásobování pitnou vodou podle potřeb vlastníka, případně dalších subjektů, činěné v režimu rozhodnutí správních orgánů, platných právních předpisů, platných provozních řádů a směrnic, případně dalších zákonných norem.
2. Dosažení účelu Smlouvy bude zabezpečováno oboustranným cílevědomým naplňováním ustanovení této Smlouvy spolu s dalšími dohodnutými a vzájemně respektovanými způsoby spolupráce obou smluvních stran.

### Článek II Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je odborné provozování svěřeného majetku vlastníka Přivaděče. Popis a specifikace touto Smlouvou předávaného a přebíraného majetku svěřeného do řádného provozu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterou je Předávací protokol majetku do užívání a

provozu. Protokol obsahuje Inventární seznam majetku, jenž je specifikován do funkčních celků, a to podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dále projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to spolu s fotodokumentací díla, kterou pořídil zhotovitel stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

2. Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany je stavba vodního díla, na kterou byl Městským úřadem Sedlčany, Odborem životního prostředí, dne 2. 10. 2015 vydán Kolaudační souhlas, který nabyl právních účinků dnem 14. 10. 2015. Jedná se o stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu.
3. Provozováním se pro účely této Smlouvy rozumí:
  - a) Výroba a dodávka pitné vody odběratelům, kteří jsou na Přivaděč připojeni.
  - b) Běžná údržba, běžné a havarijní opravy zařízení sloužících k provozování vodohospodářského díla – Přivaděče, odstraňování následků havárií včetně nezbytných náhradních opatření pro zajištění odběratelů pitnou vodou v mimořádných situacích.
  - c) Vedení provozně technické dokumentace a další evidence.
  - d) Zastupování vlastníka při jednání se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisejí s vlastnictvím svěřeného majetku a jeho provozováním v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě, nebude-li příslušným orgánem vlastníka v individuálních případech rozhodnuto jinak.
  - e) Zajištění správy nákladů, výnosů, plnění povinností vlastníka, které vyplývají z právních, finančních, bezpečnostních a jiných obecně platných předpisů, nebo které byly uloženy opatřeními oprávněných orgánů, případně vyplývající ze změny legislativních povinností vlastníka nebo provozovatele ve smyslu předmětu Smlouvy.
  - f) Zajištění případného řízení o škodě a vymáhání pohledávek z titulu provozování Přivaděče a udržování tohoto majetku v kontinuálně provozuschopném stavu.

### Článek III Trvání Smlouvy

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou trvání 12 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po převzetí písemného sdělení ve věci podání výpovědi druhou smluvní stranou.

### Článek IV Finanční záležitosti

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí a zajišťuje plně provozovatel.
2. Náklady na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku vlastníka zajišťuje na základě předchozího rozhodnutí vlastníka provozovatel a v plné výši zpravidla hradí vlastník, který zajišťuje



v průběhu životnosti vodohospodářského díla, a to v souladu s příslušnou legislativou, dostatečný objem finančních prostředků (zdrojů).

3. Provozovatel povede a bude archivovat veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, týkající se svěřeného majetku, a to podle zvláštních předpisů. Rozsah a způsob vedení této evidence je založen účetními, finančními, daňovými předpisy a dalšími předpisy (zejména evidence majetková; evidence provozní).
4. Provozovatel bude za vlastníka Přivaděče zajišťovat sběr vybraných údajů z majetkové evidence vodovodu a z jeho provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem. Provozovatel se zavazuje tyto údaje předávat v elektronické podobě, a to ve stanoveném formátu, územně příslušnému vodoprávnímu úřadu (Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí), a to každoročně vždy do dne 28. února za předcházející kalendářní rok, v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojem hospodaření podle této Smlouvy se týká, není-li výslovně uvedeno jinak, majetku vlastníka, svěřeného provozovateli pro plnění účelu této Smlouvy a současně režimu provozu, při kterém je provozovatel povinen postupovat s péčí řádného hospodáře.
6. Za pronájem infrastrukturního majetku bude provozovatel hradit nájemné ve výši 1.000,00 Kč/rok 2015. Nájemné pro další období bude stanoveno v souladu s právními předpisy, a to po dohodě smluvních stran. Po dobu udržitelnosti projektu Přivaděče nájemné vychází z podmínek státní podpory pro jeho realizaci a jeho výše je odvozena z finanční analýzy projektu výstavby. Nájemné na rok následující bude vždy sjednáváno (rozumí se zejména výše a způsob úhrady) Dodatkem Smlouvy, a to současně se schválením ceny vodného.
7. Cena pitné vody dodávané z Přivaděče bude jednotná v celé délce potrubí a na celém území, jímž prochází, pokud vlastník nerozhodne jinak. Cena bude kalkulována z úplných vlastních nákladů. Úplné vlastní náklady zahrnují veškeré přímé i režijní náklady provozovatele, ekonomicky oprávněné, týkající se činností, které jsou předmětem Smlouvy. Kalkulaci ceny pitné vody dodávané z Přivaděče, předkládá provozovatel ke schválení vlastníku (Zastupitelstvo města Sedlčany) ve lhůtě nejpozději do konce měsíce září roku předchozího, na které má být cena vody stanovena.
8. Vlastník má právo regulovat maximální výši ceny pitné vody dodávané Přivaděčem po vzájemné dohodě s provozovatelem.
9. Vlastník Přivaděče sestaví a příslušným orgánem (Zastupitelstvo města Sedlčany) schválí Odpisový plán, který bude následně předán provozovateli.
10. Cenu za dodanou pitnou vodu do Městské vodárenské infrastruktury Sedlčany, případně jiným odběratelům, bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat podle uzavřených obchodních ujednání a platných předpisů provozovatel.
11. Činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, vykonává provozovatel vlastním jménem a na vlastní účet. Provozovatel je tedy subjektem odpovědnosti za výsledek hospodaření.



12. Pokud se důvodně zvýší nákladové vstupy provozovatele, aniž by je tento mohl prokazatelně ovlivnit, a to tak, že budou mít dopad na konečnou cenu vodného o více než 5 %, je nájemce (provozovatel) povinen neprodleně upozornit na tuto skutečnost vlastníka, který ve věci rozhodne.
13. Vyhlášení nových, vlastníkem za obvyklých podmínek schválených cen vodného, musí být v souladu s platnými právními předpisy. Do doby právních účinků schválení ceny nové platí a jsou za odběry účtovány, původní ceny a rozdíl nákladů jde na vrub provozovatele.
14. Realizace akcí oprav, které jsou zahrnuty v kalkulaci ceny vodného v položce „opravy“ musí být pro určené období ukončena a prostředky účelně vyčerpány.
15. Všechny daně a poplatky stanovené platnými předpisy a vztahující se k svěřenému majetku a jeho provozování platí provozovatel, kromě daně z nemovitostí, kterou hradí vlastník. Tato je součástí kalkulace nájemného, a to pouze v té části, v které není vlastník příjemcem.

## Článek V

### Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel má po dobu trvání Smlouvy výhradní právo veřejný vodovod – Přivaděč a majetek s ním tvořící jeden funkční celek (rozumí se zejména věcná práva), provozovat a užívat. Provozovatel má výhradní právo manipulace se všemi zařízeními vodovodu a plně odpovídá za tuto činnost. Pokud by došlo k neoprávněné manipulaci jiných subjektů s těmito zařízeními, nese odpovědnost jen v tom případě, že této neoprávněné manipulaci mohl prokazatelným způsobem zabránit.
2. Provozovatel je povinen svěřený majetek řádně udržovat ve stavu, ve kterém jej převzal, a to s ohledem na běžné opotřebení, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy. Stav přilehlých (areálových) pozemků je provozovatel povinen udržovat v takovém stavu, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku osob a nedošlo ke zhoršování či poškozování životního prostředí.
3. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného zařízení nebo mění předpoklady a podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti vlastníka vůči třetím osobám. To nezabavuje provozovatele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
4. Provozovatel není oprávněn předmět provozování nebo jeho části poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu vlastníka.  
Provozovatel dále není oprávněn bez předchozí písemné dohody s vlastníkem převést práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu. To neznamená, že na udržování provozuschopnosti Přivaděče jako funkčního celku nebudou sjednávány potřebné služby.
5. Vlastník Přivaděče je povinen předaný majetek řádně pojistit, a to nejpozději v termínu do dne 30. června 2016 a následně o této skutečnosti informovat provozovatele.  
Náklady vlastníka spojené s pojištěním tohoto majetku budou podléhat režimu „přefakturace“ provozovateli, který pojistné zahrne do kalkulace ceny pitné vody.



6. Provozovatel má právo a povinnosti vyjadřovat se k investičním akcím vlastníka i třetích osob z hlediska jejich vazby na všechna svěřená i nesvěřená vodohospodářská zařízení vlastníka (Městská infrastruktura Sedlčany, část pitná voda), které by mohly zásadním způsobem ovlivnit touto Smlouvou sjednané smluvní podmínky (spotřebu a sjednané dodávky). Toto ustanovení se přiměřeně použije na nové domovní přípojky na Městské vodohospodářské infrastruktuře Sedlčany (prostředí městské zástavby), případně nepoužije vůbec.
7. Provozovatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti Smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem provozování.
8. Provozovatel disponuje, případně podle změny právních podmínek provozování předmětu Smlouvy je povinen obstarat si veškerá úřední oprávnění o způsobilosti k činnostem, které souvisejí se svěřeným majetkem vlastníka, a to podle obecně platných předpisů. Veškerá oprávnění je třeba zajistit neprodleně, a to tak, aby nebyla ohrožena dodávka pitné vody. Na požádání vlastníka je provozovatel povinen tyto doklady, a to bez odkladu, předložit.
9. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na veřejný vodovod i na základě smluvních ujednání, a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení, které jsou definovány a průběžně aktualizovány, a to tak, aby nebyly ohroženy dodávky pitné vody pro dřívější odběratele (ekvivalenty kapacity).
10. Provozovatel bude předkládat vlastníkovi každoročně, a to před uplynutím termínu 15. 12. kalendářního roku krátkodobé (roční) programy na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci svěřeného movitého i nemovitého majetku. Při jejich sestavování bude vycházet z dispozic vlastníka a schváleného Plánu obnovy vypracovaného na deset let, případně podle nároků legislativního prostředí.
11. Provozovatel bude předkládat vlastníkovi každoročně v termínu do dne 15. 12. návrh a do dne 31. 3. následujícího roku konečný roční plán oprav svěřeného movitého majetku. Při jeho zpracování bude vycházet z reálné výše disponibilních zdrojů, případně z oprávněných dispozic vlastníka.
12. Provozovatel bude předkládat vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného zařízení a výsledky inventarizace včetně vyhodnocení realizace plánu podle tohoto článku odstavce desátého a jedenáctého.
13. Provozovatel je povinen plnit požadavky veřejnoprávních orgánů. Pokud by tyto požadavky měly dopad na cenu vodného, provozovatel tyto skutečnosti bez odkladu oznámí vlastníkovi Přivaděče.
14. Provozovatel je povinen, a to v termínu stanoveném příslušným předpisem (do dne 30. 4. následujícího roku), zaslat na sběrné místo Ministerstvu zemědělství ČR a současně vlastníku Přivaděče vyúčtování vodného za předchozí rok.

## Článek VI

### **Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svého majetku a účelnosti vynakládání prostředků. Ze strany provozovatele musí obdržet veškeré podklady, informace a doklady nezbytné k výkonu, které si vlastník vyžádá. Vlastník však není oprávněn zasahovat do provozních záležitostí provozovatele.

2. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění a způsob jejich odstranění sdělit vlastníkov.
3. Vlastník je povinen sdělit stanovisko k programům rozvoje a k plánům oprav a údržby, které zpracoval provozovatel nejpozději do jednoho měsíce od jejich předložení.
4. Vlastník je povinen zvát provozovatele na technické dny a další důležitá jednání staveb investičních akcí, které zajišťuje přímo nebo prostřednictvím pověřené organizace.

## Článek VII Ostatní ujednání

1. Veškerá, vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i verbální, které souvisí s předmětem této Smlouvy a vzájemnými vztahy a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné.
2. Za škody na svěřeném majetku odpovídá provozovatel přímo nebo prostřednictvím sjednaného pojištění.
3. Provozovatel povede evidenci poruch a havárií včetně způsobu jejich odstranění. Pro tyto účely zpracuje provozovatel formulář pro záznam. Kopie těchto záznamů budou průběžně zasílány vlastníkov.
4. Provozovatel zpracuje a předá vlastníkov provozně technickou dokumentaci majetku vlastníka v termínu do dne 30. června 2016.
5. Vlastník v jednom vyhotovení, a to v termínu nejpozději do dne 31. 12. 2016, předá kopie uzavřených smluvních ujednání o zřízení věcných břemen (služebností) mezi vlastníkem Přivaděče a vlastníky zatížených nemovitostí touto stavbou, a to spolu se seznamem všech smluvních ujednání (jejich evidencí). Odpovědným zástupcem vlastníka pro tuto činnost je Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku. Toto ustanovení platí, nebude-li mezi vlastníkem a provozovatelem sjednáno do dne 31. 12. 2016 jinak.

## Článek VIII Závěrečná ustanovení

1. K zajištění komplexního provozování Přivaděče svěruje vlastník provozovateli do užívání veškerý svůj hmotný nemovitý i movitý majetek tvořící soubor majetku Přivaděče, a to spolu s potřebnými přístupy (rozumí se např. klíči od objektů).
2. V případě ukončení účinnosti této Smlouvy předloží provozovatel nejpozději do dvou měsíců od tohoto data vlastníkov závěrečnou zprávu o stavu majetku vlastníka a vyhodnocení realizace plánu obnovy a plánu rozvoje a oprav.



3. Případné rozšiřování nebo vyřazování majetku, svěřeného do užívání v průběhu provozování podle této Smlouvy bude řešeno písemnými Dodatky vzestupně číslovanými a jeho protokolárním předáním a převzetím o standardním obsahu.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato Smlouva byla schválena na zasedání Rady města Sedlčany dne 21. října 2015.
6. Smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech.

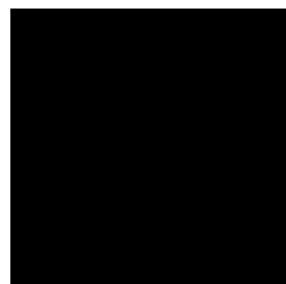
V Sedlčanech dne 30. 10. 2015



.....  
provozovatel



.....  
vlastník



Příloha: Předávací protokol



## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

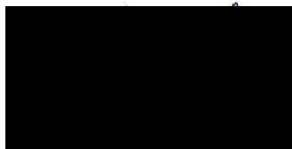
**Touto Schvalovací doložkou potvrzujeme podmínky schválení Smlouvy o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany.**

Rada města Sedlčany svým usnesením č. **RM 24-363/2014-2018** ze dne 21. 10. 2015 schválila Smlouvu o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany, a to v rámci komplexního zajištění dodávek pitné vody do Městské vodovodní infrastruktury Sedlčany pro kontinuální zásobování obyvatel pitnou vodou.

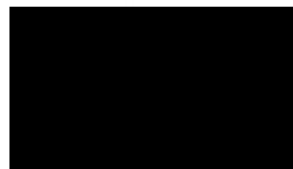
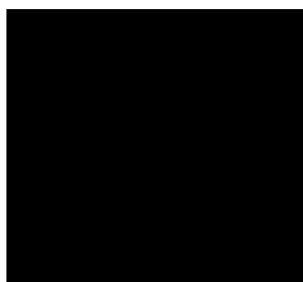


starosta města

Ověřovatelé Zápisu ze zasedání Rady města Sedlčany



místostarosta města





**Město Sedlčany**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
zastoupené [redacted]  
(dále jen „vlastník“)

a

**Městská teplárenská Sedlčany, s.r.o.**

se sídlem Církvická 581, 264 01 Sedlčany  
zastoupená panem [redacted]  
(dále jen „provozovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

**ke smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany**

**I.**

Smlouvou o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany ze dne 30. 10. 2015 (dále jen „Smlouva“) se vlastník a provozovatel dohodli na pronájmu vodohospodářského zařízení „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“, blíže specifikovaného v čl. II odst. 2 Smlouvy.

**II.**

- 1) Nájem byl mezi smluvními stranami sjednán za úplatu dle čl. IV odst. 6 Smlouvy za rok 2015 ve výši 1.000,- Kč/rok a dále dle dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany v souladu s čl. IV odst. 6 Smlouvy sjednávají nájemné pro rok 2016 ve výši 500.000,- Kč plus DPH ve výši dle platných právních předpisů. DPH činí v den uzavření tohoto dodatku 21%.
- 3) Nájemné uvedené v odst. 2 bude splatné čtvrtletně, vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného čtvrtletí, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vlastníkem, se splatností 14 dní , a to následovně:

- I. 31. 3. 2016 částka 125.000,- Kč + DPH
- II. 30. 6. 2016 částka 125.000,- Kč + DPH
- III. 30. 9. 2016 částka 125.000,- Kč + DPH
- IV. 31. 12. 2016 částka 125.000,- Kč + DPH

Vlastník se zavazuje fakturu – daňový doklad vystavit do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

**III.**

- 1) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že je tento dodatek výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Sedlčanech, dne 4. 1. 2016

[redacted]

vlastník

[redacted]

[redacted]

provozovatel

[redacted]