

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00 10 14 51, DIČ: CZ00101451

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

Zastoupená: MVDr. Martinem Hovorkou Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 372604403/0300

(dále jen „objednatel“)

a

BSAI s.r.o.

se sídlem: Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno

zastoupena jednatelem: Pavlem Kobzákem

IČO: 03193594, DIČ: CZ03193594

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 269003706/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83954

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o Dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované v článku II. této smlouvy o Dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené Dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele na stavební práce s názvem

"Oprava expozice psounů "

II. Předmět a účel Díla

1. Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v opravě expozice psounů dle Výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.
3. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla, které zhotovitel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení objednavateli. Pokud by tyto změny měly znamenat i navýšení ceny díla, bude mít zhotovitel právo na jejich úhradu pouze za podmínky, že

byla sjednána změna ceny díla písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH 258 702,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení a předání Díla písemným předávacím protokolem fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohu bude tvořit soupis skutečně provedených prací, potvrzený objednatelem.

V. Doba plnění

1. **Příprava a zahájení prací bude obratem po podpisu smlouvy.**
2. **Zhotovitel se zavazuje dílo provést (dokončit a předat) nejpozději do 30.06.2022**
3. V případě objektivní překážky, bránící provádění díla, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele je zhotovitel povinen tuto překážku nahlásit objednavateli a následně ji vyřešit. O dobu po kterou byly práce z důvodu takové překážky přerušeny, se pak prodlouží termín provedení díla. V případě, že by přerušeni prací trvalo déle jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:00 hod. a ukončeny nejpozději do 18:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.

4. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn stavbu zastavit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi. Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je objednatel oprávněn práce zastavit.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíšu se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **24 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle článku VIII. Smlouvy bez vad a nedodělků.

2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši zaplatí zhotovitel objednateli i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
2. V případě opožděné úhrady oprávněně vystavené faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, ve lhůtě v něm uvedené, jinak ve lhůtě do 15 dnů, bylo-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné vady či nedodělku.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavatelům.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu, ne kratším 15 dnů, po písemném upozornění ze strany zhotovitele.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu provedení Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v článku XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správcí registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené


smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Brně dne 15. 6. 2022


Za zhotovitele:

 **BSAÍ s.r.o.**
IČ: 3255/102, 615 00 Brno
3594, DIČ: CZ03193594
www.bsai.cz

Pavel Kobzák, jednatel
BSAÍ s.r.o.

Za objednatele:

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ©
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451


MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

Výkaz výměr

Stavba : ZOO Brno	Dodavatel:
Objekt : Oprava expozice psounů	

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena (Kč) / MJ	Cena celkem (Kč) bez DPH
1	Odstranění stávajících dřevin	ks	6,00	400,00	2 400,00
2	Provizorní oplocení "zabezpečení" a zpětná montáž stávajících skel a opětovná demontáž	bm	36,00	90,00	3 240,00
3	Odkop hlíny ke dnu stávajícího bazénu	bm	30,00	200,00	6 000,00
4	Odstranění stávajícího skleněného plotu	m2	25,50	250,00	6 375,00
5	Demolice neoudržné vrstvy betonu podezdívky pod stávajícím skleněným plotem	m2	33,00	230,00	7 590,00
6	Odstranění stávajících ocelových sloupků	ks	10,00	110,00	1 100,00
7	Sanace stávající podezdívky, lokální oprava betonu	m2	25,00	350,00	8 750,00
8	Dekorační vrstva probarveného betonu ("červená") přírodní vzhled a struktura	m2	25,00	695,00	17 375,00
9	Oprava stávající umělé skály	m2	4,00	695,00	2 780,00
10	Ocelová stojka skleněného plotu z profilu jackel 20x20x4, kotvení na chemii	ks	11,00	2 950,00	32 450,00
11	Conex (lepené sklo) tl. 5+5mm á cca 3bm	m2	28,70	3 750,00	107 625,00
12	Montážní materiál pro skleněný plot	kpl	1,00	7 667,00	7 667,00
13	Silikonový tmel pro skleněný plot	kpl	1,00	12 900,00	12 900,00
14	Ocelový profil "U" 20x20x2	bm	30,00	545,00	16 350,00
15	Úprava chodníčku před expozicí	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
16	Branka ocelová, š = 820mm, výplň sklo	ks	1,00	7 900,00	7 900,00
17	Výkop základu pro schody	m2	1,00	1 560,00	1 560,00
18	Základ pro schody	m3	1,00	2 900,00	2 900,00
19	Šalování schodů	bm	2,00	1 590,00	3 180,00
20	Betonáž schodů	ks	2,00	1 780,00	3 560,00
21	Odbednění, dekorativní úprava betonu	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
258 702,00					