



080030



MIZPP00K81XD

MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
P

30-09-2008

SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS Č. 061 /2008

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

69283  
1869/240/08

## 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: ČR – Ministerstvo životního prostředí  
se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
oprávněný zástupce: Jaroslava Jarešová, ředitelka odboru vnitřní správy  
telefon: 267 122 999  
odpovědný zástupce  
objednatele: Miloslav Vránek  
telefon: 267 122 939  
IČ: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 7628001/0710  
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **ADAO Praha, spol. s r.o.**  
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 42, 160 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Janem Havelkou, jednatelem společnosti  
telefon: 233 310 461  
korespondenční  
adresa: ADAO Praha s.r.o.  
Papírenská 1 (areál Ergon)  
160 00 Praha 6.  
IČ: 47122404  
DIČ: CZ47122404 plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB Praha  
číslo účtu: 100503940/0300  
(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění smlouvy je servis sekčních vrat Hörmann instalovaných v místě sídla objednatel. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatel s účinností od podepsání této smlouvy následující práce a výkony na uvedeném zařízení:

a/ Pravidelné půlroční kontroly zařízení zahrnující údržbu a drobné opravy. Údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí vyčištění, seřízení a nastavení, které jsou předepsané výrobcem pro spolehlivý provoz zařízení. Drobnou opravou je oprava, která nevyžaduje použití náhradního dílu.



b/ Opravy zařízení. Opravou se rozumí taková činnost zhotovitele při které je k odstranění závady nebo zajištění spolehlivého provozu nezbytná výměna porouchané součástky nebo dodání nového dílu.

### **3. Cena a platební podmínky**

3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, určenou dohodou smluvních stran, která se skládá z ceny výkonů a ceny dodaných náhradních dílů, a to takto:

a/ Z ceny za výkony dle článku 2.1a/ za každou pravidelnou kontrolu všech zařízení zmíněných v příloze č. 1 této smlouvy. Výše této ceny je uvedena v příloze č.1.

b/ Z ceny za výkony dle článku 2.1b/ podle platného ceníku zhotovitele. O ceně takového zásahu bude objednatel předem informován formou zápisu v pracovním (servisním) listu a tato cena musí být objednatelům odsouhlasena. Pokud se smluvní strany na sazbách nedohodnou, může objednatel pověřit provedením opravy jinou osobu.

3.2 Smluvní cena je hrazena na základě účetního dokladu zhotovitele. Účetním dokladem se rozumí faktura zhotovitele, jejíž přílohou je kopie pracovního (servisního) listu, potvrzená odpovědným pracovníkem objednatele. Úhrada za provedené práce, výkony a náhradní díly je splatná do 10 dní od obdržení účetního dokladu (faktury) objednatelům. Termín splatnosti je dodržen, jestliže v něm dá objednatel příkaz svému peněžnímu ústavu k úhradě faktury ze svého krytého konta.

3.3 V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4 Veškeré účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud obsahuje neúplné, nebo nesprávné údaje. Doba splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednatelům.

### **4. Čas provádění výkonů**

4.1 Pravidelné kontroly dle čl. 2.1a/ se zhotovitel zavazuje provádět podle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel sjedná s odpovědným zástupcem objednatele přesné datum a časové rozmezí pro provedení pravidelné prohlídky v dostatečném předstihu. Sjednaný termín pravidelné prohlídky musí být písemně nebo faxem oboustranně potvrzen.

4.2 V případě, že při pravidelné prohlídce zjistí zhotovitel, že k zabránění poruch je žádoucí provést výměnu některé součástky, uvede zhotovitel tuto skutečnost v pracovním (servisním) listu, ve kterém současně uvede nutnost nezbytných opatření k zabezpečení ochrany zdraví a majetku objednatele, vyžaduje-li předpokládaný servisní úkon spojený s výměnou součástky takové opatření.

### **5. Odpovědnost za vady**

5.1 Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na provedené práce a náhradní díly jím dodané. Podmínkou záruky je dodržování návodu k obsluze a údržbě. Záruční doba počne běžet dnem

uvedeným v pracovním listu, servisním listu či předávacím protokolu jako den převzetí díla objednatel.

5.2. Objednatel se zavazuje reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací neprodleně po jejich zjištění, zhotovitel je povinen v záruční době na vlastní náklady z titulu odpovědnosti za vady díla odstranit právem reklamovanou vadu práce, služby nebo náhradního dílu jím použitého a to nejpozději druhý pracovní den po prokázaném převzetí reklamace, nedohodnou-li se obě strany na jiném termínu.

5.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ve lhůtě dle čl. 5.2 je povinen zaplatit objednateli penále ve výši 0,05% z hodnoty původní opravy za každý den prodlení.

## 6. Práva a povinnosti účastníků

6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb,
- za škody na majetku objednatele, vzniklé porušením povinností zhotovitele, jeho pracovníků nebo osob, které použil při splnění svého závazku, zejména porušením předpisů, technických norem či nedůsledným provedením pravidelné prohlídky,
- za včasnost provedených prací,
- za uhrazení penále a smluvních pokut.

6.2 Objednatel se zavazuje:

- vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce v souvislosti s plněním dle této smlouvy,
- uhradit zhotoviteli včas jeho fakturu,
- vrátit zhotoviteli fakturu nesplňující náležitosti ze zákona a této smlouvy bez zbytečného odkladu,
- uhradit penále vypočtené za neuhrazenou fakturu.

## 7. Ostatní ujednání

7.1 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Seznam odpovědných osob obou smluvních stran je uveden v příloze číslo 1.

7.2 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace, stanovené ceny, příp. dalších parametrů této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

7.3 Objednatel nesmí po dobu trvání této smlouvy jakkoli zasahovat do zařízení, na kterých je prováděno plnění podle přílohy č.1 této smlouvy. To se netýká běžných zásahů, které uživatel koná při obsluze zařízení a které podle návodu k obsluze může učinit z důvodů ochrany zdraví, života nebo majetku ve velkém rozsahu.

7.4 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

7.5 V případě, že zhotovitel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neplní řádně a včas své povinnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je zhotoviteli doručen projev vůle objednatele od smlouvy odstoupit.

7.6 Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1 - ceník servisních úkonů
- 2 - výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- 3 - živnostenský list zhotovitele

V Praze dne: 9. 9. 2008

V Praze dne: 11. 9. 2008



za objednatele  
Jaroslava Jarešová  
ředitelka odboru vnitřní správy

za zhotovitele  
Ing. Jan Havelka  
jednatel společnosti  
ADAO Praha

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 13416

Datum zápisu: 15. října 1992

Obchodní firma: ADAO PRAHA, spol. s r.o.  
Sídlo: Praha 6, Jugoslávských partyzánů 42, PSČ 160 00  
Identifikační číslo: 471 22 404

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- realitní kancelář
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní
- zámečnictví
- provozování cestovní agentury

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Jan Havelka, r.č. 670122/0053

Nová Ves pod Pleší 314, okres Příbram, PSČ 262 04

den vzniku funkce: 15. října 1992

Jednatel: Romana Havelková, r.č. 705922/3666

Nová Ves pod Pleší 314, okres Příbram, PSČ 262 04

den vzniku funkce: 10. ledna 1994

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně a podepisuje za ni tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

ing. Jan Havelka, r.č. 670122/0053

Nová Ves pod Pleší 314, okres Příbram, PSČ 262 04

Vklad: 34 000,- Kč

Splaceno: splaceno v plné výši

Obchodní podíl: 34%

Ing. Dušan Uher, r.č. 660831/0401

Praha 6, Jugoslávských partyzánů 42, PSČ 160 00

Vklad: 33 000,- Kč

Splaceno: splaceno v plné výši

Obchodní podíl: 33%

Romana Havelková, r.č. 705922/3666

Nová Ves pod Pleší 314, okres Příbram, PSČ 262 04

Vklad: 33 000,- Kč

Splaceno: splaceno v plné výši

Obchodní podíl: 33%

Vkladní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Datum uzavření společenské smlouvy: 30.7.1992.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Datum: 22.08.2005

Číslo výpisu: 148179/2005



# Živnostenský list

Živnostenský odbor Obvodního úřadu městské části Praha 6 rozhodl na základě ohlášení živnosti řemeslné ze dne 26.04.1995 takto:

Podle ustanovení §47 odst.1 a 4 zákona č.455/91 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení §46 zákona č.71/67 Sb., o správním řízení se vydává živnostenský list právnické osobě:

Obchodní jméno:	ADAO PRAHA s.r.o.
Sídlo:	JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ 42/957, 160 00 PRAHA 6
IČO:	4712 2404
Odpovědný zástupce:	VÁCLAV SVATOŠ
Bydliště:	CIOLKOVSKÉHO 5/849, 161 00 PRAHA 6
Rodné číslo:	541216/1205
Předmět podnikání:	Zámečnictví

Provozovna: ---  
Vedlejší provozovna: ---

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.  
odůvodnění: žadatel splnil všechny náležitosti podle zákona č.455/91 Sb., o živnostenském podnikání.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí k živnostenskému odboru hlavního města Prahy prostřednictvím zdejšího živnostenského odboru.



vedoucí živnostenského odboru  
OÚ m.č. Praha 6

Potvrzuji převzetí rozhodnutí o vydání živnostenského listu a vzdávám - nevzdávám se možnosti odvolání.

V Praze: \_\_\_\_\_  
Podpis osoby oprávněné jednat za statutární orgán:  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne: \_\_\_\_\_



## Příloha č.1 k Servisní smlouvě č. 061 / 2008

### CENÍK SERVISNÍCH ÚKONŮ

Firma ADAO PRAHA s.r.o. nabízí v oblasti servisu vrat, bran a parkovacích systémů následující služby

#### 1) Pravidelné servisní prohlídky

Dle norem EU, týkajících se kontroly silově poháněných vrat musí **motorem poháněná vrata a dveře před prvním uvedením do provozu a minimálně jednou ročně zkontrolovat odborník. Podle způsobu užívání a na doporučení výrobce / dodavatele může být v jednom roce potřeba několik kontrol.**

Z tohoto důvodu nabízí **ADAO Praha s.r.o.** svým zákazníkům pravidelné servisní prohlídky.

a) Pro vrata, brány a parkovací systémy, které **nejsou namontovány v soukromých objektech**

Dle zatíženosti zařízení uzavření servisní smlouvy na pravidelné prohlídky

(6-ti měsíční nebo 12-ti měsíční). Cena za prohlídku:

- garážová vrata	Kč 600,- / kus
- komplet garážových vrat a jejich pohonu	Kč 850,- / 1 komplet
- vjezdová brána otočná	Kč 400,- / kus
- vjezdová brána - posuvná	Kč 600,- / kus
- komplet vjezdové brány a pohonu brány	Kč 850,- / 1 komplet
- závora	Kč 400,- / kus
- parkovací systémy (dle náročnosti)	dohodou
- ostatní zařízení výše neuvedené	dohodou
K těmto cenám bude připočtena - cena dopravy:	Praha 300,- Kč mimo Prahu 9,- Kč / km

- cena použitého materiálu, vyměněných náhradních dílů, práce při opravě – dle platných ceníků (v případě záruční opravy pouze cena opotřebeného spotřebního materiálu např.: lanka, kladky, pružiny, pokud je jejich výměna nutná z důvodu přirozeného opotřebení.

Pokud není stanoveno jinak (např.: v záručním listu výrobce) je záruční doba na nová zařízení dodaná firmou

ADAO PRAHA s.r.o. 24 měsíců.

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH (dle platných daňových předpisů) a platí od 1.3.2005.

**b)** Pro vrata, brány a parkovací systémy, které **jsou namontovány v soukromých objektech**

Uzavření servisní smlouvy na pravidelné prohlídky (12-ti měsíční). Cena za prohlídku:

- garážová vrata	Kč 500,- / kus
- komplet garážových vrat a jejich pohonu	Kč 750,- / 1 komplet
- vjezdová brána otočná	Kč 300,- / kus
- vjezdová brána - posuvná	Kč 500,- / kus
- komplet vjezdové brány a pohonu brány	Kč 750,- / 1 komplet
- závora	Kč 400,- / kus
- ostatní zařízení výše neuvedené	dohodou
K těmto cenám bude připočtena - cena dopravy:	Praha 300,- Kč mimo Prahu 9,- Kč / km

- cena použitého materiálu, vyměněných náhradních dílů, práce při opravě – dle platných ceníků (v případě záruční opravy pouze cena opotřebeného spotřebního materiálu např.:



lanka, kladky, pružiny, pokud je jejich výměna nutná z důvodu přirozeného opotřebení

Pokud není stanoveno jinak (např.: v záručním listu výrobce) je záruční doba na nová zařízení dodaná firmou ADAO PRAHA s.r.o. 24 měsíců.

Při sepsání servisní smlouvy do jednoho roku od montáže nového zařízení se záruční doba prodlužuje na 36 měsíců.

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH (dle platných daňových předpisů) a platí od 1.3.2005.

## 2) Záruční a pozáruční servis

- a) Obvyklá doba od nahlášení závady k příjezdu techniků ADAO PRAHA s.r.o. je 2 pracovní dny.

Cena opravy je stanovena:	<b>paušální poplatek</b> výjezdu po Praze (zahrnuje dopravu po Praze + 1. hodinu práce jednoho pracovníka)	<b>Kč 600,-</b>
	<b>paušální poplatek</b> výjezdu mimo Prahu (zahrnuje 1. hodinu práce jednoho pracovníka)	<b>Kč 500,-</b>
	Doprava (pouze při výjezdu mimo Prahu)	<b>Kč 9,-/km</b>
	hodina práce jednoho zaměstnance (čas opravy je účtován po celých hodinách)	<b>Kč 300,-</b>
	cena použitého materiálu, vyměněných náhradních dílů	<b>dle ceníku</b>

V případě záruční opravy je účtována pouze cena opotřebovaného spotřebního materiálu např.: lanka, kladky, pružiny, pokud je jejich výměna nutná z důvodu přirozeného opotřebení (většinou se týká pouze zařízení, které není instalováno v soukromém objektu). U zařízeních instalovaných v soukromých objektech je obvykle záruční oprava včetně výjezdu provedena zdarma. Výjimkou je záruční oprava zařízení, které je bez problému možno dopravit na provozovnu ADAO PRAHA s.r.o. (týká se hlavně dálkových ovladačů). V tomto případě je účtován výjezd k opravě (po Praze 300,- Kč, mimo Prahu 9,- Kč / km).

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH (dle platných daňových předpisů) a platí od 1.3.2005.

- b) „Rychlý servis“

ADAO PRAHA s.r.o. zřizuje **Hot line 602 302 950**, na kterou je možno denně v časovém rozmezí 7 – 19 hodin hlásit požadavky na výjezdy k opravám. V pracovní dny v čase 9,00–16,30 je tyto požadavky možno hlásit též do kanceláře ADAO PRAHA s.r.o. (233 310 461). Pokud zákazník požaduje rychlejší provedení opravy a kapacitní možnosti ADAO PRAHA s.r.o. to umožní, bude proveden „Rychlý servis“ za těchto cenových podmínek:





**K ceně za práci a dopravu standardní opravy bude  
připočten příplatek při příjezdu k opravě do:**

24 hodin - všední den	+ 25%
12 hodin - všední den	+ 50%
3 hodin - všední den	+ 75%
24 hodin - svátek, SO, NE	+ 50%
12 hodin - svátek, SO, NE	+ 75%
3 hodin - svátek, SO, NE	+ 100%

V případě záruční opravy platí podmínky bodu 2a), s tím , že při použití služby „Rychlý servis“ bude účtován výše uvedený příplatek.

Pozn.: Ve výše uvedené tabulce jsou hodiny počítány pouze v časovém rozmezí denně 7 – 19 hod.

c) Smluvní „Rychlý servis“

ADAO PRAHA s.r.o. GARANTUJE výjezd k opravě v rámci služby „Rychlý servis“ uzavřením smluvního vztahu. V tomto případě neplatí příplatky, uvedené v bodě 2b). Platí servisní podmínky uvedené v bodě 2a) + paušální měsíční poplatky, jejichž výše se stanovuje individuálně ( v závislosti na množství zařízení a požadavku garantované doby k příjezdu na nahlášenou opravu). Např.:paušální poplatek za smlouvu na výjezd do 4 hodin (v čase denně 7-19 hod) na 1 komplet vrata + pohon v Praze je Kč 800,-/měsíc.

