

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2021/0547/OURV.DPR

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatelem

### **Městská část Praha 8**

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupena: Jiřím Vítkem, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

**a**

Zhotovitelem

### **1) Ing. arch. Tomáš Podrázský**

IČO: 04956516

se sídlem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(společně dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a podle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a součástí díla „Hala Jána Mahora – Praha Kobylisy“ (dále jen „**Dílo**“).
- (2) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou za podmínek a v termínu sjednaném v této smlouvě.

## II. Specifikace Díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat první fázi návrhu (architektonická studie, autorská součinnost a konzultační činnost v rámci projektu pro územní rozhodnutí) v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Případná variantní řešení budou předmětem samostatné smlouvy a mohou mít vliv na změnu ceny díla či termín jeho dodání. Případné změny budou předmětem dodatku smlouvy.
- (2) Zhotovitel se rovněž zavazuje pro Objednatele zpracovat druhou fázi návrhu (dokumentace pro územní rozhodnutí) v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Zhotovení třetí fáze návrhu (dokumentace pro stavební povolení) bude předmětem samostatné smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením Díla, zapracovat připomínky a požadavky Objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením Díla.
- (5) Zhotovitel předá Dílo Objednateli v počtu 2 tištěných vyhotovení architektonické studie, 6 tištěných vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí a jedno vyhotovení na CD ve formátu PDF.

### III. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **298.030 Kč** (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc třicet korun českých) **bez DPH** (zhotovitel není plátcem DPH).
- (2) Cena podle odst. 1 tohoto článku je sjednaná smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s jeho řádným provedením včetně veškerých činností, vlivů, rizik, dodávek a souvisejících úkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- (3) Objednatel uhradí cenu podle odst. 1 tohoto článku bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u Komerční Banky a.s., a to nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla. Po vzájemné dohodě lze dílo hradit i zálohově.
- (4) Objednavatel se zavazuje k zaplacení zálohy ve výši 100.000 Kč na dokumentaci pro územní rozhodnutí, a to nejpozději do 20. 1. 2022.
- (5) Objednatel bere na vědomí, že pořizování díla ve variantním řešení může mít vliv na změny ve výši rozpočtu.

### IV. Doba plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 29.4.2022
- (2) Objednatel bere na vědomí, že pořizování díla ve variantním řešení může mít vliv na změnu termínu odevzdání.

### V. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené Dílo a Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo.

- (2) Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky Objednatele, bez zjevných vad a nedodělků s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělků, sepíší smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

#### VI. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba – Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí oddělení plánování a rozvoje, email: [REDACTED] je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### VII. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu podle čl. IV. této smlouvy.
- (2) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok smluvních stran na náhradu škody.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

#### VIII. Licence

- (1) Dílo zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy je autorským dílem.
- (2) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené výhradní právo Dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „Licence“). Objednatel může Dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely a navazující práce.
- (3) Objednatel je oprávněn Dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je Dílo určeno.
- (4) Odměna za užití Díla je v celém rozsahu zahrnuta do ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.

#### IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za Objednatele:

Zhotovitel:

V Praze dne 22.12.2021 .....

V Praze dne 22.12.2021 .....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Jiří Vítek

Ing. arch. Tomáš Podrázský

Přílohy:

1. Cenová nabídka

Správce rozpočtu: LOBOTKOVÁ  
[Redacted signature area]

Příkazce operace: [Redacted signature area]  
[Redacted signature area]